



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήμα οδού Πάτμου και νησίδα - μεταξύ των Ο.Τ. 639 και 640 του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Μακρανδρέου.
- 2 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. Γ901, Ο.Τ. Γ900 και Κ.Χ. 902 στην περιοχή επεκτάσεων του Σχεδίου Πόλης Αγρινίου, λόγω οριοθέτησης ρέματος «Κατουρλή».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/308398/5420 (1)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήμα οδού Πάτμου και νησίδα - μεταξύ των Ο.Τ. 639 και 640 του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Μακρανδρέου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).
3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30.12.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1220).

5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/168319/3198/26.5.2023 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 3566).

6. Το ν.δ. της 17ης.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) (και «Διορθ. Σφαλμ.»/Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

10. Το υπ' αρ. 13732/228/19.1.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

11. Το υπ' αρ. 125346/2833/5.4.2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το από 23.1.1924 β.δ. «Περί εγκρίσεως τροποποίησης και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Πατρών» (Α' 16).

13. Το από 15.4.1972 π.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 97).

14. Την υπ' αρ. 1526/25.2.1998 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών» (Δ' 177).

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

16. Το υπ' αρ. 46086/30.7.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών επί των Ο.Τ. 639 και 640 με συνημμένο το σχετικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση.

17. Το υπ' αρ. 11853/1669/22/13.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί χορήγησης όρων δόμησης - αρτιότητας στα Ο.Τ. 639 και 640.

18. Την υπ' αρ. 74729/23.11.2021 αίτηση της Κοκκίνου Ευαγγελίας, ως εκπρόσωπος μηχανικός του ιδιοκτήτη, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 639, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου και προκειμένου η ιδιοκτησία να καταστεί οικοδομήσιμη.

19. Τις υπ' αρ. 58199/12.7.2022 και 19613/14.3.2023 αιτήσεις της μηχανικού και του ιδιοκτήτη προς τον Δήμο Πατρέων με συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 87778/14.4.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, ούτε έχει οπτική επαφή με αρχαιότητες.

21. Το υπ' αρ. 135727/24.8.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, το οποίο δεν προχώρησε σε γνωμοδότηση και έλεγχο του χαρακτήρα της αναφερόμενης έκτασης, αλλά ενημέρωσε για την υποβολή ερωτήματος προς το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με τον έλεγχο εκτάσεων σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

22. Την από 16.5.2022 έκθεση τίτλων ακινήτου του δικηγόρου Νίκου Αφαιωνιάτη.

23. Την υπ' αρ. 91/7.8.2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

24. Την υπ' αρ. 557/21.8.2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μακρανδρέου Αθανασίου και εμβαδού 80,44 τ.μ.

25. Το υπ' αρ. 94880/18.9.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

26. Την υπ' αρ. 3.974/27.3.2023 (αρ. ΑΑΥ. 849Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 91Υ5ΩΞΙ-5ΣΔ) του Δήμου Πατρέων.

και επειδή:

Ι. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

ΙΙ. Σύμφωνα με το [11] σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ και δεδομένου ότι πρόκειται για διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για την έκδοση της σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη.

ΙΙΙ. Με την υπ' αρ. 557/21.8.2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου (τμήμα οδού Πάτμου) και του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - νησίδας, στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μακρανδρέου Αθανασίου, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) και συνολικό εμβαδό 80,44 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100, της Πολιτικού Μηχανικού Κοκκίνου Ευαγγελίας, αρμοδίως θεωρημένο.

Η επανεπιβολή αυτή κρίνεται αναγκαία για πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του.

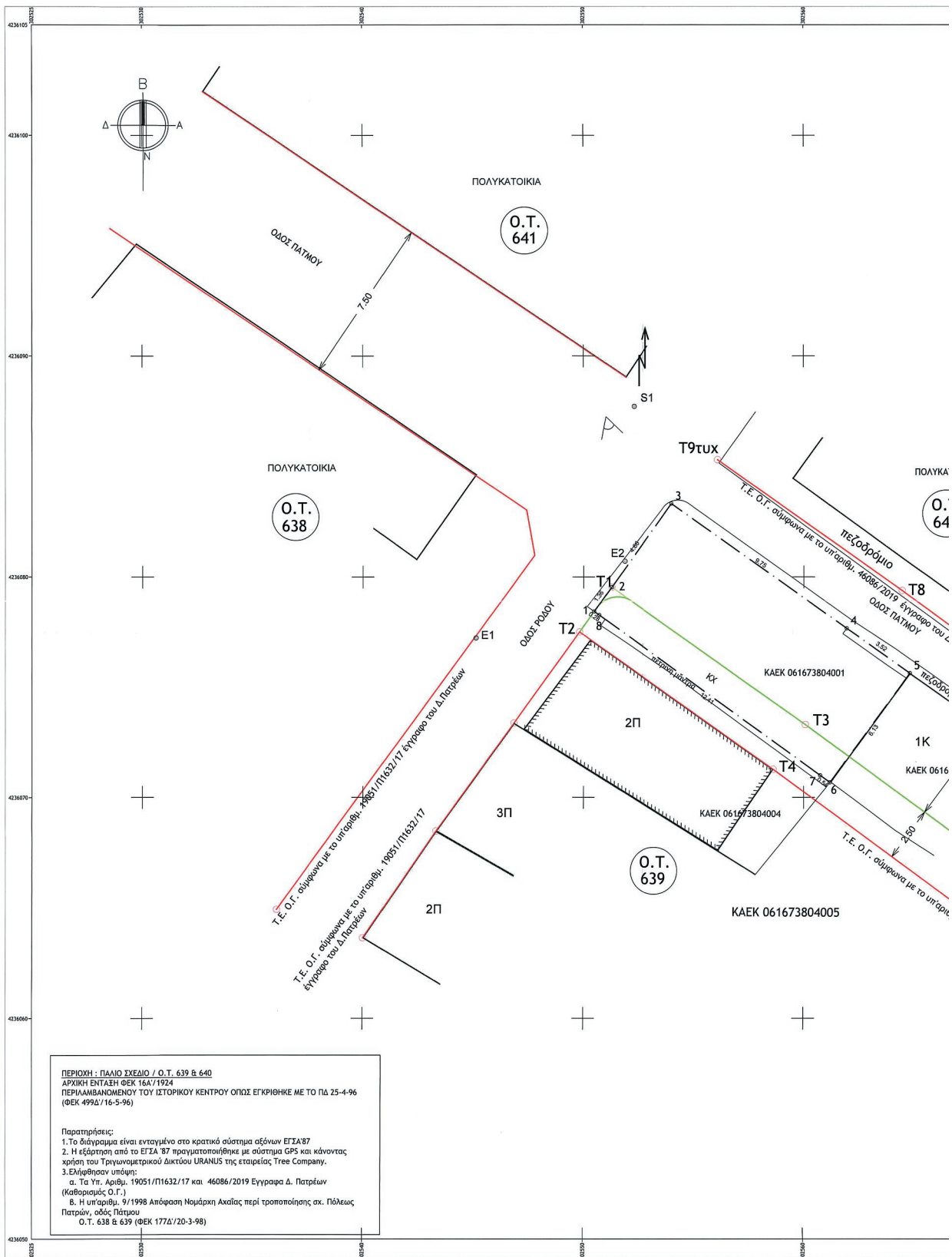
ΙV. Από το ανωτέρω [26] σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό [11] έγγραφο.

V. Με την παρούσα επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2023, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήμα οδού Πάτμου και νησίδα - μεταξύ των Ο.Τ. 639 και 640 του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Μακρανδρέου, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) και εμβαδό 80,44 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100, της Πολιτικού Μηχανικού Κοκκίνου Ευαγγελίας, αρμοδίως θεωρημένο στις 22.9.2023 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

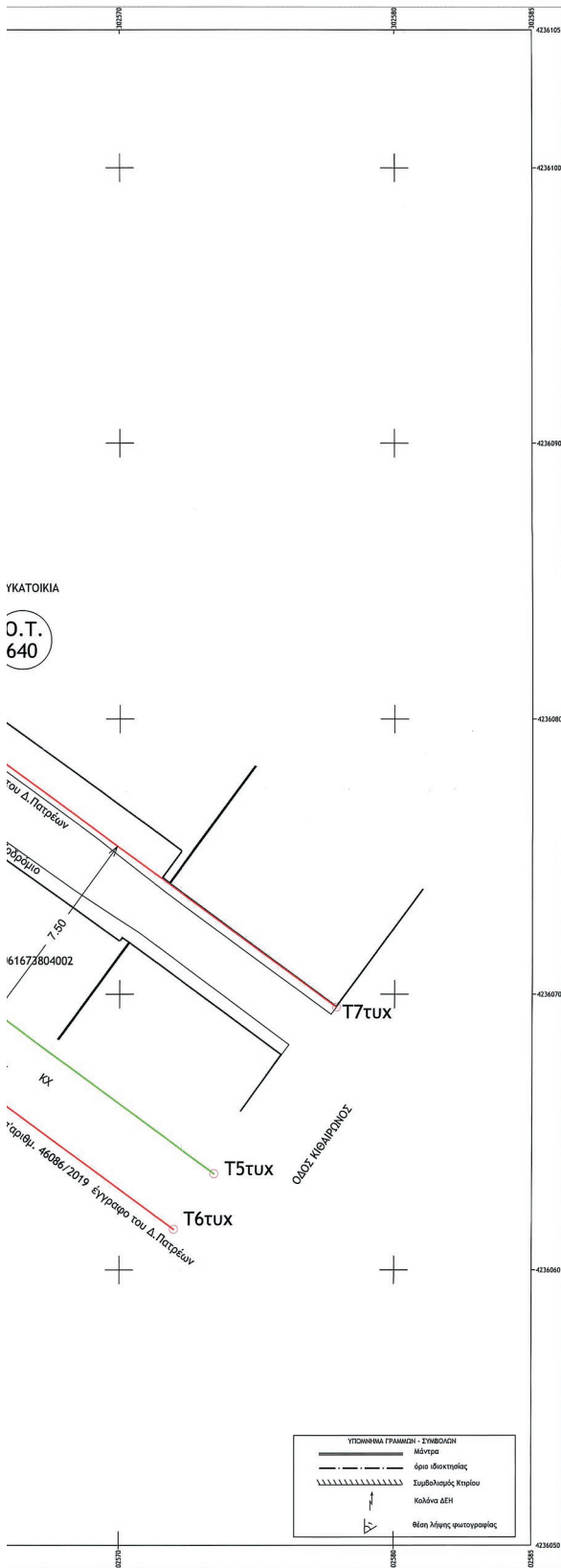
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010).



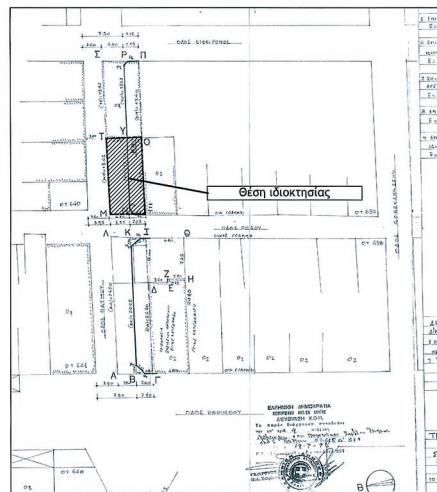
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ / Ο.Τ. 639 & 640
 ΑΡΧΙΚΗ ΕΝΤΑΣΗ ΦΕΚ 16Α/1924
 ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 25-4-96
 (ΦΕΚ 499Δ/16-5-96)

Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αξόνων ΕΓΣΑ'87
 2. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Δικτύου URANUS της εταιρείας Tree Company.
 3. Ελήφθησαν υπόψη:
 α. Τα Υπ. Αριθμ. 19051/Π1632/17 και 46086/2019 Εγγραφα Δ. Πατρών (Καθορισμός Ο.Γ.)
 β. Η υπ'αριθμ. 9/1998 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί τροποποίησης σχ. Πόλεως Πατρών, οδός Πάτμου Ο.Τ. 638 & 639 (ΦΕΚ 177Δ/20-3-98)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.
640



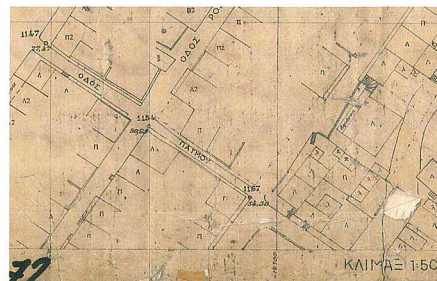
Απόσπασμα από το διάγραμμα που συνοδεύει την υπ'αριθμ. 9/1998 Απόφαση Νομάρχη Ακατίας περί τροποποίησης σχ. Πάτους Πατρέων, οδός Πάτου Ο.Τ. 638 & 639 (ΦΕΚ 177Δ/20-3-98) κλίμακα: 1:500



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με εισηγησμένη τη θέση του οικοπέδου (πηγή: maps.google.com)



Φωτογραφία



Απόσπασμα από την Πινάκίδα 86 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πατρέων (ΦΕΚ 97Δ/3-5-1972)

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 1)				
ΑΑ	X	Y	Μέτρ.	
1	302550.483	4238078.442	1-2:	
2	302551.282	4238079.538	2-3:	
3	302553.909	4238083.254	3-4:	
4	302561.947	4238077.873	4-5:	
5	302564.817	4238076.632	5-6:	
6	302561.192	4238070.685	6-7:	
7	302560.796	4238071.002	7-8:	
8	302559.710	4238078.260	8-1:	

Κορυφές: 8 Περimeters: 38.65 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΟΥ

$$E = 0.5 \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

E (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) = 80.44 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΓΣΑ 87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	302551.282	4236079.538
T2	302549.819	4236077.508
T3	302560.078	4236073.300
T4	302558.616	4236071.272
T5τυχ	302573.452	4236063.467
T6τυχ	302571.973	4236061.471
T7τυχ	302577.889	4236069.534
T8	302564.465	4236079.384
T9τυχ	302556.094	4236085.313

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΣΑ 87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Σ1	302552.307	4236087.714

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ ΕΓΣΑ 87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
E1	302526.16	4236036.91
E2	302531.87	4236058.87

ΙΟΥ (ΕΓΣΑ 97)	Μέση
442	1-2: 1.36
538	2-3: 4.86
325	3-4: 9.75
673	4-5: 3.52
632	5-6: 6.13
685	6-7: 0.54
002	7-8: 12.41
280	8-1: 0.28

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. 639 & 640
ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ - περιλαμβανομένου του ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 25-4-96 (ΦΕΚ 499Δ /16-5-96) οι προβλεπόμενοι όροι αρτιότητας και δόμησης είναι οι παρακάτω:

Όροι Αρτιότητας

Κατά κανόνα : 12 μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδόν
 Παρεκκλίσεις : 6 μ. πρόσωπο - 112 τ.μ. εμβαδόν , προ 16/11/62
 6 μ. πρόσωπο - 70 τ.μ. εμβαδόν , προ 16/8/23

Όροι Δόμησης

Σ.Δ. : 2,4
 Μ.Σ.Δ. : 1,0 (σχετ. η υπ. αριθμ.5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του ΓΓΑΔΠΔΕΙ, έγκρισης ΓΠΣ Πατρών)
 Κάλυψη: 70% η οποία από το Ν.Ο.Κ. Ν. 4067/12 και την αρ.2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%.
 Ύψος: 19 μ. , 6 όροφοι

Χρήση Γης:

Για το υπόψη Ο.Τ., με εγκριτικό Π.Δ/γμα της περιοχής, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όμως, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 - ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30.12.2011 απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της ευρύτερης περιοχής όπου εμπίπτει και το υπόψη Ο.Τ., είναι «κατοικία 2ης βαθμίδας» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της προαναφερθείσας απόφασης. Σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι δεσμευτικές.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας, για την υπόψη περιοχή, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 11853/13-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης. Η εφαρμογή ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ'αριθμ.46086/2019 διάγραμμα εφαρμογής.

4 τμ

ΜΗΣ
9.538
7.508
3.200
1.272
3.487
1.471
9.534
9.384
5.313

714

ΙΝ
5.91
1.67

Πάτρα 08/9/2023
 Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
 Πολ/κού Κοκκ/κού
 Σχεδ/σμού & Δόμησης

 Κων/νος Καραντζιάς
 Αγγνώμος Τοπογράφος Μηχ/κος με Α'Β

ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ -
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.Ε/Δ.Π.Χ.Σ./

3.08.23.....5.9.23...../01.12.2023 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ο Προϊστάμενος ΔΙΠΕΚΕΣΧ/ΠΔΕ
 υ.α.α.

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
 Αγγ. Τοπίως Μηχ/κος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 557/21-8-2023 (ΑΔΑ : Ψ9ΚΜΩΞΙ-ΥΒ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 08/9/2023

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΓ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Επιφάνεια ιδιοκτησίας: Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) = 80,44 τμ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 611/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικοπέδο με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) και με εμβαδόν 80.44 τμ που βρίσκεται επί των οδών Ρόδου & Πάτμου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 639 του Δήμου Πατρέων:

1. Είναι εξολοκλήρου ρυμοτομώμενο για τη διάνοξη της οδού Πάτμου και τη δημιουργία ΚΧ σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 9/1998 Απόφαση Νομάρχη Ακαίας περί τροποποίησης σχ. Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 177Δ/20-3-98)
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση
3. Εντός αυτού δεν υπάρχει κτίσμα
4. Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
5. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και ρέμα
6. Κατά την περίοδο σύνταξης του παρόντος στην περιοχή που βρίσκεται το παρόν οικοπέδο υπάρχει λειτουργούν κτηματολόγιο και το ΚΑΕΚ του παρόντος είναι 061673804001 με εμβαδόν κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο 77,00 τ.μ.

Πάτρα, 13/06/2023,
 Η Μηχανικός

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 102865
 ΠΑΡΑΔΟΣ ΚΥΜΟΘΩΗΣ 6 - ΑΡ. 3 - ΠΑΤΡΑ - Κ.: 6974016605
 Α.Φ.Μ.: 079372757 - Δ.Ο.Υ.: ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
(παρ. 5 αρθρ. 2 του Ν. 3212/2003)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι φερόμενοι ιδιοκτήτες του παρόντος οικοπέδου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια και οι άμφοι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν στην μηχανική από εμάς τους ίδιους και έχουν τοποθετηθεί ορθά.
 Οι Δηλούντες,

εεβ

ΕΛΙΝΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΠΑΤΡΑ | ΠΑΡ. ΚΥΜΟΘΩΗΣ 6 3Α
 +30 6974016605 | 2610 275361

Έργο	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
Εργοδότης	Μακρυνδρέου Αθανάσιος.
Θέση	Οδός Πάτμου & Ρόδου, Ο.Τ. 639, Δήμος Πατρέων
Μηχανικός	Ελίνα Κοκκίνου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό Διάγραμμα T1
Κλίμακα	1/100 Ημερομηνία Ιούnius 2023

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 102865
 ΠΑΡΑΔΟΣ ΚΥΜΟΘΩΗΣ 6 - ΑΡ. 3 - ΠΑΤΡΑ - Κ.: 6974016605
 Α.Φ.Μ.: 079372757 - Δ.Ο.Υ.: ΠΑΤΡΩΝ

Σφραγίδα - Υπογραφή Θεώρηση

Παρ. Κυμοθώς 6, αρ.3 (2ος όροφος) | 26443 | Πάτρα
 2610275361 | 6974 016605
 elinakokkinou@gmail.com

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/291443/5112 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. Γ901, Ο.Τ. Γ900 και Κ.Χ. 902 στην περιοχή επεκτάσεων του Σχεδίου Πόλης Αγρινίου, λόγω οριοθέτησης ρέματος «Κατουρλή».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 227) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5 αυτού.
3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/96740/1627/1.4.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 270) και ισχύει.
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/192000/3090/23.6.2022 (Β' 3483) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30.12.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1220).
6. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/168319/3198/26.5.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 3566).
7. Την υπ' αρ. 10/12 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.
8. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
9. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
10. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
11. Το από 23.2.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Δ' 166).
12. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
13. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79 και Διορθ. σφαλμ. Α' 99) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.
14. Το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

15. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

16. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 εγκυκλίους του Υ.Δ.Ε. και τις υπ' αρ. 55/88 και 47/2004 εγκυκλίους του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε., σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

17. Τον κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.

18. Το υπ' αρ. 1205/14.3.2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ (υποδείγματα διαγραμμάτων για χορήγηση έγκρισης δόμησης).

19. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

20. Το π.δ. της 21.2.1991 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Τρένου Καρυές», 3 «Φούσκαρη», 6 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαϊτικών», 8 «Αγ. Χριστοφόρου», 9 «Γκένοβας», 12 «Ηρώων - Αη Γιάννη», 13 «Ελευθερίας», 14 «Αετογέφυρας» και 16 «Δύο ρεμάτων» του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου δήμου στα σημεία σύνδεσης" (Δ' 125).

21. Την υπ' αρ. 2041/9.7.1998 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας στις Πολεοδ. Ενότητες: Τρένου Καρυές - Φούσκαρη - Αετοφωλιά Κλεπαϊτικά - Αγ. Χριστόφορος - Γκένοβα - 120 Ηρώων - Αη Γιάννη - Ελευθερίας - Αετογέφυρας και Δύο ρεμάτων» (Δ' 535).

22. Την υπ' αρ. 1609/22.6.2009 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 904 και 905» (ΑΑΠ 338).

23. Την υπ' αρ. 4442/120780/27.12.2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε. & Ι. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας» (ΑΑΠ 14/2013).

24. Την υπ' αρ. 2364/65220/5.8.2013 (Δ' 473) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία επικυρώθηκε η οριοθέτηση εντός σχεδίου πόλης Αγρινίου τμημάτων ρεμάτων Κατουρλή κ.α.

25. Την υπ' αρ. 275206/4938/21.10.2019 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας, Περιβάλλοντος, Φυσικών πόρων και Χωροταξίας Δυτικής Ελλάδας «Ανάκληση της υπ' αρ. 560/25.2.2003 απόφασης Νομάρχη Αιτ/νίας, περί κύρωσης της υπ' αρ. 6/2003 Δ.Π.Ε. και μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1029/18.4.2002 απόφασης Νομάρχη Αιτ/νίας περί κύρωσης τμημάτων της 4/98 Π.Ε. στα Ο.Τ. Γ901 και Γ911 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 05.14.08 και 05.14.07» (ΑΔΑ: ΩΕΟ97Λ6-70Α).

26. Το υπ' αρ. 82666/1.12.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στην Υπηρεσία μας.

27. Τα τεχνικά στοιχεία εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλης Δήμου Αγρινίου (Δ' 125/1991) - πίνακες κορυφών Ο.Τ.

28. Την υπ' αρ. 124/2021 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγρινίου αναφορικά με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

29. Την υπ' αρ. 122/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου αναφορικά με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

30. Την υπ' αρ. 2806/1.10.2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου η οποία δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Αναγγελία» την 8η Οκτωβρίου 2021 και την 15η Οκτωβρίου 2021 και στην εφημερίδα «Τα νέα της Αιτωλοακαρνανίας» την 5η Οκτωβρίου 2021 και την 6η Οκτωβρίου 2021.

31. Την υπ' αρ. 76268/5.11.2021 κοινοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου η οποία επιδόθηκε ατομικά στους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων - επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών και τα αποδεικτικά επίδοσης της.

32. Την υπ' αρ. 2787/30.9.2021 κοινοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου η οποία επιδόθηκε ατομικά στους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων - επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών και τα αποδεικτικά επίδοσης της.

33. Την υπ' αρ. 1190/οικ./13.5.2022 βεβαίωση Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου περί μη υποβολής ενστάσεων.

34. Την υπ' αρ. 3495/οικ./1.12.2021 βεβαίωση Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου αναφορικά με την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 21 του π.δ. της 3.4.1929 (Α' 155/1929).

35. Το υπ' αρ. 73729/1535/11.3.2022 έγγραφο μας προς το Δήμο Αγρινίου, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

36. Το υπ' αρ. 26719/13.5.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα στην Υπηρεσία μας.

37. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/148240/3032/26.9.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας.

38. Το υπ' αρ. 159351/2022/20.4.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το πρακτικό της από 10 Νοεμβρίου 2022 συνεδρίασης (No 1/2022) του συμβουλίου και επιστράφηκε ο φάκελος.

39. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/171730/3090/1.6.2023 έγγραφο μας προς την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάζεται το πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας και ζητείται η συμπλήρωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

40. Το υπ' αρ. 48396/19.7.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν διορθωμένα και θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα στην Υπηρεσία μας σύμφωνα με το πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας.

41. Το από Οκτώβριο 2021 (10/2021) διορθωμένο - συμπληρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Σταύρου Κιτσάκη Διπλ. Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό και περιλαμβάνει πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή των Ο.Τ. Γ900, Ο.Τ. Γ901 και Κ.Χ. 902 θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου και το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας.

42. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/242772/4293/29.8.2023 έγγραφο μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας για τη θεώρηση του διορθωμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

43. Το υπ' αρ. 12/13.9.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας με το οποίο επιστράφηκε στην Υπηρεσία μας θεωρημένο το διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τη συνέχιση της διαδικασίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου (περιοχή επεκτάσεων 1991) στα Ο.Τ. Γ901, Γ900 και Κ.Χ. 902 όπως ακριβώς φαίνεται στο από Οκτώβριο 2021 (10/2021) συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία αποτελεί σημειακή - εντοπισμένη τροποποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 και της παρ. ΙΙΣΤ39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 και η οποία συνίσταται στα εξής:

- Αποτύπωση στα διαγράμματα του σχεδίου πόλης, των εγκεκριμένων οριογραμμών ρέματος «Κατουρλή» στην περιοχή των Ο.Τ.Γ900, Γ901 και Κ.Χ. 902 και χαρακτηρισμός της εδαφικής περιοχής που περικλείεται από τις γραμμές του υδατορέματος ως ζώνη υδατορέματος.

- Κατάργηση του Κ.Χ. 902, το οποίο εμπίπτει εξολοκλήρου εντός των εγκεκριμένων οριογραμμών του ρέματος «Κατουρλή».

- Για το Ο.Τ. 901 το οποίο βόρεια, δυτικά και νότια περιβάλλεται από ρέμα:

Βόρεια: τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μ. από την οριοθέτηση του ρέματος και τη διαπλάτυνση της πρασιάς βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου από 4,00 μ στα 5,00 μ. Την κατάργηση της οδού που διέρχεται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

Δυτικά: τη διαπλάτυνση του πεζόδρομου από 4,00 μ. στα 5,00 μ. και τη διαπλάτυνση της πρασιάς δυτικά του οικοδομικού τετραγώνου από 4,00 μ στα 5,00 μ.

Νότια: τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μ. από την οριοθέτηση του ρέματος και τη διαπλάτυνση της πρασιάς νότια του οικοδομικού τετραγώνου από 4,00 μ. στα 5,00 μ. Την κατάργηση της οδού που διέρχεται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

- Για το Ο.Τ. 900 στο οποίο η οριοθέτηση του ρέματος διέρχεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου:

Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μ. παράλληλα της γραμμής οριοθέτησης του ρέματος και την επιβολή πρασιάς 5,00 μ. ανατολικά του οικοδομικού τετραγώνου.

- Ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων θετικό:

α) Κοινόχρηστος χώρος που αναγνωρίζεται με στοιχεία T2-A5-A4-A3'-T4-T3-T2 εμβαδού E=206,78 τ.μ.

β) Κοινόχρηστος χώρος που αναγνωρίζεται με στοιχεία T1'-T1-T7-T6-T5-T4-T3-T2-T2'-T3'-T4'-T5'-T6'-T7'- T1' εμβαδού E=473,16 τ.μ.

Αναγνωρίζεται επιπλέον κοινόχρηστος χώρος E=206,78+473,16=679,94 τ.μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ/Β7)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΟΤ886**
 σημείο 4 Ε=2307,57 m²

Ι	X (m)	Y (m)
T1	202958.190	514792.893
T2	202958.623	514719.518
T3	202958.781	514718.593
T4	202916.243	514740.023

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ/Β7)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΟΤ886**
 σημείο 4 Ε=2307,57 m²

Ι	X (m)	Y (m)
T1	274788.427	4279613.291
T2	2748103.278	4279591.143
T3	274756.360	4279545.192
T4	274734.098	4279582.233

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ/Β7)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΟΤ887**
 σημείο 7 Ε=5499,08 m²

Ι	X (m)	Y (m)
T1	202958.940	514794.122
T2	202958.936	514752.451
T3	202958.390	514795.191
T4	202917.130	514691.864
T5	202940.160	514707.163
T6	202915.360	514738.823
T7	202974.217	514738.088

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ/Β7)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΟΤ887**
 σημείο 7 Ε=5499,08 m²

Ι	X (m)	Y (m)
T1	274810.781	4279623.712
T2	274815.705	4279571.893
T3	274820.107	4279525.372
T4	274793.317	4279500.011
T5	274757.334	4279528.625
T6	274788.059	4279559.328
T7	274792.410	4279566.330

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ/Β7)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΟΤ902**
 σημείο 9 Ε=4853,57 m²

Ι	X (m)	Y (m)
T1	202911.230	514779.462
T4	202912.951	514778.850
T5	202920.132	514774.131
T6	202919.863	514773.204
T7	202907.960	514771.241
T8	202905.260	514771.893
T1	202909.121	514766.571
T2	202909.390	514767.402

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ/Β7)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΟΤ902**
 σημείο 9 Ε=4853,57 m²

Ι	X (m)	Y (m)
T1	274820.889	4279598.350
T4	274832.872	4279597.719
T5	274837.878	4279542.725
T6	274837.878	4279541.994
T7	274835.385	4279530.275
T8	274823.620	4279518.598
T1	274818.366	4279565.000
T2	274818.704	4279568.722

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΟΤ903 (ΕΓΣΑ/Β7)**

Ι	X (m)	Y (m)
T1	202978.645	514750.788
T2	202970.275	514750.909
T3	202974.044	514747.875
T4	202964.480	514759.031
T5	202953.820	514682.782
T6	202969.877	514681.608
T7	202953.302	514688.898
T8	202951.300	514685.151
T9	202952.238	514715.941
T10	202965.480	514738.687

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ/Β7)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΟΤ903**
 σημείο 11 Ε=5225,64 m²

Ι	X (m)	Y (m)
T1	274897.083	4279577.289
T2	274928.158	4279543.295
T3	274911.190	4279523.255
T4	274882.171	4279525.304
T5	274905.413	4279509.040
T6	274916.129	4279507.383
T7	274929.271	4279488.840
T8	274847.140	4279487.382
T9	274842.000	4279483.255
T10	274884.402	4279572.842

Οριοθέτηση ρέματος Κατουρήλις (Δυτικός κλάδος)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ/Β7)

Ι	X (m)	Y (m)
A1	202999.480	514787.289
A2	202907.170	514776.310
A3	202905.140	514784.810
A4	202909.080	514779.880
A5	202919.890	514820.890
A6	202927.810	514821.810
A4	202937.300	514819.080
A3	202934.000	514822.184
A2	202916.250	514784.546
A1	202912.991	514778.850
A8	202916.770	514778.850

Οριοθέτηση ρέματος Κατουρήλις (Δυτικός κλάδος)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ/Β7)

Ι	X (m)	Y (m)
A1	202971.160	514688.890
A2	202909.300	514684.250
A3	202908.100	514685.971
A4	202906.291	514711.816
A5	202919.770	514726.870
A6	202927.130	514727.841
A7	202946.240	514758.260
A8	202946.813	514757.793
A9	202948.620	514770.850
A10	202949.890	514775.590
A9	202958.330	514762.460
A8	202978.645	514760.788
A7	202985.490	514763.867
A6	202935.238	514715.941
A5	202925.110	514710.318
A4	202925.950	514709.530
A3	202924.640	514699.840
A2	202915.090	514681.600
A1	202921.470	514678.790

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ/Β7)

Ι	X (m)	Y (m)
A1	274818.352	4279588.291
A2	274826.750	4279594.348
A3	274828.058	4279603.682
A4	274828.544	4279618.827
A5	274841.065	4279638.287
A6	274840.085	4279646.130
A4	274859.001	4279627.051
A3	274854.759	4279620.854
A2	274838.186	4279603.255
A1	274833.872	4279597.719
A5	274837.816	4279545.424

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ/Β7)

Ι	X (m)	Y (m)
A1	274833.277	4279487.295
A2	274832.223	4279509.223
A3	274824.917	4279517.003
A4	274823.602	4279520.808
A5	274827.816	4279484.474
A6	274845.373	4279558.190
A7	274844.317	4279533.940
A8	274867.274	4279570.309
A9	274860.803	4279577.760
A10	274899.303	4279591.637
A9	274917.400	4279578.235
A8	274907.043	4279577.290
A7	274884.402	4279572.842
A6	274842.800	4279534.266
A5	274842.300	4279528.736
A4	274842.600	4279518.927
A3	274841.180	4279509.862
A2	274840.303	4279500.096
A1	274837.952	4279487.295

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

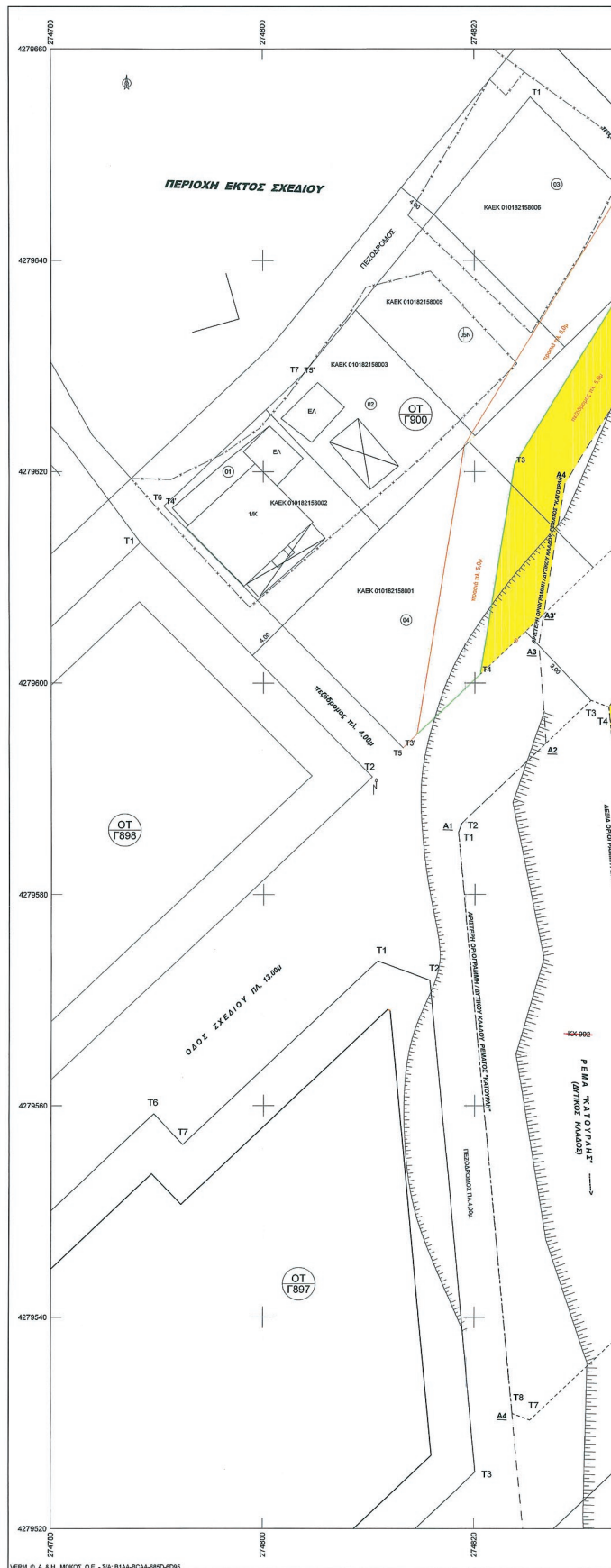
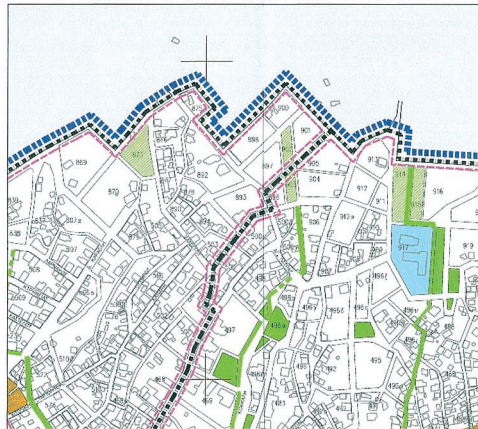
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ/Β7)

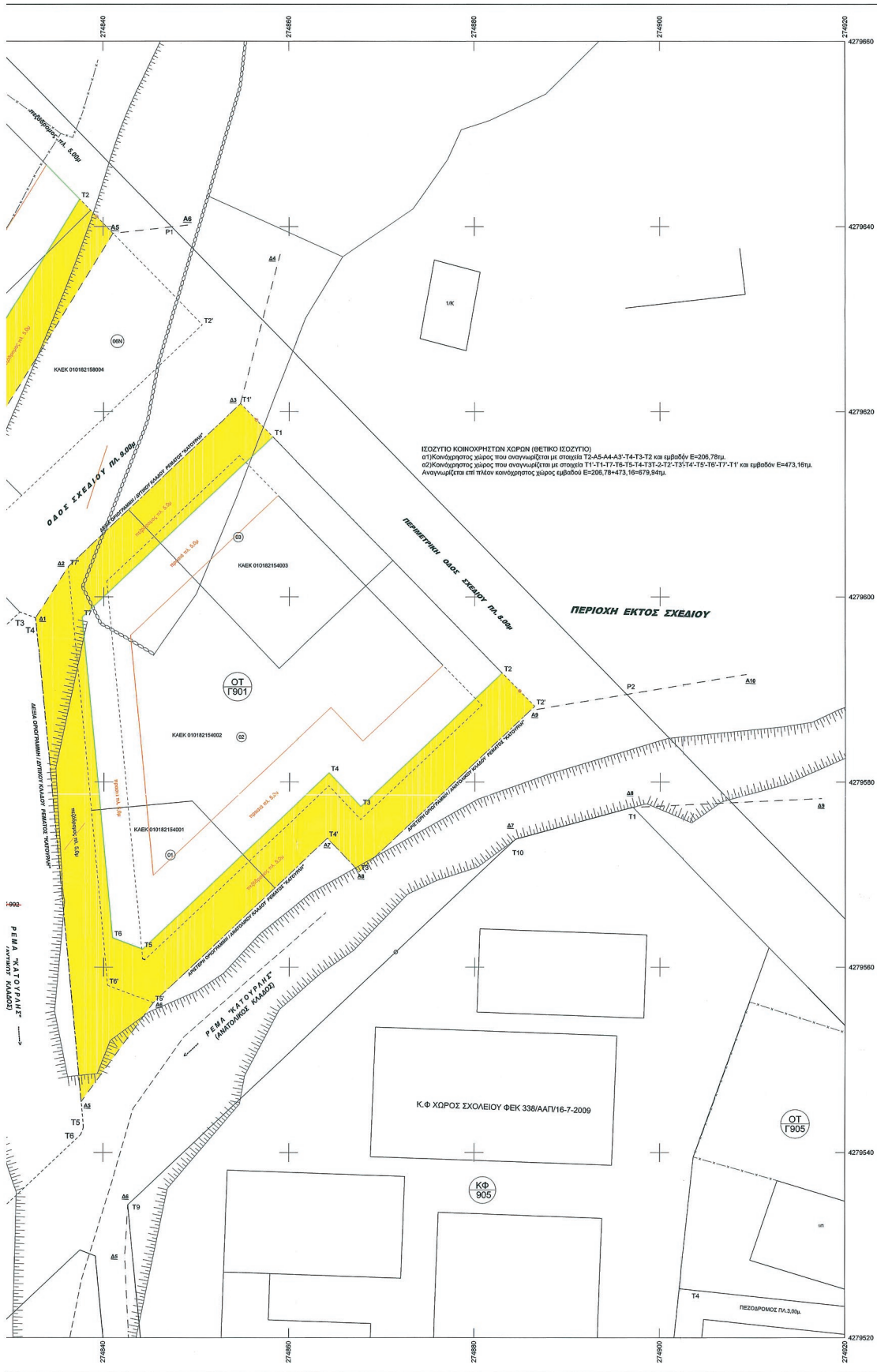
Ι	X (m)	Y (m)
P1	202926.120	514831.614
P2	202976.819	514772.943

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ/Β7)

Ι	X (m)	Y (m)
P1	274847.350	4279638.957
P2	274866.360	4279658.484

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π3.1Β ΓΤΣ ΔΕ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΦΩ 14/ΑΑΠ/2013





ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΘΕΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ)
 α) Κοινόχρηστος χώρος που αναγνωρίζεται με στοιχεία Τ2-Α5-Α4-Α3-Τ4-Τ3-Τ2 και εμβαδόν Ε=206,78μ.
 β) Κοινόχρηστος χώρος που αναγνωρίζεται με στοιχεία Τ1-Τ1-Τ1-Τ1-Τ5-Τ5-Τ4-Τ3-Τ2-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1-Τ1 και εμβαδόν Ε=473,16μ.
 Αναγνωρίζεται επί πλέον κοινόχρηστος χώρος εμβαδού Ε=206,78+473,16=679,94μ.

Π.Ο. ΟΙΚΟΣ

I
T1
T2
T3
T4
T5
T7

Π.Ο. ΟΙΚΟΣ

I
T1
T2
T3
T4
T5
T7

Π.Κ. ΟΙΚΟΣ

I
T1
T2
T3
T4
T5
T7

Π.Κ. ΟΙΚΟΣ

I
T1
T2
T3
T4
T5
T7

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΥΤΜΣ') ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.901			ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΥΤΜΣ') ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.900		
Ι	X (m)	Y (m)	Ι	X (m)	Y (m)
TV	260634.200	514802.794	TV	260693.898	514836.527
TZ	260667.090	514771.511	TZ	260629.804	514811.190
TS	260648.813	514762.785	TS	260699.829	514774.371
TA	260645.249	514758.290	TA	260670.277	514798.403
TE	260627.138	514737.844	TE	260662.606	514809.248
TF	260622.152	514735.515			
TT	260618.258	514784.548			

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.901			ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.900		
Ι	X (m)	Y (m)	Ι	X (m)	Y (m)
T1	274854.759	4279620.854	T1	274882.308	4279655.473
T2	274886.479	4279598.204	T2	274880.864	4279629.374
T3	274867.254	4279593.369	T3	274828.186	4279593.894
T4	274864.157	4279573.940	T4	274790.831	4279516.755
T5	274845.273	4279556.183	T5	274803.115	4279628.141
T6	274840.439	4279558.029			
T7	274838.168	4279603.293			

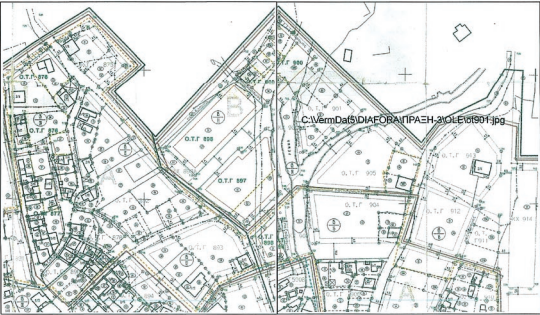
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΥΤΜΣ') ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.901			ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΥΤΜΣ') ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.900		
Ι	X (m)	Y (m)	Ι	X (m)	Y (m)
T1	260637.811	514799.235	T1	260603.930	514838.257
T2	260669.449	514774.270	T2	260616.134	514824.527
T3	260648.754	514759.826	T3	260603.244	514801.487
T4	260645.192	514763.331	T4	260600.744	514791.577
T5	260626.764	514743.878	T5	260593.859	514774.371
T6	260622.485	514744.877	T6	260570.277	514798.403
T7	260617.873	514779.158	T7	260562.905	514809.248

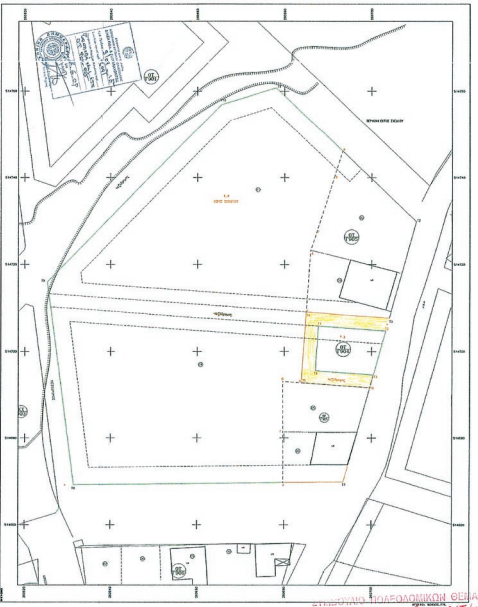
ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.901			ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.900		
Ι	X (m)	Y (m)	Ι	X (m)	Y (m)
T1	274858.244	4279617.395	T1	274829.308	4279655.473
T2	274882.304	4279591.792	T2	274837.488	4279642.927
T3	274867.708	4279577.979	T3	274828.186	4279609.596
T4	274864.331	4279561.911	T4	274828.628	4279603.844
T5	274844.205	4279561.561	T5	274813.185	4279593.894
T6	274840.562	4279562.117	T6	274790.831	4279516.755
T7	274837.889	4279597.807	T7	274803.715	4279628.141



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (ΦΕΚ 535Δ/98 - ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. 2041/9-7-1998)



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΦΕΚ 338/ΑΑΠ/16-7-2009



ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΜΟΤΗΤΩΝ Π.Ε. Α.Ι.Τ.Μ.Ι.ΑΣ
 της Α.Π.Δ.Ε.Ε.Ι.
 Εφαρμογή Νο. 1/10-11-2023
 Ο ΠΡΟΔΡΟΣ
 Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΤΟΜΕΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 (ΦΕΚ 125Δ/21-3-91)
 ΠΡΟΣΠΩ 15 10
 ΕΜΒΛΑΘ 500 200
 ΚΑΛΥΨΗ 40%
 Μεγ.Υψος 7,50μ.+1μ.στέγη
 Σ.Δ 0,6
 Χρήση της Γενικής κατοικίας Φ.Κ. ΑΑΠ 14/24-1-2013 (Π.Σ)
 Μέσος Σ.Δ :1,0 Φ.Κ. ΑΑΠ 14/24-1-2013 (Π.Σ)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΛΑΘ
01	ΣΦΥΡΙΣ ΘΩΜΑΣ	277,68
02	ΣΦΥΡΙΣ ΘΩΜΑΣ	1131,56
03	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΟΥ.ΜΑΤΘΑΙΟΥ & ΚΩΝΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ σ.ς. ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΝΟΚΩΣΤΑ	296,01

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΛΑΘ
01	ΠΕΣΗΣ ΜΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 94-ΑΓΡΙΝΙΟ	207,08
02	ΑΝΑΡΟΜΑΧΗ ΑΝΤΙΓΝΙΑΔΟΥ ΙΑΣΩΝΙΑΔΟΥ 16-ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ	200,19
03	ΠΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 29-ΑΓΡΙΝΙΟ	261,57
04	ΣΤΡΗΜΜΕΝΟΥ ΕΛΑΗ ΤΕΡΜΑ ΣΕΝΘΙΟΥΛΟΥ-ΑΓ. ΑΓΡΙΝΙΟ	407,89
04	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ 14- ΑΓΡΙΝΙΟ	407,89
05N	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ 14- ΑΓΡΙΝΙΟ	200,37
06N	ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ	456,23

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Όλα τα στοιχεία του σχεδίου είναι σύμφωνα με αυτά της 4/98 πράξης.
 - Εγινε η μεταρρύθμιση στο Γ' υποδομοδομικό Αρριού την 26-04-2001 Τον. 151 Αρ. 972.
 - Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό TC 307 Leica με την μέθοδο της τριγωνομετρικής αποτύπωσης.
 - Για την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντ.κλίμακας K=1.000/2283
 - Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87
 - Μέτρηση του τριγωνισμού έγινε με GPS Trimble
 - Το εμβλά υπολογίστηκε αναλυτικά.
 - Η ραδιομετρική γραμμή για την διοκτερία ορίζεται από τις εφιστάσεις των ευθειών που με δίνουν οι συνιστες των κορυφών του Ο.Τ.901 & Ο.Τ.900(ΥΤΜΣ), όπως προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.
 - Ενός των οικοδομικών τετραγώνων δεν διέρχεται ομίχλη ομίχλη ομίχλη ομίχλη της Δ.Ε.Η σ'αρχής φυσικού αερίου -ομίχ & δρόμος προφραγμένου του 1923.
 - Επιμάρτυση στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσφορής σε γή και χρήση.
 - Εντός αυτών δεν υπάρχουν δέντρα.
 - Ενός των ομίχων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
 - Τα ομίχια υποκείτα στις διατάξεις του Ν.2308/95
 - Η υπ' αριθμ 1092/18-4-2002 Αρ.Νομ.Αποφ.Υπ.Ε.
 - Ενός των οικοδομικών τετραγώνων δεν διέρχεται ομίχλη ομίχλη ομίχλη ομίχλη της Δ.Ε.Η σ'αρχής φυσικού αερίου -ομίχ & δρόμος προφραγμένου του 1923.
 - Επιμάρτυση στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσφορής σε γή και χρήση.
 - Εντός αυτών δεν υπάρχουν δέντρα.
 - Ενός των ομίχων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
 - Τα ομίχια υποκείτα στις διατάξεις του Ν.2308/95
 - Η υπ' αριθμ 1092/18-4-2002 Αρ.Νομ.Αποφ.Υπ.Ε.
 - Ενός των οικοδομικών τετραγώνων δεν διέρχεται ομίχλη ομίχλη ομίχλη ομίχλη της Δ.Ε.Η σ'αρχής φυσικού αερίου -ομίχ & δρόμος προφραγμένου του 1923.
 - Επιμάρτυση στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσφορής σε γή και χρήση.
 - Εντός αυτών δεν υπάρχουν δέντρα.
 - Ενός των ομίχων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
 - Τα ομίχια υποκείτα στις διατάξεις του Ν.2308/95
 - Η υπ' αριθμ 1092/18-4-2002 Αρ.Νομ.Αποφ.Υπ.Ε.

Συνοψίζει την με αρ. Πρωτ. 148/2023/29/14/3 5/17 13/18-23/18/2023 Απόφαση Διευτ. Γραφείου Ελέγχου Έργων Αντιστ. Ελεγκτή Π.Ε. Α.Ι.Τ.Μ.Ι.ΑΣ ΠΑΤΡΑ... Α.Η.-2023 Ο Προδρός/Γραμ. Α.Ι.Τ.Μ.Ι.ΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ
ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.900 & Ο.Τ.901
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΒΑΝΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **04**
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10/2021

ΕΠΕΞΕΡΧΕ Ο ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΡΧΗΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

