



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 965

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,420 στρ. στην θέση «Λούτσα» Κ. Ελαιώνα Δ.Ε. Θηβαίων Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας.
- 2 Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλης Πατρών, επί της οδού Κωνσταντίνου Καβάφη, μεταξύ των Ο.Τ. 1657 και Ο.Τ. 1667 στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης Σ.Π.Π.», λόγω αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Αναστάσιου Μίντζα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 437129

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,420 στρ. στην θέση «Λούτσα» Κ. Ελαιώνα Δ.Ε. Θηβαίων Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρ-

καγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Τις διατάξεις του π. δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 426131/21-11-2022 εισήγηση του Δασαρχείου Θηβών, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6-8-2022, η οποία είχε καταστραφεί σε προγενέστερο χρόνο αλλά είχε επανεγκατασταθεί, αποτελούμενη από πρίνους σε ποσοστό 50% - 60% και υπαγόμενη στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει, συνολικού εμβαδού 0,420στρ. στην θέση «Λούτσα» Κ. Ελαιώνα Δ.Ε. Θηβαίων Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6-8-2022, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 26 -9-2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500, με στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, ..., 5, 6, 7, 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση, που χαρακτηρίζεται ως (ΔΑ) στον θεωρημένο και αναρτημένο δασικό χάρτη της περιοχής, συνορεύει:

Ανατολικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Δυτικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Βόρεια: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Νότια: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

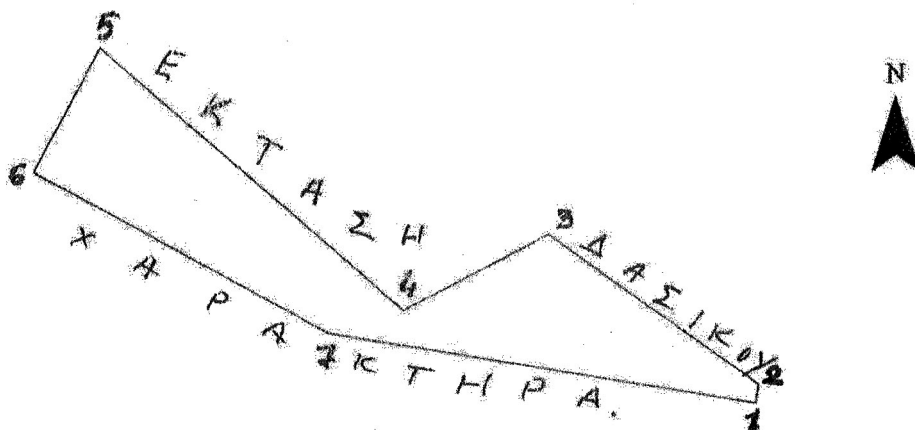
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

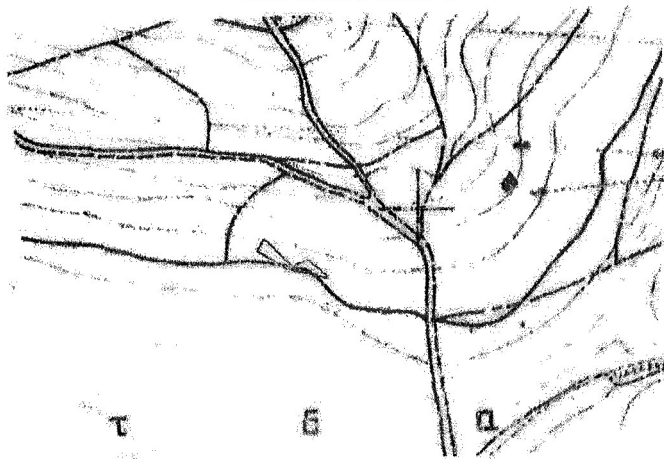
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιο Δάσος που κήκε στις 6-8-2022, στη θέση « Λούτσα », Τ.Κ. Ελαιώνα, Δ.Ε. Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων, εμβαδού - 0,420 στρεμμάτων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6412/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87'
 ΕΜΒΑΔΟΝ- 0,420 ΣΤΡΕΜΜ.
- 1 Χ=449675.7195 Υ=4247836.6220
 - 2 Χ=449676.0980 Υ=4247838.0403
 - 3 Χ=449660.1314 Υ=4247851.0778
 - 4 Χ=449647.7871 Υ=4247846.2221
 - 5 Χ=449625.0726 Υ=4247868.5164
 - 6 Χ=449618.8527 Υ=4247859.3785
 - 7 Χ=449641.4541 Υ=4247845.0075

| | | |
|--|--|--|
| <p>Ανήκει στον αριθμ. 437198/2002 αλφριθμ. μορς. Λύση 25-11-2022 Μεταξύ Γενικού Γραμματέα Δασών Η Προϊσταμένη ΕΕΔΠΟΣ/Ε</p> <p><i>[Signature]</i> ΦΤΙΚΑ ΖΩΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p> | <p>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΗΒΑ 26-9-2022 ΘΑΝΑΣΑΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΗΒΑΙΩ</p> <p><i>[Signature]</i> ΚΟΝ/ΝΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p> | <p>ΘΗΒΑ 26-9-2022 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ</p> <p><i>[Signature]</i> ΚΟΝ/ΝΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p> |
|--|--|--|

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 25 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/321942/6657 (2)

Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλης Πατρών, επί της οδού Κωνσταντίνου Καβάφη, μεταξύ των Ο.Τ. 1657 και Ο.Τ. 1667 στην περιοχή «2η Ανατοlikομεσημβρινή φάση επέκτασης Σ.Π.Π.», λόγω αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Αναστάσιου Μίντζα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186 και 280 "Αρμοδιότητες Περιφερειών και Μητροπολιτικές λειτουργίες".

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 4309).

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/96740/1627/1-4-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 270).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/192000/3090/23-6-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 3483).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τον ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. στο Α' 99).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 87-93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Τις διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

12. Το π.δ. της 12-7-1975 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 231), με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης στην υπόψη περιοχή, μεταξύ των Ο.Τ. 1657 και 1667 του σχεδίου πόλης Πατρών.

13. Την υπό στοιχεία Χ7004/28-8-1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας» (Δ' 1204).

14. Την υπ' αρ. 6374/30-8-1996 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αχαΐας περιοχής Εγλυκάδος Μπεγουλακίου του σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων» (Δ' 1992).

15. Την από 8-11-2021 αρχική αίτηση του Μίντζα Αναστάσιου προς τον Δήμο Πατρέων, υπ' αρ. 69607/8-11-2021 Δήμου Πατρέων, καθώς και οι επόμενες αιτήσεις με τις οποίες κατατίθενται συμπληρωματικά στοιχεία (υπ' αρ. 82554/27-12-21 και 38504/11-5-2022 Δ. Πατρέων).

16. Την από 14-12-2021 έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Πατρών Καρακάση Ελένης για το ακίνητο ιδιοκτησίας Μίντζα Αναστάσιου.

17. Την υπ' αρ. 264/2021 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών αναφορικά με την ιδιοκτησία Μίντζα Αναστάσιου υπ' αρ. καταχώρησης 264 και ημερομηνία 1-6-2021 στο Κτηματολογικό γραφείο Πατρών.

18. Την υπ' αρ. 40704/15-3-2022 γνωμοδότηση Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας Μίντζα Αναστάσιου.

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 591248/13-12-2021 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αναστάσιου.

20. Την υπ' αρ. 98295/18-10-2022 τεχνική έκθεση - διάγραμμα εφαρμογής καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

21. Την υπό στοιχεία 104981/Π2653/2013/26-7-2013 τεχνική έκθεση - διάγραμμα εφαρμογής καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

22. Το υπ' αρ. Εσωτ. Αλληλ. 2028/523/22/18-3-2022 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων αναφορικά

με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή του ακινήτου.

23. Φωτοαντίγραφα των σχετικών στοιχείων αμοιβών του μηχανικού, αμοιβή και κρατήσεις, που συντάξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

24. Το από Οκτώβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Καούρη Γεώργιο διπλ. πολιτικό μηχανικό, που διαβιβάστηκε και θεωρήθηκε από το Δήμο Πατρέων και συνοδεύει την ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

25. Την υπ' αρ. 167/22-6-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετική με την εν θέματι επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της υπ' αρ. 40/8-6-2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αρ. 6413/26- 5-2022 εισήγησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

26. Την υπ' αρ. 5786/17-5-2022 (αριθμ. ΑΑΥ: 1.065B) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 61ΣΖΩΞΙ-ΔΜ1) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Μίντζα Αναστάσιου.

27. Την από 11-5-2022 αίτηση Μίντζα Αναστάσιου (υπ' αρ. 38504/11-5-2022 Δήμου Πατρέων), με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται την αποζημίωση με το ποσό των 36.000€ για το ρυμοτομούμενο ακίνητο του εμβαδού 287,10τ.μ.

28. Το υπ' αρ. 61976/27-7-2022 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020 όπως ισχύει.

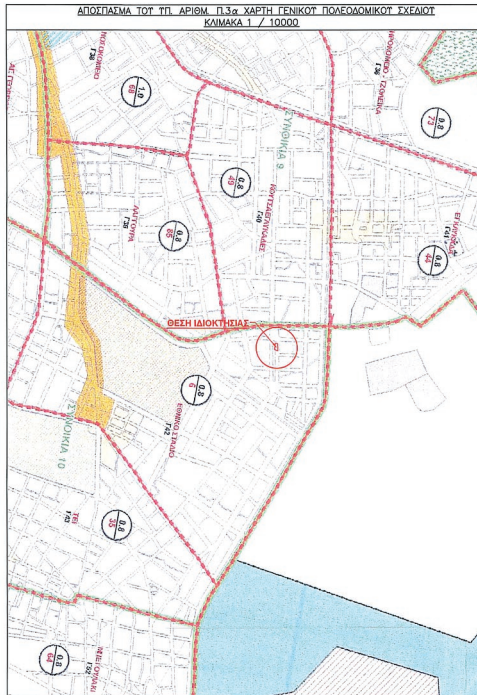
29. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/234137/4571/8-9-2022 έγγραφο μας προς την Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, για συμπληρωματικά στοιχεία της εν λόγω επανεπιβολής του θέματος.

30. Το υπ' αρ. 84354/18-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη συμπλήρωση του φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας, αποφασίζουμε:

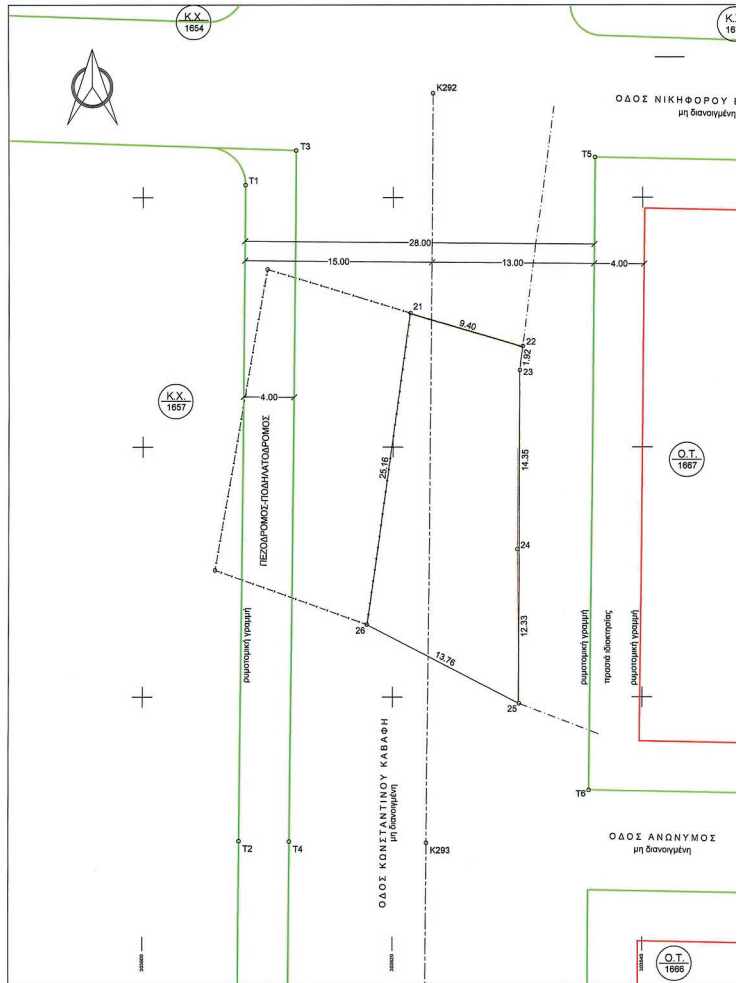
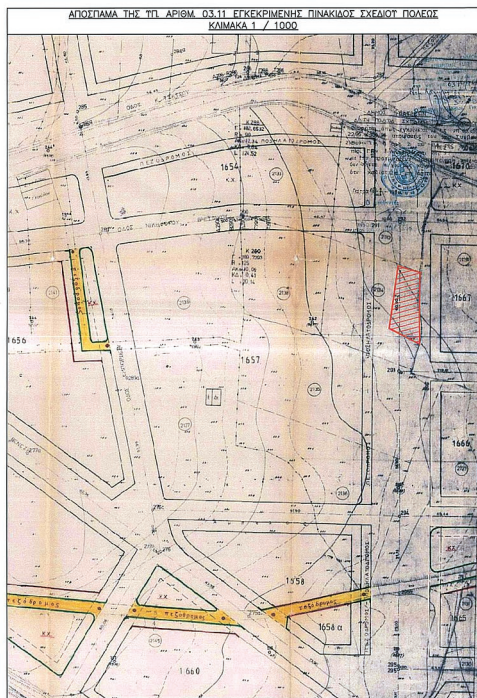
Την έγκριση της ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (21,22,23,24,25,26,21) ακινήτου ιδιοκτησίας Μίντζα Αναστάσιου, εμβαδού 287,10τ.μ., το οποίο εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, οδός Καβάφη, μεταξύ των Ο.Τ. 1667 και Ο.Τ./Κ.Χ. 1657 της περιοχής «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρέων, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:200 που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Καούρη διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 ν. 3852/2010, Α' 87).



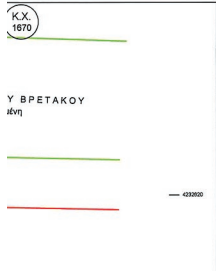
ΔΙΑΚΗ ΥΑΠΟΘΗΚΗ ΟΡΙΩΝ:
 Ο υπαγογραμμένος Αναστάσιος Μηνάς, ως κτήρις υποθήκης, ότι τα όρια στο παρακάτω σχέδιο αναφέρονται σε αυτό, υπεδείχθησαν από εμπράκιο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Αναστάσιος του Κωνσταντίνου Μίντζας, δηλώνω
προς διάγνωση αληθινή, με τα στοιχεία που
α και έχουν υποστηρίξει ορθά.

Πάτρα, Οκτώβριος 2022
ο θνήσκων

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑΚΩΝ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 167/22-6-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασφαλίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θύεται και κανένα οικοπέδο όριο δεν καθίσταται μη όριο.

Πάτρα 10.10.2022

Ο Διευθ. Πολιτικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης

ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
Αρχ. Τοπ. Μητρώου Α. Β.

Συνοψίζει την με αρ. Πρωτ. 146/α/α/α/3214/2022/6657/11-12-22 Απόφαση Διευρηματικής Επιτροπής Αναστασίου Μίντζα προς Ε. Γεωργιάδη Δ.Ε. ΠΑΤΡΑ... 9.12.2022

Ο Γεωργιάδης (α) Διακρίνει Α.Δ.Ε. Κ.Α.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ
Αρχ. Τοπ. Μητρώου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

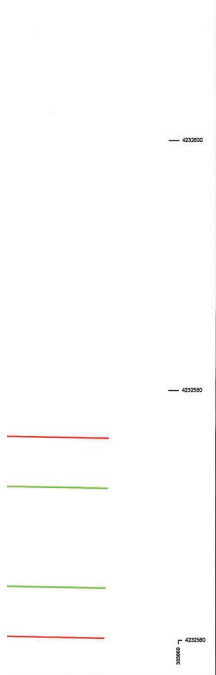
1. **ΛΙΧΟΚΤΗΤΗΣ:** ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΝΤΖΑΣ
2. **ΘΕΣΗ:** ΚΩΝΙΝΟΥ ΚΑΒΑΦΗ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΟΥΤΣΑ ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
3. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΛΙΧΟΚΤΗΤΗΣ:** 21,22,23,24,25,26,21 = 207,10 τ.μ.
4. **ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ:**
α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.
β) Έγινε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συνιστημένων (ΕΓΤΑ 87).
γ) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστημένες των κορυφών της διακρίσεως.
δ) Οικοδομικές και Ρυθμιστικές Γραμμές σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 98205/2022 Διάρθρωση Εργαστηρίου Οικοδομικών Γραμμών του Δήμου Πατρέων.
ε) Η έκδοση της υπόδειξης των ορίων της διακρίσεως που απεικονίζονται στο παρόν διάγραμμα ανάγει στον κ. Αναστάσιο Μίντζα σύμφωνα με την παρ. 5, του άρθρου 2, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) και χωρίς την υπογραφή του στη δηλωθείσα υλοποίηση ορίων το παρόν διάγραμμα δεν έχει ισχύ.

5. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:**
Πρόγραμμα διακρίσεως σημείο καθορισμού Ρ.Γ.-Ο.Γ.:
21: Χ=303621.41 Υ=4232610.73 Τ1: Χ=303608.22 Υ=4232621.00 ✓
22: Χ=303630.45 Υ=4232608.08 Τ2: Χ=303607.75 Υ=4232608.44 ✓
23: Χ=303630.00 Υ=4232606.17 Τ3: Χ=303611.24 Υ=4232623.77 ✓
24: Χ=303630.00 Υ=4232601.82 Τ4: Χ=303611.76 Υ=4232608.44 ✓
25: Χ=303630.16 Υ=4232627.49 Τ5: Χ=303636.20 Υ=4232625.21 ✓
26: Χ=303637.04 Υ=4232605.61 Τ6: Χ=303635.77 Υ=4232627.58 ✓
Κ292: Χ=303623.24 Υ=4232628.34 ✓
Κ293: Χ=303622.73 Υ=4232608.34 ✓

6. **ΔΗΛΩΣΗ ΝΕΣΙΤΤ:**
Ο υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα για την διακρίση που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία 21,22,23,24,25,26,21 ότι:
α) Εμφάνισται επί της οδοί Κωνσταντίνου Κέρερα, στην "Κατοία Εγλυκάδος" του Δήμου Πατρέων, εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως, στην πολεοδομική μελέτη "Β' Φάση Ανατολικοκεντροβόρην Πλευρά", Αριθμός Πρωτοκόπ. Σχεδίου Πόλεως 218.
β) Έχει συνολικό εμβαδό 207,10 τ.μ.
γ) Είναι μη όρια και μη οικοδομήσιμη (εξ ολοκλήρου ρυθμιστομόνη).
δ) Δεν εμπέτιται στις διαστάσεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/83 περί εσοχών σε γη και χρήμα.
ε) Εντός της διακρίσεως δεν διαγράφονται ανάσες, γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ενέργειας, σιδηροδρομικοί αξόνιοι, ρέμα και οδός προτεραιότητας του 1923 και δεν υπάρχει γεωδαιτική (πηγούδι).
στ) Στο κτηματολογικό γραμείο Πατρέων είναι καταγεγραμμένη με Κ.Α.Ε.Κ. 081871901099 και εμβαδόν 300,59 τ.μ.

Πάτρα, Οκτώβριος 2022
ο μηχανικός
Ο.Γ.Π. 87/2022 by
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΟΥΡΗΣ
Date: 2022.10.18
9:25:14 +03:00

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61236
ΚΑΡΑΤΖΑ 41 ΠΑΤΡΑ 26224
ΑΦΗ: 044378515 Γ.Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΤΗΛ: 2610313158, 2610337980
E-mail: info@kaouris.gr



Περιοχή: "2η ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΚΕΝΤΡΟΒΟΡΗΝ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π."
Π.Δ. 12-7-1975 (ΦΕΚ 231/Δ/16-10-1975) και Π.Δ. 29-4-1982 (ΦΕΚ 271/Δ/4-6-1982)

Όροι Αρμόδιους:
Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο - 400 τ.μ. εμβαδό
Παρέκλιση: 10μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδό προ θύλης

Όροι Δόμησης:
Σ.Δ.: 0,8
Μ.Σ.Δ.: 0,8 (σχετ. η υπ. αριθ. 5509/10313523-11-2011/ΦΕΚ358Α/Π30-12-2011 απόφαση του Γ.Π.Α.Δ.Π.Ε.Ι. έκτακτης Γ.Π.Σ. Πατρέων).
Κάλυψη: 40% (πρώην ποταμοχόαν ελεγχόμο).
Υψος: 10,50 μ. (3 όροφοι) + 1,50 μ. στέγη (ΦΕΚ 1595/Δ/7-12-1993).

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝΔ/ΠΟΛ/Σ/83657/1763/1-8-2020 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: "Εφαρμογή της παρ. 2, του άρθρου 28, του Ν. 4027/12 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ., του συγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας" (ΑΔΑ ΒΑΜΗ4653716-ΣΣΕ), εφαρμόζεται ο Σ.Δ. συγκεκριμένου σχεδίου, έναντι του Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Πατρέων. Επί αυτού ζητήθηκαν διευκρινίσεις με το υπ. αριθμ. 41897/189323-8-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. απάντησε με το υπ. αριθμ. 101320229/16-11-2020 έγγραφο του ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.

Χρήση γης:
Για το υπ' αριθμ. Ο.Γ., με το συγκεκριμένο της Π. Δόμησης της περιοχής, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όμως, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρέων (σχετ. η υπ. αριθμ. 5509/10313523-11-2011 - ΦΕΚ 358Α/Π30-12-2011 απόφαση Γ.Π.Α.Δ.Π.Ε.Ι. η προτεινόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της ευρύτερης περιοχής όπου εμπέτιται και το υπ. αριθμ. Ο.Τ. είναι "κατοία της βαλμάδας" με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β1, του άρθρου 10, του Ν. 2508/1997, οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι θεσμοθετικές.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρμόδιους, σύμφωνα με το υπ. αριθ. 2937/2022 έγγραφο του τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου μας.
Η εφαρμογή της ρυθμίσεως στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 10498126-7-2013 Διάρθρωση Εργαστηρίου με την υπ. αριθμ. 628728-3-1998 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών του Δήμου Πατρέων.

Πάτρα 10.10.2022

Ο Διευθ. Πολιτικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης

ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
Αρχ. Τοπ. Μητρώου Α. Β.

Kaouris co.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΕ Κ. ΚΑΟΥΡΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
τηλ: (2610)313 158, fax: (2610)337 662
www.kaouris.gr, e-mail: info@kaouris.gr

Αναστάσιος Μίντζας

Επανακήρυξη σχεδίου πόλεως

ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΒΑΦΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΟΥΤΣΑ ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Μελετητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΟΥΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Κλίμακα: 1:200
Ημερομηνία: Οκτώβριος 2022
Αριθ. Σχεδ.:
Θύρα
Τοπογραφικό Διάγραμμα
Σφραγίδα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61236
ΚΑΡΑΤΖΑ 41 ΠΑΤΡΑ 26224
ΑΦΗ: 044378515 Γ.Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΤΗΛ: 2610313158, 2610337980
E-mail: info@kaouris.gr

Κατά τη σφραγίδα
Digitaly signed by
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΟΥΡΗΣ
Date: 2022.10.18
9:25:14 +03:00

Το γραφείο μας, διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα διακρίσεως στα σχέδια και τις περιγραφές το οποίο είναι κτηματολογικά προσαρμοσμένο στην αναγκαία διαδικασία. Δεν επιτρέπεται, χωρίς την δική μας γραπτή έγκριση - να αντιγραφούν, να αναπαραχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αρθούν στη δικαστική κρίση.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ