



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 374

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 5415/5.10.1994 (Δ' 1098) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 66.676,88 τ.μ. στη θέση «Ροδίτης» κοινότητας Μεγαλοχωρίου Ν. Λέσβου λόγω πυρκαγιάς.
- 2 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - δρόμο, μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 11 του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Αλιφεράκη, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 208683

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 5415/5.10.1994 (Δ' 1098) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 66.676,88 τ.μ. στη θέση «Ροδίτης» κοινότητας Μεγαλοχωρίου Ν. Λέσβου λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα της παρ. 4 του άρθρου 44, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. 3α. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).
- 3β. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.Ε.Ν.» (Α' 17).
- 3γ. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8.2.2022 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

3δ. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

3ε. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

4. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

5. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Π.Ε.Ν. «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Π.Ε.Ν. και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

8. Τα υπό στοιχεία Γ1120/9.1.2015 και Γ8789/6.2.2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου περί ενημέρωσης

για την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο διαταγή της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

10. Την υπ' αρ. 5415/5.10.1994 απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 19.400 στρεμμάτων στη θέση «Ροδίτης» κοινότητας Μεγαλοχωρίου Ν. Λέσβου λόγω πυρκαγιάς (Δ' 1098).

11. Την υπ' αρ. 1766/92/21.7.1993 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου με θέμα «Καθορισμός ορίων τμήματος «ΣΠΙΘΕΣ» του οικισμού Μεγαλοχωρίου Ν. Λέσβου» (Δ' 1227) σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24.4/3-5-1985 (Δ' 181).

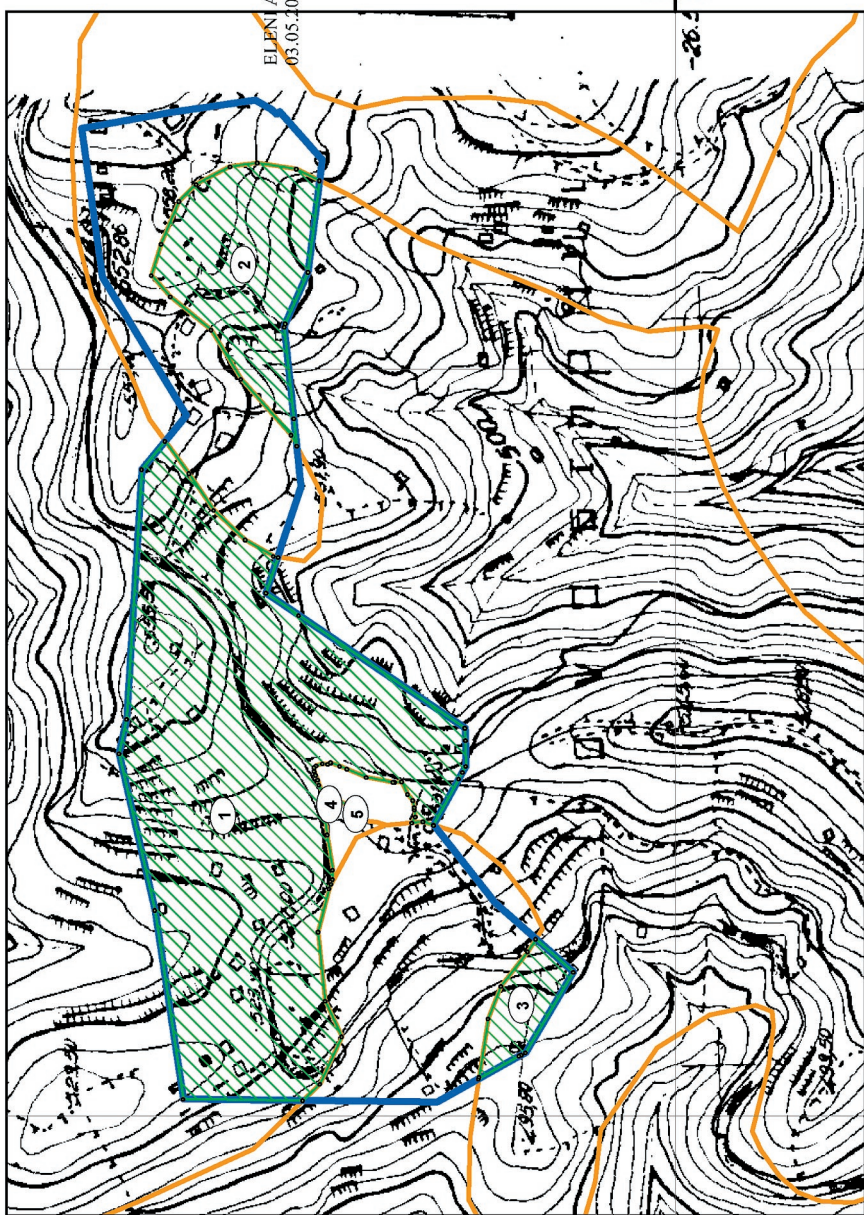
12. Την από 25.4.2023 εισηγητική έκθεση της Λ. Γρημπυλάκου, Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 206729/26.4.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου για μερική ανάκληση της απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας.

13. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 5415/5.10.1994 (Δ' 1227) (Δ' 1098) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Λέσβου, ως προς πέντε (5) εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού 66.676,88 τ.μ. τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Σπίθες καθώς αποτελούν μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις της παρ. 6ζ του άρθρου 3 του ν. 998/1979. Τα πολύγωνα για τα οποία ανακαλείται η κήρυξη ως αναδασωτέας στη θέση «Ροδίτης» Δ. Ε. Πλωμαρίου (τ.κ. Μεγαλοχωρίου, Νεοχωρίου, Τρύγωνα και δ.κ. Πλωμαρίου) Δήμου Μυτιλήνης λόγω πυρκαγιάς, απεικονίζονται με διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:4.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τα τμήματα (1 έως 5) προσδιορίζονται με τις συντεταγμένες των κορυφών στο σύστημα ΕΓΣΑ'87 και παρατίθενται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Μερική ανάκληση της με αριθ. 5415/05.10.1994 (Δ' 1098) Απόφασης Κήρυξης ως αναδασωτέας,
 για 5 εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού Ε=66.676,88 τμ., στη θέση "Ροδίτης"
 Δ. Ε. Πλωμαρίου (τ.κ. Μεγαλοχωρίου, Νεοχωρίου, Τρύγωνα & δ.κ. Πλωμαρίου) του Δήμου Μυτιλήνης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 μίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

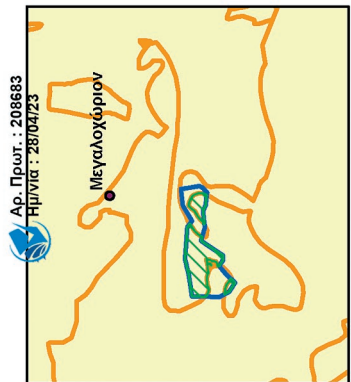
Υπόμνημα

- Όριο μερικής ανάκλησης αναδασωτέας
- Όριο αναδασωτέας
- Όριο οικισμού ΣΠΙΘΕΣ

Η συντάκτρια
 Μυτιλήνη 25.04.2023
ΛΙΝΑ ΓΡΗΜΠΥΛΑΚΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ, ΜSc

Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΕΣΣΟΥ
 Μυτιλήνη 26.04.2023
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ, ΜSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Αθήνα στην οδό 208889/28.04.2023
 Απόφαση: Μερικής Ανάκλησης Αναδασωτέας
 Με εντολή Γ.Γ. Δασών
 Η Επιθεωρητρια Επαρχιακής
 Δασικής Πολιτικής Αιγάσου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΔΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Αρ. Πρωτ.: 208683
 Ημερ.: 28/04/23

Χάρτης Προσανατολισμού

ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ	Εμβαδόν (τμ.)	Δ.σ. αναδασωτέων
1	52401,85	1-58
2	11333,96	59-75
3	7254,77	76-86
4	131,38	87-95
5	6676,88	96-98

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΝ ΕΣΤΙΑΣ 87

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ		
1	70426,59	432073,40	6	70426,44	432073,90
2	70426,59	432073,89	51	70435,48	432074,51
3	70426,59	432074,24	51	70429,73	432094,39
4	70426,71	4320674,50	52	70425,76	4320640,25
5	70421,39	4320675,48	53	70424,41	4320639,95
6	70421,51	4320676,62	54	70429,40	4320642,17
7	70422,73	4320678,84	55	70415,21	4320681,98
8	70422,74	4320688,45	57	70419,03	4320681,42
9	70427,00	4320706,44	58	70419,29	4320688,03
10	70423,56	4320719,56	59	70436,36	4320779,25
11	70423,83	4320724,09	60	70454,18	4320753,34
12	70423,76	4320730,17	61	70454,18	4320753,34
13	70423,76	4320730,17	62	70454,18	4320753,34
14	70423,76	4320730,17	63	70454,18	4320753,34
15	70423,76	4320732,39	63	70454,18	4320753,34
16	70423,09	4320735,80	64	70426,40	4320761,57
17	70423,80	4320740,02	65	70447,14	4320765,00
18	70423,99	4320741,51	66	70448,03	4320763,05
19	70423,99	4320741,51	66	70448,03	4320763,05
20	70423,99	4320741,51	66	70448,03	4320763,05
21	70423,31	4320741,52	68	70463,69	4320760,12
22	70422,05	4320738,12	69	70426,30	4320810,18
23	70421,23	4320736,07	71	70455,10	4320850,30
24	70421,30	4320734,77	72	70454,00	4320843,81
25	70421,30	4320734,77	72	70454,00	4320843,81
26	70426,40	4320736,08	74	70424,14	4320820,31
27	704199,36	4320733,84	75	70435,85	4320797,64
28	704188,45	4320732,61	76	70411,71	4320569,10
29	704185,20	4320728,81	77	70406,55	4320569,15
30	704196,63	4320729,04	78	70404,87	4320569,01
31	704196,63	4320729,04	78	70404,87	4320569,01
32	704152,51	4320731,44	86	70404,37	4320684,37
33	704123,46	4320738,69	81	704025,32	4320651,23
34	70407,47	4320733,86	82	704026,64	4320651,23
35	704063,26	4320722,97	83	704065,37	4320624,98
36	704021,79	4320727,49	84	704097,15	4320616,51
37	704011,76	4320628,89	85	704097,15	4320616,51
38	704011,76	4320628,89	86	704207,32	4320745,92
39	704138,08	4320627,69	87	704210,83	4320724,54
40	704243,00	4320671,73	88	704208,55	4320716,06
41	704286,02	4320666,89	89	704208,48	4320716,06
42	70432,80	4320656,44	90	704198,21	4320711,02
43	70432,80	4320656,44	90	704198,21	4320711,02
44	70430,13	4320625,22	92	704296,77	4320715,29
45	70446,88	4320689,51	93	704295,52	4320714,06
46	704386,81	4320787,61	94	704204,02	4320711,04
47	704374,94	4320768,39	95	704201,60	4320711,45
48	704374,97	4320765,99			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Απριλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/55829/974 (2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - δρόμο, μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 11 του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Αλιφεράκη, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).
3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).
5. Το ν.δ. της 17ης.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και ισχύει.
7. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274) περί συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.
9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».
10. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.
11. Το υπ' αρ. 13732/228/19.1.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς

το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

12. Το υπ' αρ. 125346/2833/5.4.2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το από 21.10.1927 π.δ. «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου της κωμοπόλεως Βραχνηϊκών» (Α' 237).

14. Το από 6.10.1942 κανονιστικό διάταγμα «Περί μειώσεως ελαχίστων ορίων οικοπέδων τινων εις Βραχνηϊκά» (Α' 288).

15. Το από 14.5.1965 β.δ. «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Βραχνηϊκών (Αχαΐας)» (Δ' 83).

16. Την υπό στοιχεία Η. 5519/6.7.1972 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Περί εγκρίσεως τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βραχνηϊκών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτής» (Δ' 212).

17. Την υπό στοιχεία Α297/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 3ο Τριμελές), κατόπιν προσφυγής της Ελένης Τσίγκα - Νορτζίν, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βραχναϊκών, αποτελούμενου από δύο ανεξάρτητα εδαφικά τεμάχια και προοριζόμενου για κοινόχρηστο χώρο - οδό.

18. Την υπό στοιχεία 136321/Π3120/20.9.2012 αρχική αίτηση της Άννας Αλιφεράκη (δυνάμει του υπ' αρ. 1578/2005 πληρεξουσίου) με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έμπροσθεν του Ο.Τ.7, με απόδοση οικοδομήσιμου εδαφικού τμήματος και τη διαδικασία που ακολουθήθηκε, προκειμένου η Διοίκηση να συμμορφωθεί με τη δικαστική απόφαση.

19. Την υπό στοιχεία Δ. Πατρέων 52715/20.9.2021 αίτηση της Άννας Αλιφεράκη (δυνάμει του υπ' αρ. 1578/2005 πληρεξουσίου) περί συνέχισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας που αφορά σε επανυποβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

20. Το από Ιουνίου 2015 διάγραμμα καθορισμού οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 7 και 11 του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών, αρμοδίως θεωρημένο από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

21. Τα υπό στοιχεία Φ888/Ι/7962/22.9.2015 και 420730/13.9.2022 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με τα οποία το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και δεν παρουσιάζει ορατά αρχαία.

22. Το υπ' αρ. 348361/11.10.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρέων, το οποίο δεν προχώρησε σε γνωμοδότηση και έλεγχο του χαρακτήρα της αναφερόμενης έκτασης, αλλά ενημέρωσε για την υποβολή ερωτήματος προς το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με τον έλεγχο εκτάσεων σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

23. Την υπ' αρ. 93/24.10.2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

24. Την υπ' αρ. 289/2.11.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η επανακήρυξη ως κοινόχρηστου χώρου -

δρόμου (τμήματα της προβλεπόμενης ανώνυμης οδού πλάτους 9,00μ.) μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 11 του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών, της αρχικής ιδιοκτησίας της Ελένης Τσίγκα Νορτζίν συνολικού εμβαδού 293,40τ.μ., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α297/2012 δικαστική απόφαση.

25. Το υπ' αρ. 107107/16.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

26. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/361123/7295/14.12.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινήσεις και συμπληρώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος και του φακέλου της υπόθεσης.

27. Την υπό στοιχεία Δ. Πατρέων 115089/19.12.2022 αίτηση του Νικολάου Αλιφεράκη, δια της πληρεξουσίου του, Άννας Αλιφεράκη, περί συνέχισης της διαδικασίας άρσης απαλλοτρίωσης επί της ιδιοκτησίας του μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 11 του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών και την από 21.12.2022 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων.

28. Το υπ' αρ. 114585/2022/15.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε επικαιροποιημένος ο φάκελος της υπόθεσης και εκ νέου το από Νοεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου - Ευάγγελου Κτενά (που συνοδεύει την υπ' αρ. 289/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), όπως θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 15.2.2023.

29. Την υπ' αρ. 1.562/10.2.2023 (αρ. ΑΑΥ. 517Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 676ΑΩΞΙ-290) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων για τη δέσμευση πίστωσης ύψους 20.235,21 €.

και επειδή:

I. Με την υπό στοιχεία Α297/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 3ο Τριμελές) κρίθηκε ότι παρήλθε ο εύλογος χρόνος για τη δέσμευση της ιδιοκτησίας της προσφεύγουσας, αποτελούμενης από δύο ανεξάρτητα εδαφικά τμήματα, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊκών, χωρίς να έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση. Η υπόθεση ανατέμφθηκε στη Διοίκηση, προκειμένου, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, με σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, να άρει την απαλλοτρίωση του ακινήτου.

II. Σύμφωνα με το [12] σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν. για τις εκκρεμείς διαδικασίες επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά σε επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης (για εκκρεμή διαδικασία) και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης, χωρίς τη γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

III. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να

διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

IV. Με την υπ' αρ. 289/2.11.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων αποφασίστηκε ομόφωνα η επανακήρυξη του κοινόχρηστου χώρου δρόμου (τμήματα της προβλεπόμενης ανώνυμης οδού πλάτους 9,00μ.) μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 11 του Σχεδίου Πόλεως Βραχναϊκών, της ιδιοκτησίας συνολικού ρυμοτομούμενου εμβαδού Ερυμ.=293,40τ.μ. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία αποτελείται από δύο εδαφικά τμήματα, με επιμέρους στοιχεία: (1-2-3-7-8-9-9'-10-1) εμβαδού Ερυμ.Α.=91,89τ.μ. και (20-Τ3-15'-16-17-18-Τ2-19-19'-20) εμβαδού Ερυμ.Β=201,51τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου - Ευάγγελου Κτενά, αρμοδίως θεωρημένο. Η επανακήρυξη αυτή είναι αναγκαία, προκειμένου να διατηρηθεί η προβλεπόμενη ανώνυμη οδός στο πλάτος των 9,00μ. για κυκλοφοριακούς και πολεοδομικούς λόγους.

V. Με τα συμπληρωματικά στοιχεία που προσκομίστηκαν από τον Δήμο Πατρέων με το ανωτέρω [28] σχετικό προκύπτει ότι ιδιοκτήτης της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι ο Νικόλαος Αλιφεράκης, στον οποίον περιήλθαν τα αναφερόμενα οικοπεδικά τμήματα λόγω δωρεάς εν ζωή από την Ελένη Νορτζίν - Τρίγκα.

VI. Από το ανωτέρω [29] σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό [12] έγγραφο.

VII. Με την παρούσα επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2023, αποφασίζουμε:

A. την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε με την υπό στοιχεία Η5519/6.7.1972 (Δ' 212) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας σε ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Νικολάου Αλιφεράκη, αποτελούμενο από δύο οικοπεδικά τμήματα, μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 11 του Σχεδίου Πόλεως Βραχναϊκών.

B. την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - οδό, μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 11 του σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών, σε ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Νικολάου Αλιφεράκη, αποτελούμενο από δύο ανεξάρτητα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού 293,40τ.μ. (ΕΑ=91,89τ.μ. και ΕΒ=201,51τ.μ.), όπως απεικονίζονται στο από Νοεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου - Ευάγγελου Κτενά, που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 15.2.2023 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-9-10-1 = 103,35 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Β) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 11-12-13-14-15-15-16-17-18-Τ2-19-19'-20-21-11 = 312,45 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ : 415,80 τ.μ.

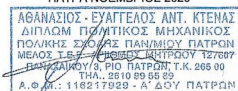
- ΡΥΘΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
α) Από την ιδιοκτησία (Α) λόγω της οδού ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ το τμήμα υπό στοιχεία : 1-2-3-7-8-9-9'-10-1 = 91,89 τ.μ.
β) Από την ιδιοκτησία (Β) λόγω της οδού ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της οδού Β.Γ.ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ το τμήμα υπό στοιχεία : 20-Τ3-15'-16-17-18-Τ2-19-19'-20 = 201,51 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 293,40 τ.μ.

ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 7 α) υπό στοιχεία : 3-4-5-6-7-3 = 11,46 τ.μ.
β) υπό στοιχεία : 11-12-13-14-15-15'-20'-21-11 = 110,94 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 122,40 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77.Ν.2242/94

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι οι ιδιοκτήτριες ΕΛΕΝΗΣ ΤΣΙΓΚΑ-ΝΟΡΖΙΝ (Α) και (Β) με τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω και συνολικό εμβαδό 415,80 τ.μ. βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ ΑΧΑΪΑΣ (Τοιέας Α. Ο.Τ.7) και ρυμοτομούνται από την εγκεκριμένη κοινόχρηστη οδό πλάτους 9,00 μ. κατά τα τμήματα με τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω και συνολικό εμβαδό 293,40 τ.μ. Τα ανατομικότητα τμήματα εντός του Ο.Τ.7 με στοιχεία 3-4-5-6-7-3 εμβαδού 11,46 τ.μ. (για την ιδιοκτησία (Α)) και 11-12-13-14-15-15'-20'-21-11 εμβαδού 110,94 τ.μ. (για την ιδιοκτησία (Β)) είναι μη άρτια, μη οικοδομήσιμα το καθένα ξεχωριστά, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Οι ιδιοκτήτριες (Α) και (Β)
- δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν1337/83
- υπάρχουν δένδρα εντός αυτών
- δεν υπάρχει υδατόραμα οριοθετημένο ή μη που να διέρχεται εντός ή πλησίον αυτών
- δεν βρίσκονται πλησίον αρχαιολογικού χώρου
- δεν βρίσκονται πλησίον αιγιαλού / παραλίας
- δεν υπάρχει κτίσμα εντός αυτών
- δεν υπάρχουν διατηρήσιμα κτίσματα εντός των ορίων οικοπέδων.
- δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου που να διέρχεται εντός ή πλησίον αυτών
- έχει συνταχθεί η έκθεση πλάνων που υπογράφεται από τον δικηγόρο Πατρών ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟ

ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020



- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΧ. 87

Η εξάρτηση του δικαίου έγινε με το σύστημα ΗΕΡΟΣ.

Table with 3 columns: α/α, X, Ψ. It lists 23 points with their respective X and Y coordinates.

* ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4038/2019)
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ, ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ.

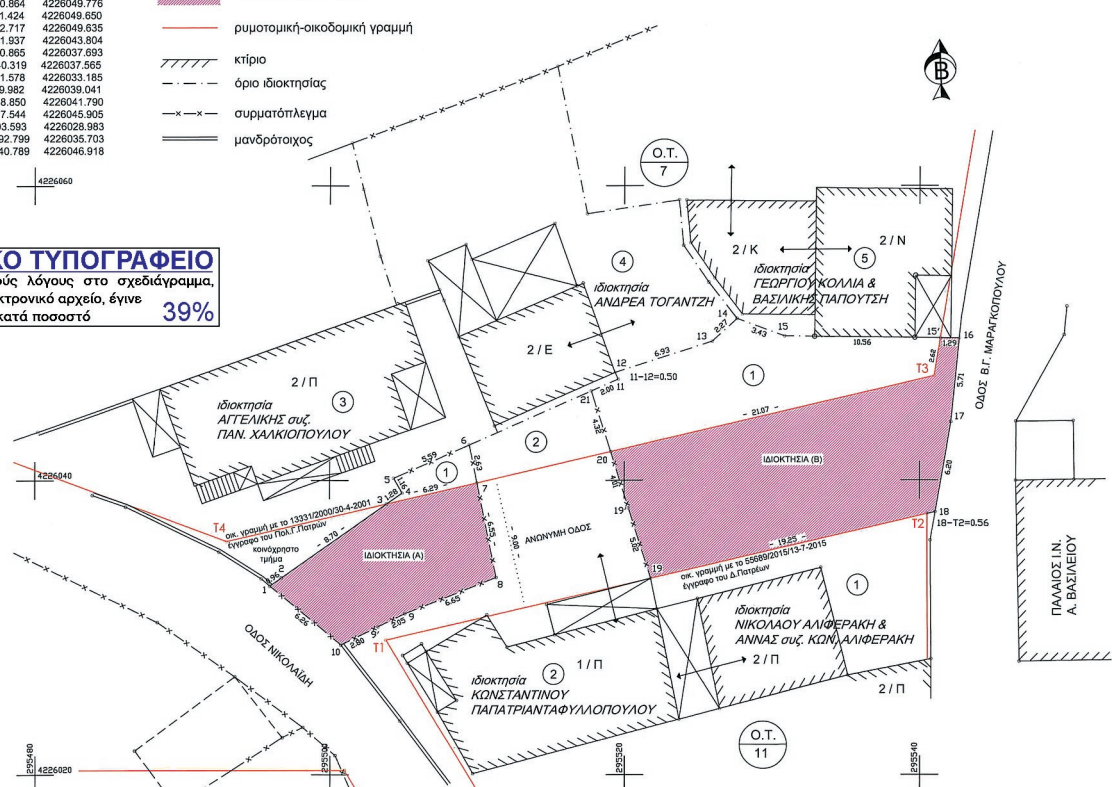
ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- τμήμα προς αποζημίωση από τον Δήμο Πατρέων
- ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή
- κτίριο
- όριο ιδιοκτησίας
- συρματοπλέγμα
- μανδρόταχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



Ο.Τ. 7. Ο.Τ. 11 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΡΑΧΝΑΪΚΑ / Όροι δόμησης - αρτηρίας - χρήσεις γης

Περιοχή: ΒΡΑΧΝΑΪΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ. Π.Δ/γμα της 21-10-1927 (ΦΕΚ 237/Α/1-11-1927). Έγκριση τροποποίησης και συμπλήρωσης των όρων και των περιορισμών δόμησης με το από 14-5-1965 Β/Δ/γμα (ΦΕΚ 83/Δ/25-5-1965). Έγκριση τροποποίησης φυσιοοικονομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. Η5519/6-7-1972 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 212/Δ/22-8-1972).

Όροι Αρτηρίας
Κατά κανόνα : 12μ. πρόσωπο - 300 τ.μ. εμβαδό - βάθος 18μ.
Παρεκκλίσεις : 10μ. πρόσωπο - 250 τ.μ. εμβαδό - βάθος 25μ. (Δια τα οικοπέδα τα κείμενα επί της παραλιακής οδού και τα κείμενα επί της Π.Ε.Ο. Πατρών-Πύργου).
Παρεκκλίσεις : 12μ. πρόσωπο - 480 τ.μ. εμβαδό - βάθος 40μ. (προ της 6-7-1972)
Παρεκκλίσεις : 8,5μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδό - βάθος 15μ. (προ της 12-11-1942)

Όροι δόμησης
Σ.Δ. : 1,0 όπου επιτρέπονται 3 όροφοι
Σ.Α. : 0,8 όπου επιτρέπονται 2 όροφοι

Κάλυψη : 60% (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79/Α/2012) και αριθ. 2/2013 Εγκύκλιου του ΥΠΕΚΑ.

Ύψος : 11,50 μ., ΟΡΟΦΟΙ : 3.
• Οι δύο (2) όροφοι επιτρέπονται σε οδό ανεξαρτήτου πλάτους.
• Οι τρεις (3) όροφοι επιτρέπονται σε οδό ελαχίστου πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων.

Χρήσεις γης:
• Στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης με τα εγκριτικά διατάγματα. Έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 1β, του άρθρου 6 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/11-3-2005), σύμφωνα με την οποία «...όπου δεν έχει καθορισθεί χρήση γης επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων μόνο χαμηλής όχλησης...».

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης, αρτηρίας και χρήσεις γης.

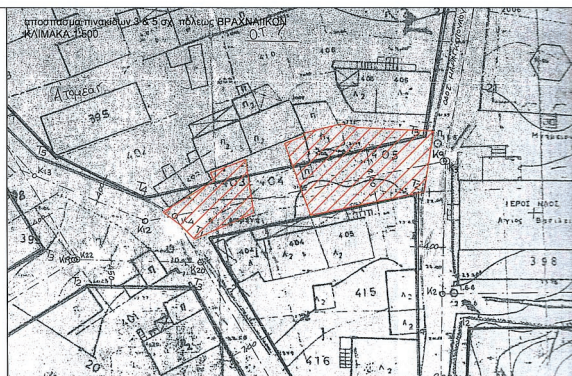


ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Handwritten signatures and stamps of the surveyor and the municipal official.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

απόσπασμα ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Εργοδότης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΙΦΕΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Έργο: ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΟΔΟΥ ΠΛ. 9,00 Μ. ΣΤΑ ΒΡΑΧΝΑΙΚΑ

Κατηγορία Μελέτης: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

Θέμα σχεδίου:

Κλίμακα: 1:200
Χρόνος Μελέτης: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Αριθμός σχεδίου:

ΚΤΕΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο
Παναχαϊκού 3, 26500, Πάτρα
+30 2610 995589,

Υπογραφή & Σφραγίδα
Μελέτη:

Εγκρίσεις:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 127607
Παναχαϊκού 3, ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ, Τ.Κ. 265 00
ΤΗΛ. 2610 99 55 89
Α.Φ.Μ.: 118217629 - Α' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Αρ. ιδιοκτή	Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Πατρώνυμο	Διεύθυνση
1	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΙΦΕΡΑΚΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ 46, 25002 ΒΡΑΧΝΑΙΚΑ
2	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ 7, 25002 ΒΡΑΧΝΑΙΚΑ
3	ΑΓΓΕΛΙΚΗ σσ.ε. ΠΑΝ. ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΙΧΑΗΛ	ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ 5, 25002 ΒΡΑΧΝΑΙΚΑ
4	ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΓΑΝΤΖΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	25002 ΒΡΑΧΝΑΙΚΑ
5	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΟΥΤΣΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ 38, 25002 ΒΡΑΧΝΑΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ-ΠΥΡΓΟΥ 157, 25002 ΚΑΜΙΝΙΑ

ΕΡΓΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.Ε/Δ.Π.Χ.Σ./

.....55822.....934.....12.5.....2023 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ο Προϊστάμενος της ΔΠΧΣ/ΠΔΕ
κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Ανρ. Τοπίος Μηχικός

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 289/2-11-2022 (ΑΔΑ : 6ΑΒ7ΩΞ1-ΦΩ9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικείοπο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 15/5/2023

Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.



Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Μαΐου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ