



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 903

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στην περιοχή Αμπέλου, στη θέση «Γρασιδοτόπια» Γκουμέικων Ακράτας Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- 2 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - πλατεία, στο ΟΤ/ΚΧ 1968 στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενων συνιδιοκτητών Αλεξίου και Δημητρίου Βενέρη.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 526133 (1)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στην περιοχή Αμπέλου, στη θέση «Γρασιδοτόπια» Γκουμέικων Ακράτας Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.**

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το

προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 19/21.5.2019, (θέμα 7ο), γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17776/19.9.2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων(ΟΔΑΠ).

4. Την υπ' αρ. 450092/25.9.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αιγιαλείας, (το από 2.10.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Πρώτη της Αιγιαλείας» με αριθμό φύλλου: 6008/5.10.2023, σελ. 22.

5. Το υπ' αρ. 52060/24.3.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, Δασαρχείο Αιγίου.

6. Το υπ' αρ. 271236/16900/19.10.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Αχαΐας.

7. Το με Α/Α 3639 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων & Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, (νυν ΟΔΑΠ), αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας λειψάνων αρχαίας Ακρόπολης, λειψάνων τειχών και οικιστικών λειψάνων, που πιθανότατα ταυτίζονται με την Ακρόπολη των Αρχαίων Αιγών, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικής έκτασης 745,98 τ.μ., στη θέση «Γρασιδοτόπια», Δ.Ε. Ακράτας του Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΟ 8 {183,184,185,....,196,197,183} στο με Α/Α 3639 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 22.9.2020 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Ηλία και Αργυρούλα Γεωργανά.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου / Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει

τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2023

Η Υπουργός

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/334854/5856 (2)

**Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - πλατεία, στο ΟΤ/ΚΧ 1968 στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενων συνιδιοκτητών Αλεξίου και Δημητρίου Βενέρη.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283.

2. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/168319/3198/26.5.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 3566).

5. Την υπ' αρ. 31449/11.4.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2551).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

9. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Α' 79/2012) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

10. Το υπ' αρ. 13732/228/19.1.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με ερώτημα σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5.4.2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Τον ν. 2831/2000 (Α' 140), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

13. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 231/1975, Δ' 271/1982, Α.Α.Π. 223/2007).

14. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (Α.Α.Π. 358/2011).

15. Το υπ' αρ. 92774/12.9.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία.

16. Τις από 5.9.2022 και 9.3.2023 αιτήσεις των συνιδιοκτητών Αλεξίου και Δημητρίου Βενέρη.

17. Το υπ' αρ. 17452/1.3.2021 συμβόλαιο γονικής παροχής ακίνητου και παρακράτησης επικαρπίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

18. Τα αποσπάσματα περιγραφικής και χωρικής βάσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061676325003.

19. Την υπ' αρ. 558/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

20. Το φύλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για την ιδιοκτησία των Αλεξίου και Δημητρίου Βενέρη σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 47.162,67 ευρώ.

21. Την υπό στοιχεία 7.428/13.6.2023 (ΑΑΥ.1272Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 47.162,67 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικ. έτος 2023 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΧ 1968.

22. Το υπ' αρ. 422247/18.11.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με το οποίο μέχρι την παροχή οδηγιών από το ΥΠΕΝ δεν δύναται προσωρινά να εξεταστεί.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟΑ 503287/19.10.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες, κ.λπ.

24. Το υπ' αρ. 105732/19.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης, (έκθεση ελέγχου τίτλων, τίτλος ιδιοκτησίας, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ΟΤ/ΚΧ 1968 αίρεται κατόπιν αίτησης των συνιδιοκτητών, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

2. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 558/2023 απόφαση του Δ.Σ. του γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό που είναι η διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου.

3. Στο (11) σχετικό έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ αναφέρεται ότι όταν η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης χωρίς γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ που περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Το γεγονός ότι κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 υπάρχει η οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο

5. Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις του ισχύοντος εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Πατρών, συνεπώς υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και ότι το υπόλοιπο τμήμα του κοινοχρήστου ανήκει στον Δήμο με την υπ' αρ. 7269/2007 (ΑΑΠ 223) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας οπότε με την υπόψη επανεπιβολή διατηρείται το σύνολο του κοινοχρήστου χώρου.

6. Με την παρούσα επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 47.162,67 ευρώ για το έτος 2023.

Κατόπιν αυτών, αποφασίζουμε:

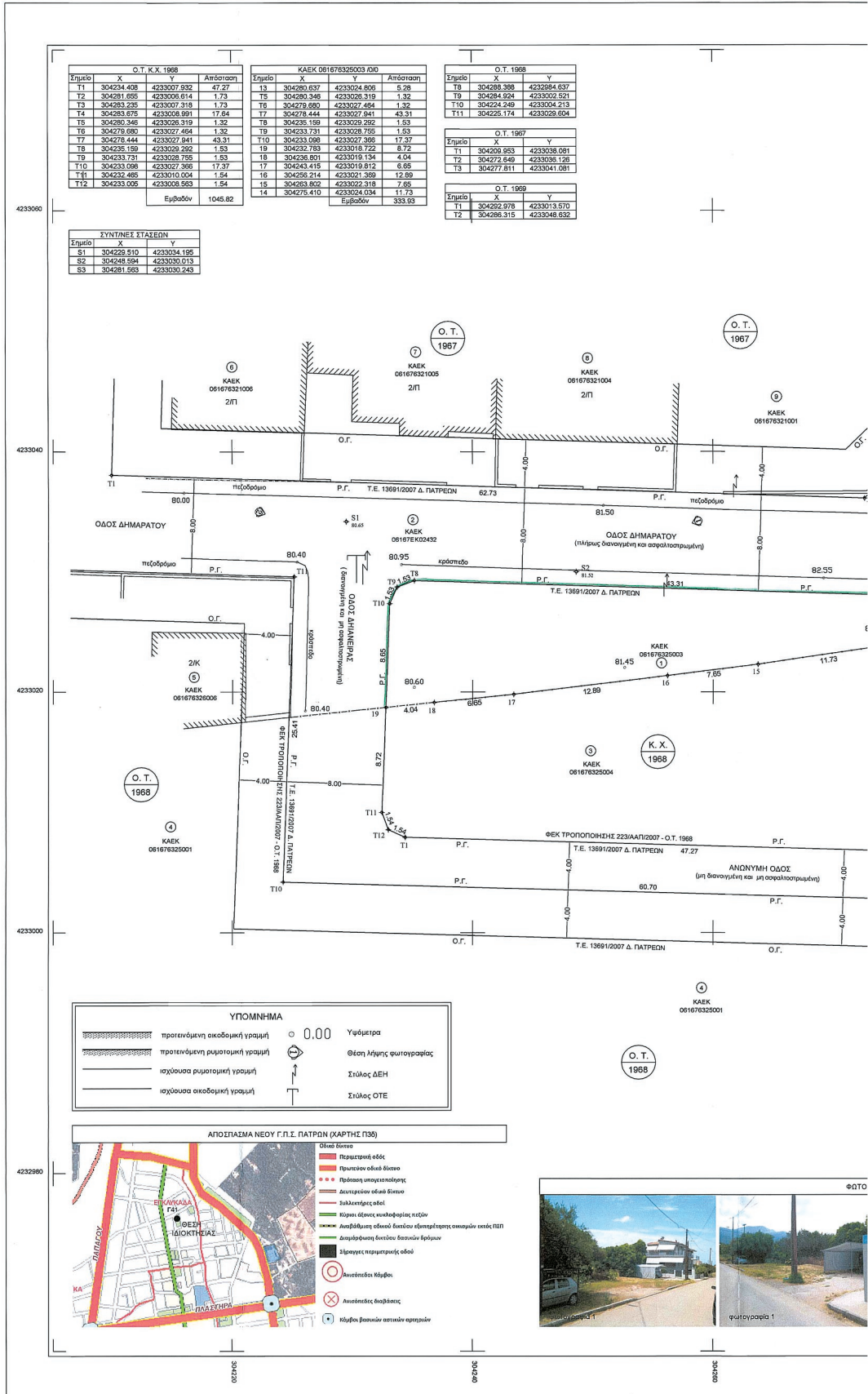
Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, συνολικού εμβαδού  $E=333,93$  τ.μ., στο ΟΤ/ΚΧ 1968 στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενων συνιδιοκτητών Αλεξίου και Δημητρίου Βενέρη, για την διατήρηση του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου - πλατείας, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που συντάχθηκε και συμπληρώθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ρεβύθη Μιχάλη και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 19.10.2023 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

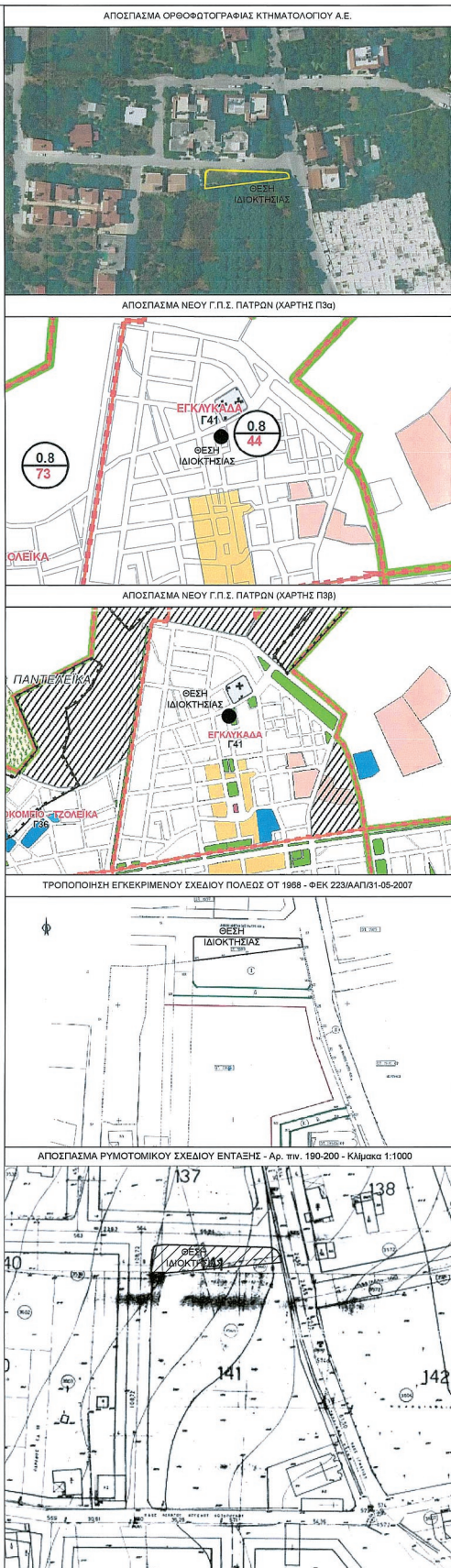
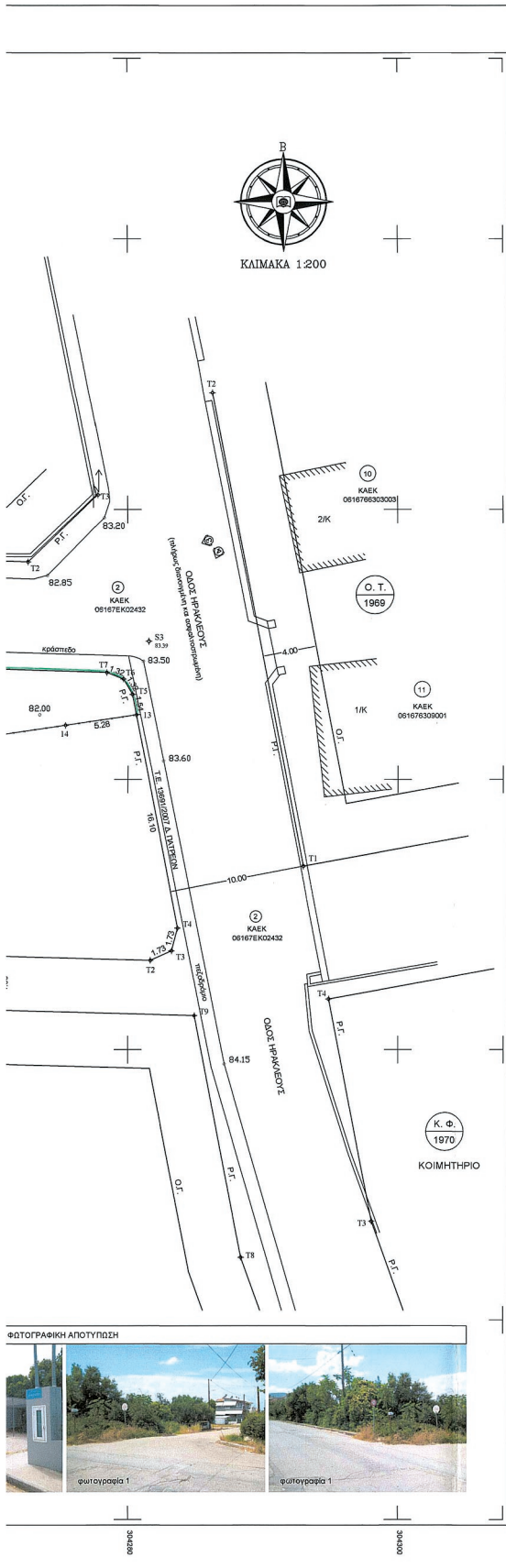
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΧΗ:  
και Π.Δ. 29

Όροι Αρτιότητας:  
Κατά κανόνα:  
Παρεκκλίσεις:  
Όροι δόμησης:  
Σ.Δ.: 0,8 & Μ.:  
2011 απόφασ  
Κάλυψη: 70%,  
Υψος: 10,50  
Επισημάνουμ  
Ενέργειας με 1  
εγκεκριμένου Ι  
Σ.Δ. εγκεκριμέ  
αρ. 41897/182  
101320/2229/

ΝΕΟ Γ.Π.Σ  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ξ  
Μ.Σ.Δ. : 0.  
ΧΡΗΣΗ ΓΗ:  
ΧΡΗΣΗ ΓΗ:  
12-7-16 ΦΕΚ 2/  
της πώλης των  
επιτρέπουμ χ  
Π.Δ. 29-2-1987  
απόφασ. ΣΩ  
δεσμευτές.  
Φυλάσσονται σε  
Η εφαρμογή της  
οικοδομικών γ

1. Αρ. συμβολο  
Καθορίζονται σ

Δηλώνω στήμ  
17-16-15-14-13  
Ηρακλείου, Δηλ  
α) Βρίσκεται σε  
β) Βρίσκεται ενι  
γ) εμπίπτει σε 1  
δ) Δεν εμπίπτει  
ε) εντός της ζών  
στ) εντός των κ  
ζ) εντός του εν

ΚΑΕΚ 0616763

Το παρόν τοπο  
(ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓ  
Από τα τμήματ  
ΚΑΡΔΑΡΙΑΝΑ  
ΕΓΓΛΥΚΑΔΑ 87

Οι παρακάτω  
Τ7-19-19-110  
Παράρτων, επί η  
χθρσαν από εμ  
την ύπαρξη και

<p align="center"><b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ</b></p> <p>ΠΕΡΙΟΧΗ: 2η ΑΝΑΤ/ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΘΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π. ΠΔ 12-07-75 (ΦΕΚ 231 Δ' /06-10-75) και Π.Δ. 29-4-82, (ΦΕΚ 271Δ/4-6-82), ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΛ.Π.Ο.Φ.ΝΟΜΑΡΧΗ 7269/3-5-2007 (ΦΕΚ 229 ΑΑΠ)</p> <p><u>Όροι Αρτιότητας</u> Κατά κανόνα: 13 μ. πρόσωπο – 300 τ.μ. εμβαδόν Παρεκκλίσεις: 6 μ. πρόσωπο – 100 τ.μ. εμβαδόν, προ Β/10/75</p> <p><u>Όροι δόμησης</u> Σ.Δ.: 0,8 &amp; Μ.Σ.Δ.: 0,8 (σχετ. η υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του ΓΓΑ/ΠΔ/ΕΙ, έγκρισης ΓΠΣ Πατρών). Κάλυψη: 70%, η οποία με την παρ 1α του αρ. 12 του Ν4087/12 και με την αρ.2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%. Υψος: 10,50 μ. (3 όροφοι) + 1,50 μ. λόγω ανέλης (ΦΕΚ 1952/31-12-1993) Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΑΠΟΛ/Σ/83657/176310-09-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν.4087/12 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του ΜΣΔ του συγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Πατρών του Δ. Πατρών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας (ΑΔΑ:9ΑΜ4465318-ΣΣΕ), εφαρμόζεται ο Σ.Δ.εγκεκριμένου σχεδίου έναντι του ΜΣΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ Πάτρας. Επί αυτού ζητήθηκαν διευκρινίσεις με το υπ' αρ. 41897/1829/23-09-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρών προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. απάντησε με το υπ' αρ. 101320/2229/16-11-2020 έγγραφο του ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.</p>	<p align="center"><b>ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ</b> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p align="center"><u>ΕΠΑΝΕΠΙΘΕΩΡΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.ΕΛ.Π.Σ./ 33.46.54.....58.56....., 31-10-2023 ΑΠΟΦΑΣΗ</u></p> <p align="center">ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.</p> <p align="center">Πάτρα, 31-10-2023 Ο Αρχιτέκτονας Μιχαήλ Μηνικός</p> <p align="center"><b>ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ</b> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p align="center">1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 558/21-8-2023 (ΑΔΑ: 65ΔΤΩΞ1Η54) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p align="center">ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 15/10/2023 Πάτρα <b>ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΤΙΜΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΔΟΜΗΣΗΣ</b> ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΙΔΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΙ Β.</p>						
<p>ΝΕΟ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ ( ΦΕΚ 358 ΑΑΠ / 30-12-2011)</p> <p>ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΓΥΚΑΔΑ, ΓΕΙΤΟΝΙΑ 41</p> <p>Μ.Σ.Δ. : 0,8</p> <p>ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ.</p> <p>ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Για την υπαίθρι περιοχή εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ. 1988 (2η Ανατολικοσημειωμένη φάση επέκτασης Σ.Π.Π. Π.Δ. 12-7-75 ΦΕΚ 231Δ/6-10-75), με τα εγκεκριμένα ή/και Π.Δ.δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Ως εκ τούτου, αναβιβάζονται Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23-11-2011 - ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση ΓΓΑ/ΠΔ/ΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση του πύλου Ο.Τ. είναι κατοικία της βαθμίδας με γενική κατηγορία χρήσης τη γενική κατοικία, του άρθρου 3 του Π.Δ. 23-2-1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης, όπως αυτές αναφέρονται στην παρ. Β1 του άρθρου 19 της προαναφερθείσας απόφασης. Σύμφωνα δε, με τη διατάξη της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν.2508/1987, οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι θεσμικές.</p> <p>Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας για την υπαίθρι περιοχή.</p> <p>Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπαίθρι περιοχή σύμφωνα με τα υπ. αριθ. 13691/2007 τεχνική έκθεση καθορισμού οικοδομικών γραμμών.</p> <p align="center">Πάτρα 15/10/2023 Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος Πολύπου Κικελίου Σχεδιασμού &amp; Δόμησης Κωνσταντίνος Καραντίδας Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με ΑΙ Β</p>	<p align="center"><b>ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b></p> <p>1. Αρ. συμβολαίου 17452/01-03-2001 (Γονική Παροχή) Συμβούλου Ιλίου Αττικής Μαρίας Πίττου.</p> <p align="center"><b>ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ</b></p> <p>Καθορίζονται από την υπ' αριθμ. 13691/2007 τεχνική έκθεση καθορισμού οικοδομικών γραμμών του Δήμου Πατρών.</p> <p align="center"><b>ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b></p> <p>[ Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-19-18-17-16-15-14-13-Τ5 ] Εμβ. = 333,93m<sup>2</sup></p> <p align="center"><b>ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651/77</b></p> <p>Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία με στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος ( Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-19-18-17-16-15-14-13-Τ5), εμβαδού = 333,93m<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρών, επί των οδών Ηρακλείου, Δημαρτού και Διανέμεας στο Ο.Τ.Κ.Κ. 1988, στη περιοχή Εγγυκάδα Πατρών, ότι :</p> <p>α) βρίσκεται σε Κ.Χ. του σχεδίου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πάτρας</p> <p>β) βρίσκεται εντός Νέου Γ.Π.Σ. Πατρών στη περιοχή Εγγυκάδα, στη Γεωγ. 41, στη Συνοικία 9,</p> <p>γ) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 061676325003,</p> <p>δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και σε χρήμα,</p> <p>ε) εντός της ιδιοκτησίας δεν διέσχεται ανάμεσες γραμμές μετρωστές ομήρης (άσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρεμα, στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα,</p> <p>ζ) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.</p> <p align="center">ΠΑΤΡΑ, 10-10-2023 Ο δρ. Μηνικός</p> <p align="center">ΡΕΒΥΘΗΣ Χ. ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΑΥΤΕΜΟΝΗ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 44894 ΚΟΙΤΗ ΒΡΑΧΜΑ 724 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 427 507 Α.Φ.Μ. 040548150 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ</p> <p align="center"><b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</b></p> <p>ΚΑΕΚ 061676325003 - Εμβ. = 346,83m<sup>2</sup></p> <p align="center"><b>ΕΞΕΛΙΞΗ</b></p> <p>Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξορτήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S.(RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ) σε οπίσθια ΕΓΣΑ-87.</p> <p>Από τα τριγωνομετρικά:</p> <table border="1"> <tr> <td>ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΑΝΕΙΟ (377503)</td> <td>303886.086</td> <td>4234196.353</td> </tr> <tr> <td>ΕΓΓΥΚΑΔΑ (377502)</td> <td>304067.030</td> <td>4232859.390</td> </tr> </table> <p align="center"><b>ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ - ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ</b></p> <p>Οι παρακάτω υπογράφοντες ιδιοκτήτες δηλώνουν ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ( Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-19-18-17-16-15-14-13-Τ5), εμβαδού = 333,93m<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρών, επί των οδών Ηρακλείου, Δημαρτού και Διανέμεας στο Ο.Τ.Κ.Κ. 1988, στη περιοχή Εγγυκάδα Πατρών υπεδείχθησαν από εμάς επί τόπου στο μηχανικό και ευθυνόμενος για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την τροποποίηση του σχεδίου.</p> <p align="center">Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 10-10-2023 Α. Μηνικός</p> <p align="center"><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΜΑΙΖΟΝΟΣ 148-ΠΑΤΡΑ-tel.6944546303 ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΖΑΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>Α Β Γ Δ Ε Σ Γ Α Α Ζ Α Ρ Η Σ</p> <p>Ο Ρ Κ Ι Ε Κ Τ Ω V</p> <p>ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</p> <p>ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΝΕΜΕΑΣ-Ο.Τ./Κ.Χ. 1988- Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ-Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ</p> <p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΕΝΕΡΗΣ ΛΑΕΙΟΣ ΚΑΙ ΒΕΝΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</p> <p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p> <p>ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022</p> <p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΕΛΕΓΧΟΣ</p> <p align="center">ΡΕΒΥΘΗΣ Χ. ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΑΥΤΕΜΟΝΗ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 44894 ΚΟΙΤΗ ΒΡΑΧΜΑ 724 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 427 507 Α.Φ.Μ. 040548150 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ</p> <p align="right">T 1</p>	ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΑΝΕΙΟ (377503)	303886.086	4234196.353	ΕΓΓΥΚΑΔΑ (377502)	304067.030	4232859.390
ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΑΝΕΙΟ (377503)	303886.086	4234196.353					
ΕΓΓΥΚΑΔΑ (377502)	304067.030	4232859.390					

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Οκτωβρίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ