



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1029

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης Σχεδίου Πόλης Πατρών, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους, τμήματα του Ο.Τ./Κ.Χ.1439β και δρόμου (στη συμβολή των οδών Κρατίνου και Турταίου) στην περιοχή της 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Αποστόλου Τσέφου.
- 2 Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Αγ. Σώζων - Αλάγνι από Χ.Θ. 6+473 έως Χ.Θ. 7+550, Ισόπεδου Κόμβου Πεζών στη Χ.Θ. 6+920 και Παραλλήλων Έργων» στον οδικό άξονα Ηράκλειο - Βιάννος.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/396503/6654 (1)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης Σχεδίου Πόλης Πατρών, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους, τμήματα του Ο.Τ./Κ.Χ.1439β και δρόμου (στη συμβολή των οδών Κρατίνου και Турταίου) στην περιοχή της 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Αποστόλου Τσέφου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα

του άρθρου 5, καθώς και την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

4. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 27).

5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30.12.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1220).

6. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/168319/3198/26.5.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 3566).

7. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

8. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ιδίως του άρθρου 29 αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ειδικότερα της παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα των άρθρων 87-93 αυτού «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79, Διορθ. σφαλμ. Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων», καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

11. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίους, σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

12. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12.6.2018 (Β' 2192) απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών για την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης κατά το αντικειμενικό σύστημα.

13. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/13732/228/19.1.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5.4.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, του Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως με το από 15.4.1972 β.δ., «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 97).

17. Την υπ' αρ. οικ/4866/7.8.2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, σχετική με την «Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια αποτμήσεως της νοτιοδυτικής γωνίας του Ο.Τ.1439 και δημιουργία κ.χ. και χαρακτηρισμό της οδού Ησιόδου ως πεζόδρομου στην περιοχή Μέση Αγυιά» (Δ' 788).

18. Την από 24.6.2021 αρχική αίτηση του Δημητρίου Τσέφου του Αποστόλου, προς τον Δήμο Πατρέων, σχετική με την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ. πόλης Πατρών στο Ο.Τ.1439, όπου και η ιδιοκτησία του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

19. Το υπ' αρ. 29977/16.7.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τον Δημήτριο Τσέφο, σχετικό με την υποβολή απαιτούμενων στοιχείων, κ.λπ.

20. Την από 13.4.2022 αίτηση του Αποστόλου Τσέφου του Δημητρίου - δια της πληρεξουσίου δικηγόρου του Έλενας Αντωνοπούλου - προς τον Δήμο Πατρέων (με υπ' αρ. 31735/14.4.2022), σχετική με την υποβολή στοιχείων για τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ. πόλης Πατρών, λόγω θανάτου του Δημητρίου Τσέφου, την 28.6.2021 (σύμφωνα με το από 5.4.2022 απόσπασμα Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Δ. Πατρέων).

21. Το υπ' αρ. 40125/16.5.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τον Απόστολο Τσέφο, σχετικό με την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου, τη συμπλήρωση-διόρθωση τοπογραφικού διαγράμματος, κ.λπ.

22. Την από 16.3.2023 νεότερη αίτηση του Αποστόλου Τσέφου του Δημητρίου - δια της πληρεξουσίου δικηγόρου του Έλενας Αντωνοπούλου - προς τον Δήμο Πατρέων (με Α.Π.21181/17.3.2023), σχετική με την υποβολή νεότερων συμπληρωματικών στοιχείων.

23. Την από 13.4.2022 έκθεση Ελέγχου Τίτλων ακινήτου με ΚΑΕΚ: 06164169027/0/0, της δικηγόρου Έλενας Αντωνοπούλου.

24. Το υπ' αρ. 10437/5.5.1960 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του τέως συμ/φου Πατρών Γεωργίου Β. Λόντου, νομίμως μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλάκειο Πατρών.

25. Την υπ' αρ. 806/1992 απόφαση τακτικής διαδικασίας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σχετική με την αναγνώριση της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου, στον Δημήτριο Τσέφο του Αποστόλου, καταχωρηθείσα στα φύλλα ακινήτων του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών υπ' αρ. 6310/11.4.2007.

26. Το υπ' αρ. 1093/1.12.2021 πρακτικό δημοσίευσης της από 17.4.2015 ιδιόγραφης διαθήκης του Δημητρίου Τσέφου του Αποστόλου.

27. Την υπ' αρ. 3197/1.8.2023 δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμ/φου Πατρών Καλλιόπης Ηλ. Ανδριπούλου, καταχωρημένη στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών (υπ' αρ. 7409/2.8.2023), η οποία αφορά στο εν λόγω ακίνητο με ΚΑΕΚ-06164169027/0/0.

28. Το υπ' αρ. 87279/10.3.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας (Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων) του ΥΠ.ΠΟ.Α.

29. Το υπ' αρ. 99171/21.6.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.

30. Το υπό στοιχεία Εσωτ. Αλλ. 7086/7.6.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικά με τους όρους αρτιότητας-δόμησης για το Ο.Τ./Κ.Χ.1439α και 1439β.

31. Το υπ' αρ. 12539/21.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικά με τον καθορισμό ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, επί του Ο.Τ./Κ.Χ.1439β και μεταξύ των οδών Τυρταίου, Κρατίνου, Ησιόδου και Πολυνείκους της περιοχής Επέκτασης Α' Αρκτηκτικής του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, συνοδευόμενο με το από Φεβρουάριο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα Εφαρμογής - τεχνική έκθεση καθορισμού Ρυμοτομικών - Οικοδομικών Γραμμών (επί διαγράμματος του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Πολύδωρου Σπινθουράκη), ηλεγμένο και θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, την 21.2.2023.

32. Την υπό στοιχεία Εσωτ. Αλλ. 14637/10.10.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

33. Την υπ' αρ. 126/6.11.2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων (με ΑΔΑ: Ψ91ΗΩ-ΞΙ-580).

34. Την υπ' αρ. 798/8.11.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας (με ΑΔΑ: 9ΛΑ3ΩΞΙ-ΨΡΞ), με το αντίστοιχο συνοδευτικό της τοπογραφικό διάγραμμα.

35. Το από Νοέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Πολύδωρου Σπινθουράκη, με την εν θέματι πρόταση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλης Πατρών, καθώς και τα σχετικά παραστατικά περί αμοιβής μηχ/κού, κρατήσεων, κ.λπ.

36. Την από 28.11.2023 σημείωση του Δήμου Πατρέων - επί του ανωτέρω σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος - στην οποία διασαφηνίζεται ότι «με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο».

37. Την υπ' αρ. 13746/4.10.2023 (ΑΑΥ.1868Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, σχετική με την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης σχετικού ποσού για την πληρωμή δαπάνης, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα του Κ.Α.Ε.40-7111.00013, οικονομικού έτους 2023.

38. Το υπ' αρ. 121447/24.11.2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.- Π.Δ.Ε., όπου διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας σχετικός φάκελος με τα δικαιολογητικά που αφορούν στην εν θέματι υπόθεση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κι επειδή:

1. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245), η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εφόσον έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε πρώτη φορά, ακολουθώντας την αντίστοιχη διαδικασία που αναφέρεται στα άρθρα 87-93 του ανωτέρω νόμου (υποβολή αιτήματος, κ.λπ.).

2. Η υποβληθείσα πρόταση του Δήμου:

- αφορά στη συνολική επανακήρυξη του αρθέντους σχεδίου πόλεως, σε τμήματα προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, Ο.Τ./Κ.Χ.1439β και δρόμων (στη συμβολή των οδών Κρατίνου και Τυρταίου) - στην περιοχή της 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών του σχεδίου πόλης Πατρών και συγκεκριμένα στη θέση όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία του κου Αποστόλου Τσέφου του Δημητρίου - κατόπιν σχετικού αιτήματός του, προς τον Δήμο Πατρέων.

- διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση σχετικής απόφασης, στην οποία σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και στη συνέχεια δημοσιεύεται χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ενώ σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5.4.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. [το ανωτέρω (14) σχετικό], δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

3. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 798/8.11.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δηλαδή τη διατήρηση της εκεί ρυμοτομίας στα εν λόγω εδαφικά τμήματα των κοινόχρηστων χώρων (πλατείας και δρόμου) Ο.Τ./Κ.Χ.1439β του σχεδίου πόλεως Πατρών, με την οποία αποφασίστηκε ο επαναχαρακτηρισμός του υπό στοιχεία (13 - 21 - 64 - 63 - 55 - 54 - 56 - 17 - 22 - 13) εδαφικού τμήματος, εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}} = 126,68\mu^2$, όπως απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Πολύδωρου Σπινθουράκη, αρμοδίως θεωρημένο από τον Δήμο Πατρέων.

Η διατήρηση των τμημάτων των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων, Ο.Τ./Κ.Χ.1439β και δρόμου (στη συμβολή των οδών Κρατίνου και Τυρταίου) κρίνεται σκόπιμη για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του.

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο υπόψη κοινόχρηστος χώρος πλατείας σχεδίου πόλης Πατρών προβλέπεται κι από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών.

4. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινωφελούς χώρου, καθώς κι ότι ο οικείος Δήμος θα πρέπει να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για τη διατήρηση του κοινωφελούς χώρου.

Εν προκειμένω, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δια αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}} = 126,68\mu^2$, ιδιοκτησίας του Αποστόλου Τσέφου του Δημητρίου, εντός του Ο.Τ./Κ.Χ.1439β, στην περιοχή της 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών του σχεδίου πόλης Πατρών:

- η διατήρηση τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατείας-Ο.Τ./Κ.Χ.1439β και δρόμου) στη συμβολή των οδών Κρατίνου και Τυρταίου κρίνεται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαία, ενώ

- με την υπ' αρ. 13746/4.10.2023 (ΑΑΥ.1868Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, αφού εγκρίνεται η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ύψους 34.598,84€ (ποσό που θα βαρύνει τον Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2023).

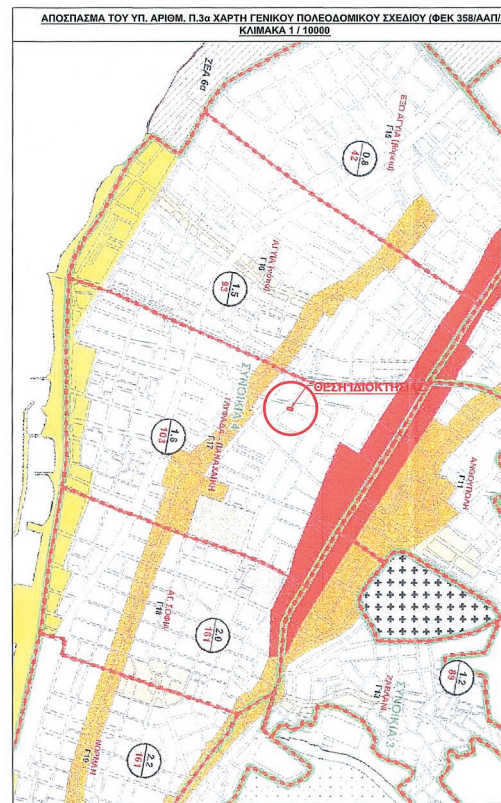
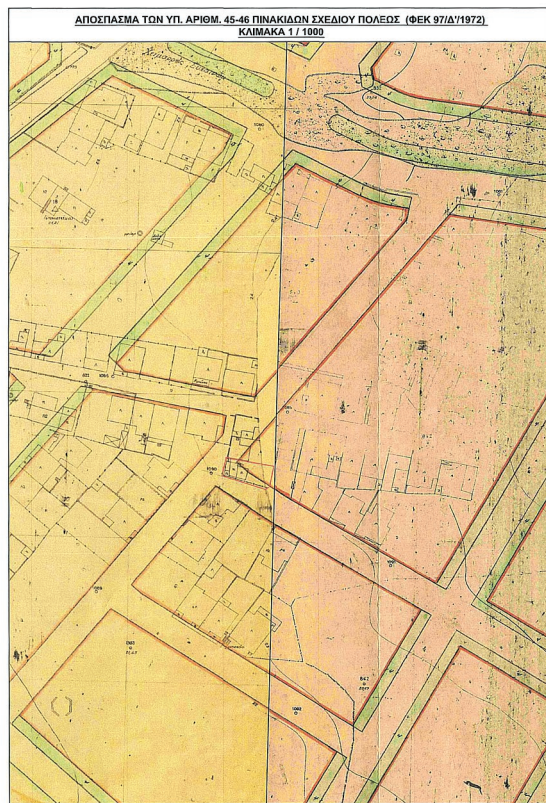
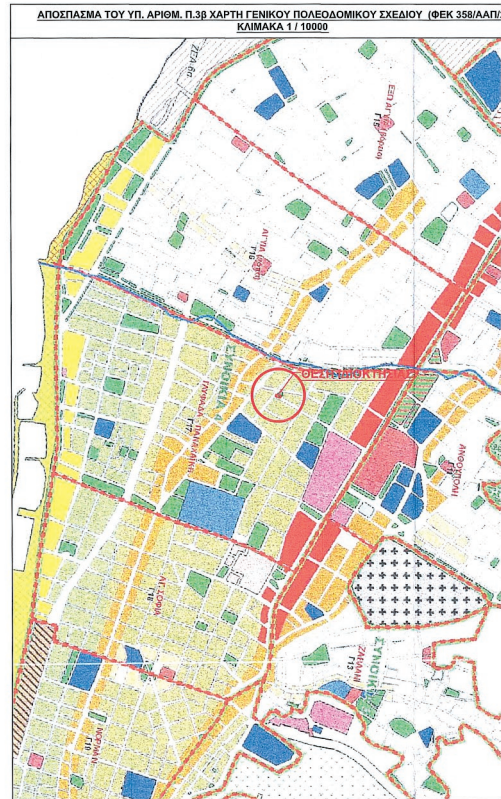
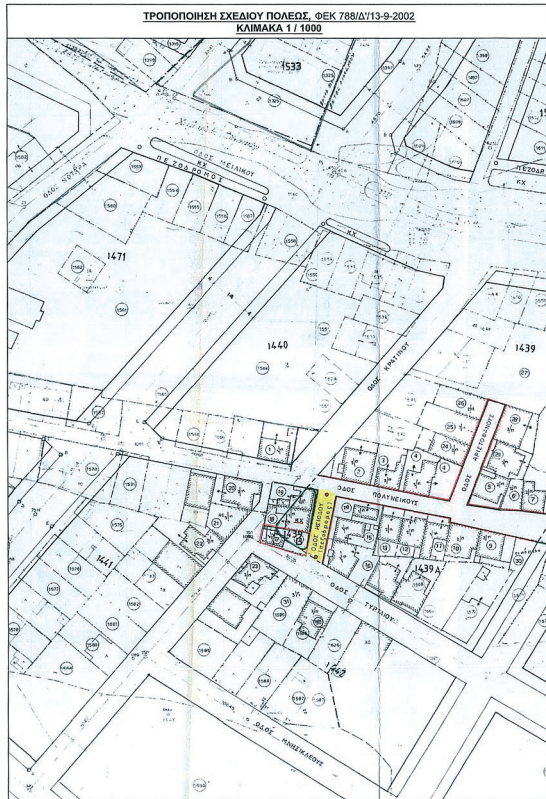
5. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ - Ίδιοι Πόροι) του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2023, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα κοινοχρήστων χώρων (Ο.Τ./Κ.Χ.1439β και δρόμου), στην περιοχή της 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών, για τη διατήρησή των και συγκεκριμένα στη θέση του υπό στοιχεία (13 - 21 - 64 - 63 - 55 - 54 - 56 - 17 - 22 - 13) εδαφικού τμήματος, εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}} = 126,68\mu^2$, φερόμενης ιδιοκτησίας του Αποστόλου Τσέφου, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2023, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Πολύδωρου Σπινθουράκη, αρμοδίως θεωρημένο από τον Δήμο Πατρέων και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1, ν. 3852/2010, Α' 87).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



Κ 358/ΑΑΠ(2011)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



Κ 358/ΑΑΠ(2011)

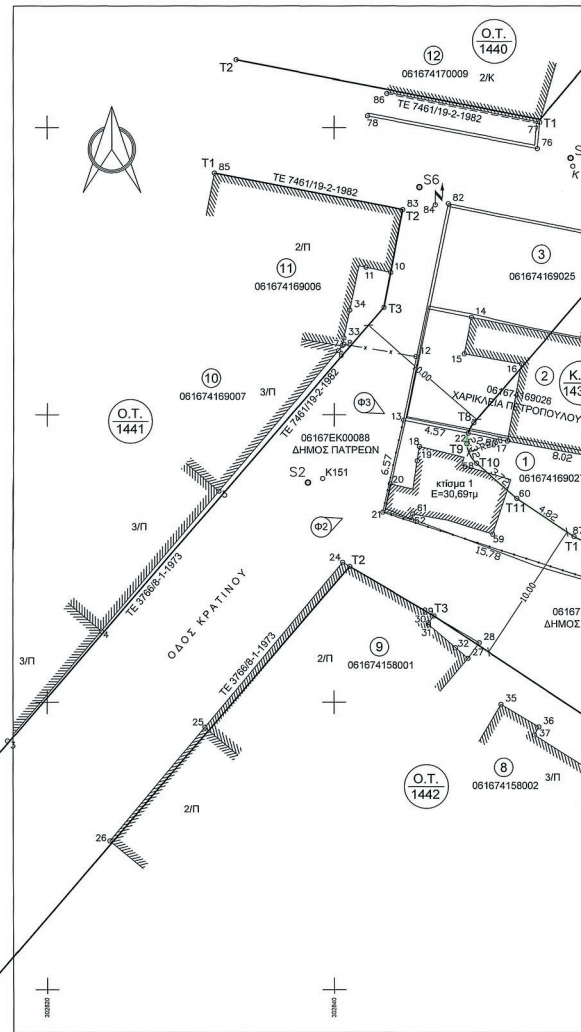


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ :

Κ.Χ. 14398 :		
T1 : X=302856.75 Y=4237371.53	T2 : X=302856.63 Y=4237371.35	T3 : X=302856.82 Y=4237372.81
T4 : X=302860.47 Y=4237376.10	T5 : X=302862.06 Y=4237384.02	T6 : X=302863.53 Y=4237390.17
T7 : X=302859.59 Y=4237350.83	T8 : X=302849.72 Y=4237379.45	T9 : X=302849.24 Y=4237377.99
T10 : X=302849.82 Y=4237376.82	T11 : X=302862.73 Y=4237374.19	
Ο.Τ. 1439α :		
T1 : X=302891.17 Y=4237335.50	T2 : X=302897.70 Y=4237347.74	T3 : X=302866.79 Y=4237364.89
T4 : X=302865.10 Y=4237366.01	T5 : X=302866.85 Y=4237374.83	T6 : X=302868.41 Y=4237382.63
T7 : X=302869.96 Y=4237389.10	T8 : X=302889.74 Y=4237385.79	
Ο.Τ. 1439β :		
T1 : X=302881.60 Y=4237392.94	T2 : X=302871.73 Y=4237394.88	T3 : X=302864.04 Y=4237396.48
Ο.Τ. 1440 :		
T1 : X=302854.38 Y=4237400.57	T2 : X=302833.17 Y=4237404.69	
Ο.Τ. 1441 :		
T1 : X=302831.65 Y=4237396.83	T2 : X=302844.77 Y=4237394.28	T3 : X=302843.44 Y=4237387.47
T4 : X=302804.22 Y=4237342.01		
Ο.Τ. 1442 :		
T1 : X=302811.84 Y=4237335.54	T2 : X=302841.10 Y=4237369.44	T3 : X=302846.98 Y=4237360.01
T4 : X=302861.62 Y=4237356.34	T5 : X=302892.71 Y=4237339.07	T6 : X=302913.03 Y=4237326.91
Τοποθεσιότα :		
24 : X=302840.60 Y=4237369.73	25 : X=302830.99 Y=4237358.26	44 : X=302874.10 Y=4237360.81
45 : X=302866.79 Y=4237364.89	69 : X=302881.60 Y=4237392.94	70 : X=302871.73 Y=4237394.88
76 : X=302854.18 Y=4237398.54	83 : X=302844.77 Y=4237394.28	
Συντεταγμένες οδών πολυγωνικής :		
S1 : X=302838.18 Y=4237375.29	S2 : X=302859.29 Y=4237361.38	S3 : X=302869.81 Y=4237390.73
S4 : X=302856.52 Y=4237397.88	S5 : X=302845.53 Y=4237395.85	
Περιγραφή ιδιοκτησίας :		
13 : X=302844.84 Y=4237378.63	21 : X=302843.99 Y=4237373.23	34 : X=302858.42 Y=4237368.40
63 : X=302858.85 Y=4237369.36	55 : X=302861.33 Y=4237376.52	54 : X=302860.58 Y=4237376.65
56 : X=302859.98 Y=4237376.75	17 : X=302852.07 Y=4237378.17	22 : X=302849.32 Y=4237378.73
58 : X=302849.92 Y=4237376.82	60 : X=302852.73 Y=4237374.19	87 : X=302856.75 Y=4237371.53
88 : X=302858.82 Y=4237372.81		

ΔΙΑΝΕΣ ΥΑΠΟΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ :
 Ο υπογεγραμμένος Αποστόλος Τσίφρος, δηλώνει υπεύθυνα, ότι τα όρια στο αποσπασμένο στο παρόν διάγραμμα ακίνητο, με τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό, υπεδείχθησαν από εμάς και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Πάρος, 24-11-23
 ο δηλών
(Signature)



S1 T1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ο.Τ. 1439Α και 1439 Β
 1η ΑΡΚΤΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Σ.Π.Π.
 Π.Δ. 15-4-72 (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-72) και Π.Δ. 29-4-1982 (ΦΕΚ 271/Δ/4-6-82)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ :
 κατά κανόνα : πρόστυπο 10μ, εμβαδό 300τμ
 Παρακλίσεις : πρόστυπο 6μ, εμβαδό 100τμ (προ 15-4-1972)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
 Συνολικής Δόμησης : 1,6 - Μέσος Συνολικής Δόμησης 1,6 (αρχ. η υπ. αριθμ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/Α/Τ30-12-2011 απόφαση του ΓΓΑ/Δ/ΔΕ) Έγκριση ΓΠΣ Πατρών Κάλυψη 70%, η οποία με την παρ. 1α, του αρ. 12, του Ν.4067/12 και με την υπ. αριθμ. 2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%
 Ύψος 16,5μ. 5 όροφοι (ΦΕΚ 1595/Δ/31-12-1993)

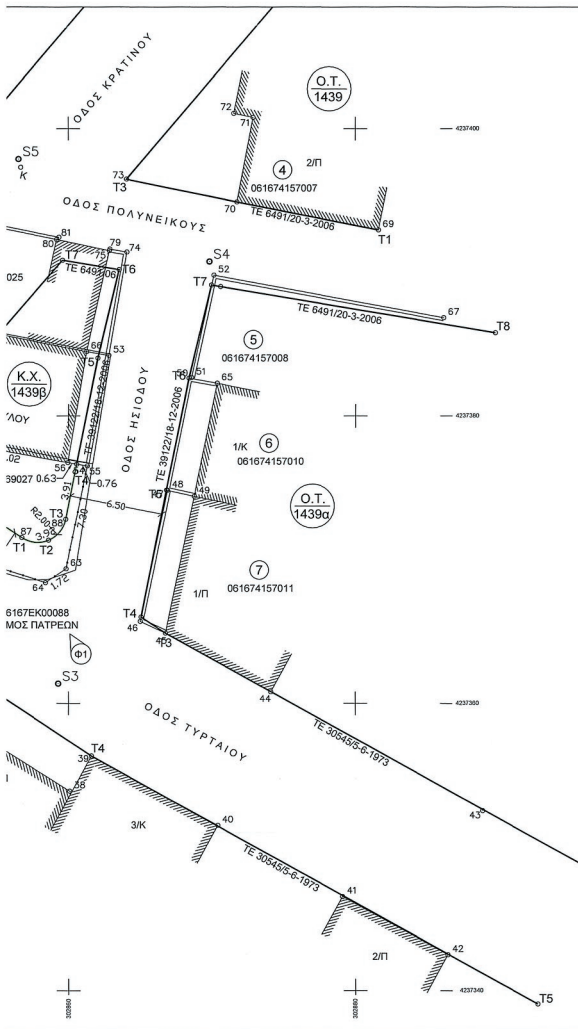
Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ/ΠΟΛ/83657/1763/1-9-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο "Εφαρμογή της παρ. 2, του άρθρου 28, του Ν.4067/12, σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ. που εγκυκλιώθηκε ΓΠΣ της ΔΕ Πατρών, του Δήμου Πατρών, στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας (Α.Δ.Α. : 9ΑΜ1463/18-ΣΣΕ) εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εκκαταστάσεων σχεδίου έναντι του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ Πάτρας. Επί αυτού ζητήθηκαν διευκρινίσεις με το υπ. αριθμ. 41897/1863/23-9-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρών προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. απάντησε με το υπ. αριθμ. 101320/22/29/16-11-2020 έγγραφο το ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.

Περίοδος «1η Αρκτική φάση επέκτασης σχεδίου πόλεως Πατρών».
 Π.Δ. 15-4-1972/ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972

Χρήση γης:
 Για το υπόψη Ο.Τ., με το εκκατά της Π. Δήμου της περιοχής, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όμως, σύμφωνα με το αναρτημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (αρχ. η αρ. 5509/103135/23-11-2011 - ΦΕΚ 358/Α/Τ30, 12-2011 απόφαση ΓΓΑ/Δ/ΔΕ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της ευρύτερης περιοχής όπου εμπίπτει και το υπόψη Ο.Τ., είναι «κατοικία 2ης βαθμίδας» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. 62 του άρθρου 10 της προαναφερθείσας απόφασης. Σύμφωνα με τη παρ. 6 του άρθρου 4 του Ν.2509/1997, οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι διακοσμητικές.

Θεωρούμε ότι αναγράφόμενα όρα διόριξης και αρτιότητας για την υπόψη περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7086/2022 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρών. Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ. αριθ. 12539/2023 διάγραμμα εφαρμογής.

Πάτρα, 09-11-2023
 ο Δήμος Πατρών
 Κληνός Καραντζιάς
 Αρχηγός Τμήματος Δόμησης



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

1. **ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ :** ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΕΦΟΣ
 Κ.Α.Ε.Κ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 061674169027

2. **ΘΕΣΗ :** ΟΔΟΣ ΗΣΙΔΑΟΥ - ΤΥΡΤΑΙΟΥ - ΚΡΑΤΙΝΟΥ - Ο.Τ.Κ.Χ. 1439B
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (1ο Δημοτικό Διαμέρισμα) ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

3. **ΕΜΒΑΔΑ :**
 4.1 Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας : 13,21,64,63,55,54,56,17,22,13 = 126,68 τμ
 4.2 Επί μέρους εμβαδά ιδιοκτησίας :
 Ενός του Ο.Τ.Κ.Χ. 1439B : 54,88,87,60,58,22,17,56,54 = 47,27 τμ
 Ρυμοτομομένο εδαφικό τμήμα : 13,21,64,63,55,54,88,87,60,58,22,13 = 79,41 τμ

4. **ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ :**
 α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.
 β) Έγινε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), με σύστημα GPS χρησιμοποιώντας το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
 γ) Έγκριση Σχεδίου Πόλεως : Π.Δ. 15-4-72, ΦΕΚ 97/Δ/3-5-72
 Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως : Απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. οικ/4866/7-2-2002, ΦΕΚ 788/Δ/13-9-2002
 Οικοδομικός και Ρυμοτομικός Γραμμές σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 12539/2023 Διάγραμμα Εφαρμογής οικοδομικών γραμμών του Δήμου Πατρών.
 δ) Η εμβόνη της απόδοσης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα ονείκη στον κ.Δημήτριο Τσέφο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003, (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) και χωρίς την υπογραφή του στη δηλωθείσα υλοποίηση ορίων το παρόν διάγραμμα δεν έχει ισχύ.

5. **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :**
 α) Ο υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα για την ιδιοκτησία που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία 13,21,64,63,55,54,56,17,22,13 ότι :
 α) Ευρίσκειται επί των ορίων Ηρακλίου, Τυρταίου και Κρατινού, στην Κονιστή Αρκτική Ταμεία (πρώην 1ο Διαμέρισμα) Δήμου Πατρών, ενός των ορίων του σχεδίου πόλεως, στην πολεοδομική μελέτη "Επέκταση Σχεδίου Πόλεως Α' Αρκτική Πλευρά", Αριθμ/1 Πινακίδος Σχεδίου Πόλεως 45-46.
 β) Έχει συνολικό εμβαδό 126,68 τμ.
 γ) Το τμήμα της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 54,88,87,60,58,22,17,56,54 εμβαδού 47,27 τμ ευρίσκεται εντός του Ο.Τ.Κ.Χ. 1439B, ενώ το εδαφικό τμήμα με τα στοιχεία 13,21,64,63,55,54,88,87,66,58,22,13 εμβαδού 79,41 τμ είναι ρυμοτομομένο.
 δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί αποφασισι να η κ. χρήση. Στο κτηματολογικό γραμείο Πατρών είναι καταγεγραμμένη με Κ.Α.Ε.Κ. 061674169027 και εμβαδόν 135,50 τμ. Η απόσχιση του εμβαδού σε σχέση με την αποτύπωση είναι εντός των ορίων της μέγιστης αποδεκτής απόσχισης, η οποία είναι 13,55τμ.
 ε) Εντός της ιδιοκτησίας δεν διατρέχει ρέμα, αγώνες φυσικού αερίου, καλώδια Δ.Ε.Η. οποιασδήποτε τάσης

Πάτρα, Νοέμβριος 2023
 ο μηχανικός

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 798/8-11-2023 απόφαση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 798/8-11-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Βάσει της §3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασφαλίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο όριο δεν καθίσταται μη άρτο.

Πάτρα 28-11-2023
 ο Δήμος Πατρών
 Πολεοδομικό, Κυκλοφοριακό Σχεδιασμού & Δόμησης
 Κληνός Καραντζιάς
 Αρχηγός Τμήματος Δόμησης

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 39.65.03/0694/15-12-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών Β' αριθμ. 15/12/2023.

Ο αρμόδιος Δήμος είναι ο Δ.Ε. Α.Δ.Ε.
 ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
 Αρχηγός Τμήματος Δόμησης

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΕΦΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΣΠΗΘΟΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΗΣΙΔΑΟΥ - ΤΥΡΤΑΙΟΥ - ΚΡΑΤΙΝΟΥ Ο.Τ.Κ.Χ. 1439B ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (1ο Δημοτικό Διαμέρισμα) ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ T1

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Δεκεμβρίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. απόφ. 334 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Αγ. Σώζων - Αλάγνι από Χ.Θ. 6+473 έως Χ.Θ. 7+550, Ισόπεδου Κόμβου Πεζών στη Χ.Θ. 6+920 και Παραλλήλων Έργων» στον οδικό άξονα Ηράκλειο - Βιάννος.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις (ν. 2690/1999, Α' 45),

β) του ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 33 του ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

δ) τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

2. Το π.δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 1218//26- 02-2021 (Β' 762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την υπ' αρ. 01/2022 (πρακτ. Νο 01/09-01-2022) απόφαση Π.Σ. εκλογής Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.

4. Την υπ' αρ. 23/2023 (πρακτικό Νο 3/12-02-2023) απόφαση Π.Σ. που αφορά: α) Αποδοχή παραίτησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Μπαριτάκη Παύλου και β) Εκλογή νέου Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης.

5. Την υπ' αρ. 1345/28-04-2016 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Οδικός άξονας Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων-Μάρθα».

6. Την υπ' αρ. 1708/31-08-2022 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξίας, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Οδικός άξονας Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Μάρθα» ως προς την τροποποίηση του Κόμβου Πεζών.

7. Το από Οκτώβριος 2018 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της προτεινόμενης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικής έκτασης 11.672,70τ.μ.. που είχαν εγκριθεί με την υπ' αρ. οικ.294719/28-09-2022

απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

8. Την υπ' αρ. οικ.129030/25-04-2023 ανακοίνωση της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης.

9. Το υπ' αρ. οικ.129756/25-04-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ» για δημοσίευση της πιο πάνω ανακοίνωσης.

10. Το υπ' αρ. οικ. 132571/27-04-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τη Διεύθυνση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για την ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου και γνωμοδότηση αυτής.

11. Το υπ' αρ. οικ. 132576/27-04-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

12. Το υπ' αρ. οικ.134445/28-04-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας στην Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών για εκτίμηση αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων καθώς και έκθεση για την ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου.

13. Το υπ' αρ. οικ. 129234/25-04-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Μινώα Πεδιάδας για τοιχοκόλληση της υπ' αρ. οικ. 129030/25-04-2023 ανακοίνωσης και των Κτηματολογίων.

14. Την υπ' αρ. 1067238/6712/0010/04-09-2000 (Δ' 609) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη «Διάνοξη της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Αλάγνι».

15. Το υπ' αρ. 8254/04-05-2023 έγγραφο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 03-05-2023 αποδεικτικό ανάρτησης της υπ' αρ. οικ.129030/25- 04-2023 ανακοίνωσής μας και του Κτηματολογίου.

16. Το υπ' αρ. 270992/30-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου στο οποίο αναφέρεται ότι οι εκτάσεις της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ότι το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα στα πλαίσια των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

17. Το υπ' αρ. 150321/11-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Ηρακλείου, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

18. Την υπ' αρ. οικ.202302/20-06-2023 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Κρήτης, ότι η δαπάνη της παρούσας απαλλοτρίωσης προϋπολογίζεται σε 250.000€ περίπου, και ότι αυτή προβλέπεται να καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου «Απαλλοτριώσεις του οδικού άξονα Ηράκλειο - Βιάννος» με Κ.Α.2023ΝΠ40200020 της ΝΠ402 Περιφέρειας Κρήτης.

19. Το απόσπασμα της εφημερίδας «ΠΑΤΡΙΣ», φύλλο 06-05-2023, στο οποίο δημοσιεύθηκε η πιο πάνω ανακοίνωσή μας.

20. Το γεγονός ότι διαπιστωτική απόφαση περί υπαγωγής στον ν. 653/1977 δεν απαιτείται, όπως δεν απαιτήθηκε και στην πιο πάνω (10) αρχική απαλλοτρίωση, της οποίας η παρούσα είναι συμπληρωματική, διότι αφορά διάνοξη νέας χάραξης Επαρχιακής οδού.

21. Το υπό στοιχεία 117371ΕΞΕ2023/15-11-2023 έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών Περιφερειακής, Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο μας απεστάλη η από 15-11-2023 έκθεσή της για την εκτίμηση αξίας ακινήτων.

22. Το υπ' αρ. 396017/24-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ.

23. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων στην περιοχή του οδικού τμήματος Άγιος Σώζων - Αλάγνι, της προγενέστερης και συντελεσμένης απαλλοτρίωσης για την «Διάνοιξη της Επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Αλάγνι» με την υπ' αρ. 1067238/6712/0010/04-09-2000 (Δ' 609) κοινή υπουργική απόφαση. Η προς κήρυξη απαλλοτρίωση αφορά ακίνητα στην περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδος συνολικής έκτασης 11.672,70 τ.μ. Η κατάληψη των ακινήτων αυτών απαιτείται για την κατασκευή του Ισόπεδου Κόμβου και Πεζών και Παραλλήλων Έργων της επαρχιακής Οδού Ηράκλειο - Βιάννος, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Κατασκευή του τμήματος Αγ. Σώζων - Αλάγνι από Χ.Θ.6+473 έως Χ.Θ.7+550, Ισόπεδου κόμβου Πεζών στην Χ.Θ.6+920 και Παραλλήλων Έργων» της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος, εκτάσεως 11.672,70τ.μ. που εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα από Οκτώβριο 2018 κτηματολογικά διαγράμμα-

τα και πίνακες ως συντάχθηκαν από την ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., ελέγχθηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό Παπαναστασίου Μαρία και την αναπληρώτρια Προϊσταμένη του τμήματος συγκοινωνιακών έργων της ΔΤΕ/ΠΚ Μπαρτολότσι Τζούλια και θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν από τον αναπληρωτή Δ/ντή της ΔΤΕ/ΠΚ Ψαρουδάκη Μιχαήλ με την υπ' αρ. οικ 294719/28-09-2022 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι μεταξύ άλλων Κρητικός Φούρνος Α.Ε., Καρφόπουλος, Βλασσάκης Γεώργιος κ.α.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αναγράφονται στα Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακες που τηρούνται στα γραφεία της Δ.Τ.Ε./Περιφέρειας Κρήτης, Διεύθυνση Λασσαίας 1α, Ηράκλειο, από όπου μπορούν να ενημερώνονται καθημερινά οι πολίτες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του ν. 3852/2010) της Περιφέρειας Κρήτης και με δαπάνες αυτής και των παρόδων ιδιοκτητών που θα καλυφθούν από τις πιστώσεις του έργου «Απαλλοτριώσεις οδικού άξονα Ηράκλειο - Βιάννος» της ΝΠ402 Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Δεκεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ