



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 387

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ αρ. 7182/475/25-02-2008 (Δ' 168) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου, λόγω πυρκαγιάς, για έκταση συνολικού εμβαδού 9.063,11 τ.μ. στη θέση «Συκιά - Κτήρια», Τ.Κ. Γκοριτσάς, ΔΕ Θεραπνών Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.
2. Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.1258β, σε συμμόρφωση στην υπό στοιχεία Α576/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στην ιδιοκτησία της Σωτηρίας Δριμάλα-Κακαρούνα και απόδοση αυτής ως οικοδομήσιμης, μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 227690

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ αρ. 7182/475/25-02-2008 (Δ' 168) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου, λόγω πυρκαγιάς, για έκταση συνολικού εμβαδού 9.063,11 τ.μ. στη θέση «Συκιά - Κτήρια», Τ.Κ. Γκοριτσάς, ΔΕ Θεραπνών Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 38, το άρθρο 41 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

2. Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις Δασικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρο-

νικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος,οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13).

5. Την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

8. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08-02-2022 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 (Β' 4528) απόφαση εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές».

14. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με τις αναδασωτέες εκτάσεις.

15. Την απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας υπ' αρ. 86004/1637/04-06-1987, με την οποία έγινε αποδεκτή η Γνωμοδότηση υπ' αρ. 417/87 της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Διευθύνσεων, σχετικά με την άρση της κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

16. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ), του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

18. Την από 19-09-2022 αίτηση της Παναγιώτας Πρεκεζέ, κατοίκου Σπάρτης περί μερικής ανάκλησης απόφασης κήρυξης έκτασης αναδασωτέας. (αριθμός Πρωτοκόλλου Δασαρχείου Σπάρτης 152632/19-09-2022).

19. Την υπ' αρ. 7/2021 (ΑΔΑ: 6Ω9ΘΟΡ1Φ-ΥΓΘ) απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου της Π.Ε. Λακωνίας.

20. Το υπ' αρ. 149797/15-09-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λακωνίας περί υπαγωγής της έκτασης στις διατάξεις του άρθρου 67 ν. 998/1979.

21. Το υπ' αρ. 420463/17-11-2022 έγγραφο-εισήγηση του Δασαρχείου Σπάρτης, από το οποίο προκύπτει ότι με την απόφαση του Δασάρχου Σπάρτης υπ' αρ. 129797/11-08-2022 (ΑΔΑ: ΩΞΞ40653Π8-ΧΟΡ) έγινε υπαγωγή έκτασης συνολικού εμβαδού 86.157,12 τ.μ. στις διατάξεις του άρθρου 67 ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022. Από την ανωτέρω υπα-

χθείσα έκταση, τμήμα συνολικού εμβαδού 9.063,11 τ.μ. έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ' αρ. 7182/475/25-02-2008 απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. λόγω πυρκαγιάς. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 7/2021 (ΑΔΑ: 6Ω9ΘΟΡ1Φ-ΥΓΘ) απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου της Π.Ε. Λακωνίας η συνολική έκταση των 9.063,11 τ.μ. είναι δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 998/1979, ανήκουσα και στην παρ. 4 του ίδιου άρθρου ως αναδασωτέα. Εφόσον η εν λόγω έκταση υπήχθη στο άρθρο 67 ν. 998/1979, επί της οποίας το δημόσιο δεν θεμελιώνει εμπράγματα δικαιώματα και προκειμένου να απομακρυνθεί η φυόμενη δασική βλάστηση ή για την πραγματοποίηση έτερης επιτρεπτής επέμβασης, σύμφωνα με το Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979, όπως προκύπτει και από το υπ' αρ. 149797/15-09-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λακωνίας πρέπει να ανακληθεί εν μέρει η υπ' αρ. 7182/475/25-02-2008 απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας για την έκταση των 9.063,11 τ.μ. Η έκταση αποτελείται από δύο τμήματα 01 με κορυφές (1,2,3.....16,17,18,1) εμβαδού 1.909,88 τ.μ. και 02 με κορυφές (19,20,21.....37,38,39,19) εμβαδού 7.153,23 τ.μ. και απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Περιβαλλοντολόγου Παναγιώτη Μαχαίρα (αριθ. σχεδίου 1) κλίμακας 1:500 και ευρίσκεται στην θέση «Συκιά -Κτήρια» της Τ.Κ. Γκοριτσάς, Δ.Ε. Θεραπνών, Δήμου Σπάρτης Π.Ε. Λακωνίας, το οποίο είναι αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Σπάρτης.

Η έκταση απεικονίζεται σε απόσπασμα χαρτών ΓΥΣ αριθ. 73531 και 73532.

22. Την απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. υπ' αρ. 7182/475/25-02-2008 (Δ' 168) περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας στην δασική θέση «Προφήτης Ηλίας» του Τ.Δ. Καλλιθέας, Τ.Δ. Γερακίου Δήμου Γερονθρών, Τ.Δ. Αγριάνων κ.λπ. Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. υπ' αρ. 182/475/25-02-2008 (Δ' 168) περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 9.063,11 τ.μ. στην θέση «Συκιά- Κτήρια» Τ.Κ. Γκοριτσάς, Δ.Ε. Θεραπνών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, διότι όπως προκύπτει από την πρόταση του Δασάρχου Σπάρτης η έκταση υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 67 ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022 και δεν αποτελεί πλέον δάσος ή δασική έκταση, επί της οποίας το δημόσιο δεν θεμελιώνει εμπράγματα δικαιώματα.

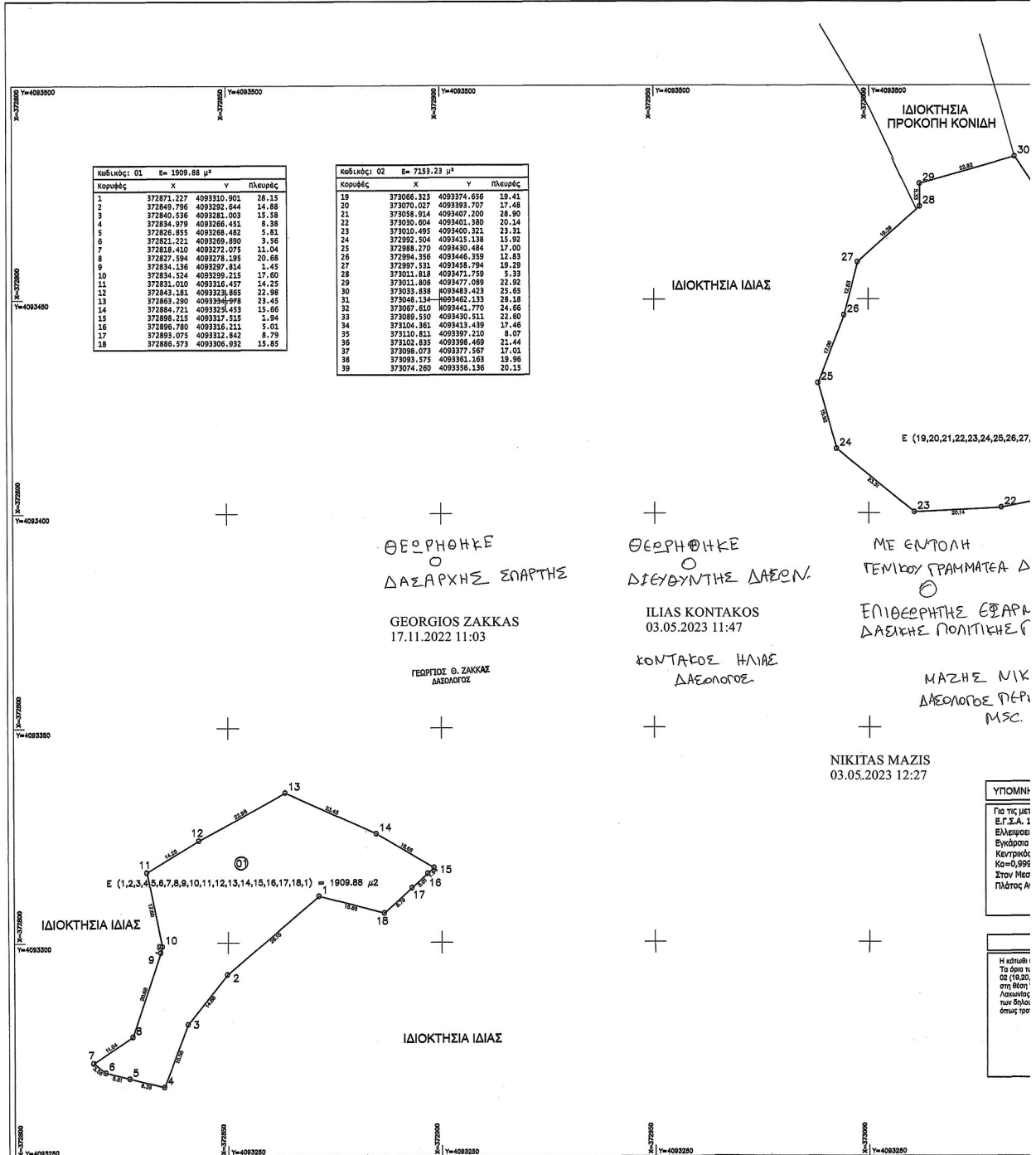
Η έκταση απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Περιβαλλοντολόγου Παναγιώτη Μαχαίρα, (αριθ. σχεδίου 1) αποτελούμενη από δύο τμήματα 01 με κορυφές (1,2,3.....16,17,18,1) εμβαδού 1.909,88 τ.μ., και 02 με κορυφές (19,20,21.....37,38,39,19) εμβαδού 7.153,23 τ.μ., με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, με κλίμακα 1:500 και ευρίσκεται στην θέση «Συκιά-Κτήρια» της Τ.Κ. Γκοριτσάς Δ.Ε. Θεραπνών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Η έκταση απεικονίζεται σε απόσπασμα χαρτών ΓΥΣ αριθ. 73531 και 73532.

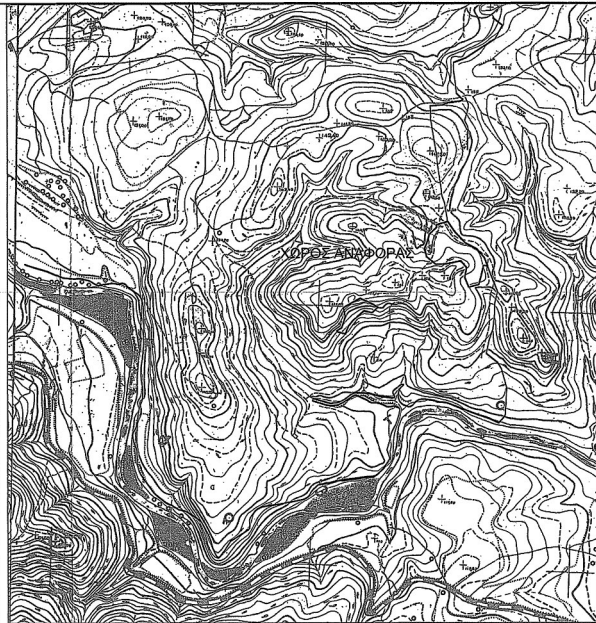
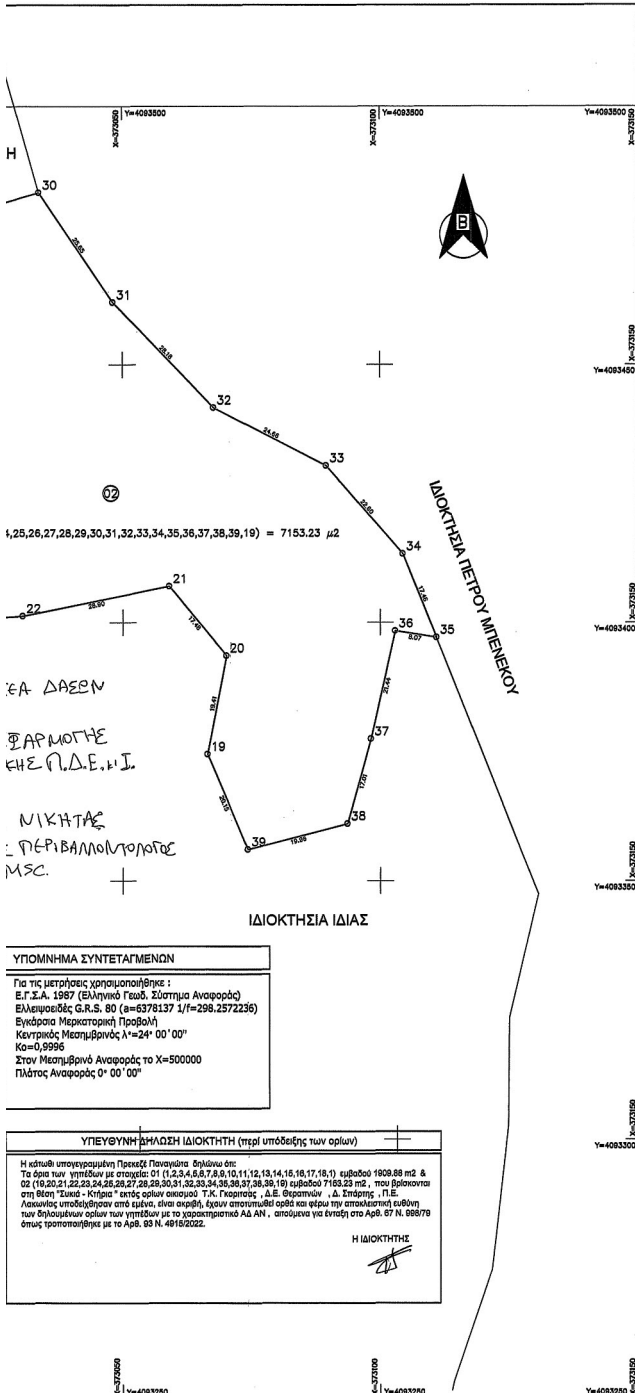
Στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας ο οποίος θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 31371/19-02-2021

(ΑΔΑ: 6Δ9ΜΟΡΙΦ-ΔΣΥ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λακωνίας εμφανίζεται με την ένδειξη ΑΔ και την επιπλέον πληροφορία ΑΝ.

Από τη δημοσίευση της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



 ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος Α.Π.Θ. Κ. Παλαιολόγου 34, Σπάρτη Τηλ. 27310-21828, fax 27310-21745 Κιν. 6973-775252, e-mail : pmax1@otenet.gr	
Εργοδότης : ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΡΕΚΕΖΕ	
Έργο : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Θέση έργου : "ΣΥΚΙΑ - ΚΤΗΡΙΑ", Τ.Κ. ΓΚΟΡΙΤΖΑ, Δ.Ε. ΘΕΡΑΙΤΩΝ, Δ. ΣΠΑΡΤΗΣ	
Μελετητής : ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
Θέμα σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αρ. σχεδίου 1
Ημερομηνία : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	Κλίμακα 1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2142 Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 34 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ: 273102828 ΑΦΜ: 053545381 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Μαΐου 2023

Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/81186/1435 (2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.1258β, σε συμμόρφωση στην υπό στοιχεία Α576/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στην ιδιοκτησία της Σωτηρίας Δριμάλα-Κακαρούνα και απόδοση αυτής ως οικοδομήσιμης, μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί.

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί «Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος», κ.λπ.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος, περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).

4. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε.

5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/96740/1627/1.4.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (Υ.Ο.Δ.Δ. 270), περί «Τροποποίησης της υπ' αρ. 9406/191/13.01.2022 απόφασης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας "Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας" (Υ.Ο.Δ.Δ. 27)».

6. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30.12.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (Υ.Ο.Δ.Δ. 1220), περί «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

8. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

9. Τον ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, ιδιαίτερα μετά τον ν. 2508/1997, τον ν. 3212/2003, κ.λπ.

10. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.06.2000 (Α' 140), άρθρο 29 αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) κι όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

11. Τον ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

12. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249), άρθρα 30-32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

13. Τον ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - (Α' 79 - Διόρθωση σφάλματος στο Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 περί «Ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

14. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

15. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93 αυτού, στο «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

16. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 20 «Μεταβατικές Διατάξεις», του Μέρους Ε' αυτού.

17. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

18. Την υπ' αρ. 10/12 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

19. Το υπ' αρ. 18569/27.6.2017 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Ν., σχετικό με τη «Ζώνη πεντακοσίων μέτρων (500μ) από την ακτή - Έκδοση απόφασης τροποποίησης».

20. Την υπ' αρ. 52907/28.12.2009 (Β' 2621) απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

21. Το υπ' αρ. 117719/1816/14.1.2022 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Ν., σχετικό με τον «Υπολογισμό εισφοράς σε γη λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης».

22. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

23. Το από 22.1.1971 π.δ. (Δ' 37), με το οποίο τροποποιήθηκε κι επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης των Πατρών στην ανατολικομεσημβρινή πλευρά αυτού.

24. Την υπό στοιχεία Χ7328/14.9.1988 (Δ' 693) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, που αφορά στην «Έγκριση Πολε-

οδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλείκα), αρ. 50 (Αϊ-Γιάννης Πράτσικας), αρ. 51 (περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου) και αρ. 52 (Ψάχου) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας».

25. Την υπό στοιχεία Χ395/4.2.1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, που αφορά στην «Ανάκληση- ακύρωση της υπ' αρ.Χ7328/14.9.1988 απόφασης ...» (Δ' 141).

26. Την υπ' αρ. 14343/14.9.2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, σχετική με την «Επανεγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης (τροποποίησης) των γειτονιών αριθμ.49 (Ζαρουχλείκα), 50 (Αη- Γιάννης Πράτσικας) του Γ.Π.Σ. Πατρών» (Δ' 1484).

27. Την υπό στοιχεία Α576/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας.

28. Τις από 30.5.2019 και 29.5.2020 αιτήσεις της Σωτηρίας Δριμάλα-Κακαρούνα προς τον Δήμο Πατρέων, αντίστοιχα, υπό στοιχεία 33957/Π5843/30.5.2019 και υπ' αρ. 19729/29.5.2020.

29. Τα αντίγραφα απόδειξης παροχής υπηρεσιών, σχετικά με την αμοιβή του μελετητή μηχανικού, φόρους, κ.λπ.

30. Την από 14.5.2019 τεχνική έκθεση της Διπλ. Αρχιτ. Μηχ/κού Ελπινίκης Κυριακού, σχετική με την τοπική τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο όπου η ιδιοκτησία της Σωτηρίας Δριμάλα-Κακαρούνα.

31. Την από 24.4.2019 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων Ακινήτου, υπογεγραμμένη από τους δύο (2) Δικηγόρους Πατρών Ανδρέα Γουργουλιάτο και Χρυσούλα Καπάτου.

32. Την υπ' αρ.227/25.8.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας, μετά την υπ' αρ. 58/30.7.2021 αντίστοιχη της αρμόδιας Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

33. Την, επί 2ημέρου, δημοσίευση της περιλήψης της απόφασης του Δ.Σ. Πατρών σε δύο (2) φύλλα τοπικών εφημερίδων.

34. Τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης των υπ' αρ. 50840/14.9.2021 και 67792/2.11.2021 ειδοποιήσεων του Δήμου Πατρέων προς τους ενδιαφερόμενους.

35. Οι από 7.2.2022 δύο (2) βεβαιώσεις του αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικές με ότι: α) δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, κατά της υπ' αρ. 227/25.8.2021 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, καθώς κι ότι β) δεν θίγεται κανένα κτίριο και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

36. Την υπ' αρ.1708/1982 οικοδομική άδεια για «Ανέγερση νέας ισόγειας οικοδομής» στην ιδιοκτησία της Σωτηρίας Δριμάλα, επί της οδού Παπαντώνη της πόλης των Πατρών.

37. Το υπ' αρ. 200773/143640/2978/14.5.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας του ΥΠΠΟΑ.

38. Το υπ' αρ. 177116/7.10.2020 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας (Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.).

39. Το, «εσωτερικής αλληλογραφίας», υπ' αρ. 89/4.1.2022 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δ. Πατρέων προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, σχετικό με τους «Όρους Δόμησης στο Ο.Τ.1258Β».

40. Το από Ιανουάριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού Παναγιώτη Πανοτόπουλου, με την πρόταση τροποποίησης στο Ο.Τ./Κ.Χ.1258β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

41. Το υπ' αρ. 15334/22.2.2022 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς τη Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.- Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος με τα δικαιολογητικά που αφορούν στην εν θέματι τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

42. Την υπ' αρ. 60858/1248/17.8.2022 εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.- Π.Ε. Αχαΐας/Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

43. Το υπ' αρ. 133941/12.10.2022 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αχαΐας/Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. με το συνημμένο σχετικό πρακτικό για την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ. πόλης Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1258β.

44. Το υπ' αρ. 313390/6473/21.10.2022 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση του Πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αχαΐας/Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. για τη συμπλήρωση και θεώρηση του διαγράμματος, κ.λπ. βάσει των αναγραφόμενων στο υπόψη πρακτικό.

45. Η από 23.1.2023 υπεύθυνη δήλωση της Σωτηρίας Δριμάλα-Κακαρούνα, σχετικά με την παραίτησή της «... από κάθε αξίωση αποζημίωσης ...».

46. Το υπ' αρ. 101217/14.2.2023 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς τη Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.- Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάσθηκε εκ νέου στην υπηρεσία, το από Ιανουάριο 2020 (με επικαιροποίηση τον Φεβρουάριο 2023) Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Παναγιώτη Πανοτόπουλου (κλ. 1:200), όπως θεωρήθηκε αρμοδίως.

47. Το υπ' αρ. 56497/995/24.2.2023 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αχαΐας, σχετικό με τη «Διαβίβαση διαγραμμάτων τροποποίησης σχεδίου πόλης Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1258β, στην περιοχή "Ζαρουχλείκα" του Δήμου Πατρέων, για θεώρησή τους από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αχαΐας».

48. Το υπ' αρ.2/3.3.2023 έγγραφο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αχαΐας, σχετικό με την «Επιστροφή θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης σχεδίου πόλης Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1258β».

49. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγρινίου, αποφασίζουμε:

Ι. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, στην περιοχή «Ζαρουχλείκα», στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ./Κ.Χ.1258β - μετά την άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης, βάσει της υπό στοιχεία Α576/2017 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στην ιδιοκτησία της Σωτηρίας Δριμάλα-Κακαρούνα, αρχικού εμβαδού $E_{(δ.)} = 141,63$ τ.μ. - όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 2020 (με επικαιροποίηση τον Φεβρουάριο 2023) συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Παναγιώτη Πανοτόπουλου (κλ.1:200), αρμοδίως θεωρημένο κι εγκεκριμένο ομόφωνα από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αχαΐας, στις 7.3.2023.

Συγκεκριμένα εγκρίνεται:

- Η επανακήρυξη ως κοινοχρήστου χώρου (πεζόδρομου), στο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Τ10-26-6-Τ9-Τ10) εμβαδού $E=6,74\tau.μ.$, το οποίο ισούται με την υποχρεωτικά οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας (που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983).

- Ο χαρακτηρισμός ως πεζόδρομου (πλάτους 3,5μ.) τμήματος του ήδη κοινοχρήστου χώρου στάθμευσης εντός του Ο.Τ./Κ.Χ.1258β κατά μήκος της πλευράς Τ10-Τ9 της ιδιοκτησίας (εκτός της ιδιοκτησίας Σωτηρίας Δριμάλα - Κακαρούνα), έτσι ώστε να μην προκύπτει υποχρέωση αποζημίωσης προς την ιδιοκτησία. Ο πεζόδρομος αυτός προτείνεται προκειμένου να διαχωρίζεται ο οικοδομήσιμος εντός του Ο.Τ.1258γ, από τον κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης του Ο.Τ./Κ.Χ.1258β.

- Ο χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου χώρου του εναπομείναντος εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Τ10-Τ9-4-3-2-66-65-11-Τ10) εμβαδού $E=134,89\tau.μ.$ εντός του νέου δημιουργούμενου Ο.Τ.1258γ.

II. Την επιβολή εισφοράς σε γη, στην ιδιοκτησία της ανωτέρω - κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 - σύμφωνα με την παρ. 2.ε του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 όπως ισχύει, εμβαδού $E_{(εισφ.)}=6,74\tau.μ.$, και τον προσδιορισμό της, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Τ10-26-6-Τ9-Τ10), για να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος) το υπόψη τμήμα, το οποίο, μετά την δημοσίευση της εν λόγω τροποποίησης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθίσταται αυτοδίκαια κοινόχρηστο, ως προερχόμενο από την εισφορά σε γη.

III. Τον καθορισμό των όρων αρτιότητας και δόμησης, ως αυτοί ισχύουν για τον τομέα στον οποίο εμπίπτει η ιδιοκτησία και συγκεκριμένα το Ο.Τ.1258β, καθώς και των χρήσεων γης σύμφωνα με την υπ' αρ. 227/25.8.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών και τα σχετικά αναγραφόμενα επί του, αρμοδίως θεωρημένου, τοπογραφικού διαγράμματος (κλίμακας 1:200), που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (παρ. 1 του άρθρου 227 ν. 3852/2010 Α' 87).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Μαΐου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

