



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 274

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/97628/1734

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073, τμήμα χώρου στάθμευσης και τμήμα οδού Ανδρέα Παπανδρέου) μεταξύ των Ο.Τ. 1073 και Ο.Τ.1071 στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Παναγιώτη και Παπαδόπουλου Απόστολου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, καθώς και της υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18.3.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος, περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας» (Β' 1518).

5. Το Ν.Δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

(Α' 79) (και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» - Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87 έως 93 αυτού.

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

10. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το από 22-1-1971 π.δ. (Δ' 37), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (περιοχή Ζαρουχλείκα).

12. Την υπό στοιχεία Χ7328/14-9-1988 (Δ' 693) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας με την οποία εγκρίθηκε η Π.Μ. Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών (περιοχή Αναθεώρηση Ζαρουχλείκα) και επανεγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία Χ395/4-2-1993 (Δ' 141) και 14343/30-9-2005 (Δ' 1484) αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας.

13. Τις υπ' αρ. Δήμου Πατρέων 78778/8-9-2022, 18040/9-3-2023 και 18243/9-3-2023 αιτήσεις των συνιδιοκτητών Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου, προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του Δήμου Πατρέων, με θέμα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία τους και απόδοσής της ως οικοδομήσιμη (σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 87 έως 89 του ν. 4759/2020) με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

14. Το από 22-11-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της Συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια-Ζούπα, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 54952,51 ευρώ.

15. Την από 23-11-2022 έκθεση τίτλων ακινήτου του Δικηγόρου Παρ' Αρείω Πάγω Πατρών, Αργύρη Αγγ. Τόλια.

16. Την υπ' αρ. 14.273/30-4-1954 πράξη προικοσυμφώνου του Συμβολαιογράφου Πατρών Σωτηρίου Βασιλείου Διαμαντόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένη (τ.409,

υπ' αρ. 117595/13-6-1956, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών).

17. Την υπ' αρ. 46958/11-8-1995 πράξη σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας και γονικών παροχών ψιλής κυριότητας ακινήτων, του Συμβολαιογράφου Πατρών, Κωνσταντίνου Αλεξίου Σακελλαρόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένη (τ.2160, υπ' αρ. 428/18-8-1995, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών) με προσαρτημένο το από 11-8-1995 Τοπογραφικό διάγραμμα της Μαρίας Ν. Γιαννακοπούλου Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/636612/27-12-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο, το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε έχει οπτική επαφή με αρχαιότητες, επιφανειακά δεν σημειώνονται ορατά αρχιτεκτονικά λείψανα, ούτε ενδείξεις για την ύπαρξή τους.

19. Το υπ' αρ. 101738/1-3-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, το οποίο δεν προχώρησε σε γνωμοδότηση και έλεγχο του χαρακτήρα της αναφερόμενης έκτασης, αλλά ενημέρωσε για την υποβολή ερωτήματος προς το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με τον έλεγχο εκτάσεων σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

20. Το υπ' αρ. Εσωτ. Αλλ. 808/2023/23-1-2023 του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης Δήμου Πατρέων, έγγραφο χορήγησης όρων δόμησης στο ΟΤ 1073, προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

21. Την υπ' αρ. 8571/21-6-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής.

22. Την υπ' αρ. 646/23-7-2024 (33η Συνεδρίαση) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 9991ΩΞΙ-ΝΒΖ).

23. Την υπ' αρ. 277/5-8-2024 (ΑΔΑ: ΨΛΞ0ΩΞΙ-ΨΚΒ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως λόγω αυτοδικαιής άρσης απαλλοτρίωσης, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073, τμήμα χώρου στάθμευσης και τμήμα οδού Ανδρέα Παπανδρέου) μεταξύ των Ο.Τ. 1073 και Ο.Τ.1071 στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλης Πατρών, στο σύνολο της ιδιοκτησίας με στοιχεία: (48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-48) και εμβαδού Ερυμ=388,71 τ.μ., σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Παναγιώτη και Παπαδόπουλου Απόστολου και καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

24. Το από 23-8-2024 αποδεικτικό ανάρτησης - τοιχοκόλλησης της ως άνω απόφασης Δ.Σ. στο Δημοτικό Κατάστημα Πατρών.

25. Τα λοιπά νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης, (διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, αλληλογραφία κ.λπ.).

26. Το από 11-1-2023 απόσπασμα αρχικών εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007/0/0, η υπ' αρ. 3966/

18.04.2024 Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας υπ' αρ. 203/2024 απόφαση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία επί του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007/0/0 και τα από 3-9-2024 (διορθωμένα) αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος, περιγραφικής βάσης και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007/0/0.

27. Την υπό στοιχεία 6.121/ΑΑΥ.932Β/20-5-2024 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, περί δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ύψους πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτού (54.952,71€), για την αποζημίωση της τροποποίησης του θέματος, σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00012 (Ίδιοι Πόροι), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

28. Το υπ' αρ. 76333/6-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

29. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/285573/4507/14-1-2025 έγγραφο μας προς τον Δήμο Πατρέων για εξασφάλιση πίστωσης τρέχοντος έτους για την δαπάνη αποζημίωσης που οφείλεται από τον Δήμο Πατρέων, λόγω της υπόψη τροποποίησης στην ιδιοκτησία των Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου.

30. Την υπό στοιχεία 2.960/696Β/5-3-2025 (ΑΔΑ: ΨΩΓΤΩΞ-19Ε) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Δήμου Πατρέων με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτού (54.952,71€), στον ΚΑΕ 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) για το οικ. έτος 2025, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων συνολ. εμβαδού Ερυμ= 388,71 τ.μ., σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου, για τη διατήρηση κοινόχρηστου οδού πλ. 5,00 μ. (πεζόδρομου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073), κοινόχρηστου χώρου (χώρου στάθμευσης) και τμήματος της οδού Ανδρέα Παπανδρέου μεταξύ των Ο.Τ.1073 και Ο.Τ.1071, στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλης Πατρών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 277/05.08.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΛΞ0ΩΞΙ-ΨΚΒ).

Και επειδή:

I. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245), η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

II. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

III. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλο-

λοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης, στην οποία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σύμφωνα δε, με το (10) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., για περιπτώσεις επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.

IV. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 277/8-8-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη συνολική επανακήρυξη του αρθθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073 και του Ο.Τ.1071) μεταξύ των Ο.Τ.1073 και Ο.Τ. 1071 στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκίων» του σχεδίου πόλεως Πατρών, στο σύνολο της ιδιοκτησίας με στοιχεία: (48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-48) και εμβαδού Ερυμ=388,71 τ.μ., σε ακίνητο συνιδιοκτησίας Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου με Κ.Α.Ε.Κ. (2010) 06167.2181.007/0/0, όπως απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Κ. Καούρη, όπως θεωρήθηκε αρμοδίως στις 6-9-2024 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

V. Η συνολική επανακήρυξη του αρθθέντος σχεδίου πόλης στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης, [στον οποίο η ιδιοκτησία εμπίπτει κατά τμήμα της με εμβαδόν $E=149,49$ τ.μ. και με στοιχεία (50-51-52-55-56-50)], τη διάνοιξη της προβλεπόμενης κοινόχρηστης δημοτικής οδού Ανδρέα Παπανδρέου πλ.14,00 μ. [στην οποία η ιδιοκτησία εμπίπτει κατά τμήμα της με εμβαδόν $E=89,21$ τ.μ. και με στοιχεία (52-53-54-55-52)] και τμήματος του πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073 πλ 5.00 μ. [στον οποίο η ιδιοκτησία εμπίπτει κατά τμήμα εμβαδού $E=150,01$ τ.μ. και με στοιχεία (48-49-50-56-57-48)], κρίθηκε από τον Δήμο Πατρέων ως αναγκαία για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλης, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του.

Επισημαίνεται ότι ο υπόψη κοινόχρηστος χώρος (τμήμα οδού Ανδρέα Παπανδρέου) μεταξύ των Ο.Τ.1073 και Ο.Τ.1071 του ΣΠΠ στον χάρτη Π3δ που συνοδεύει την υπ' αρ. 5509/103135/31-12-2011 απόφαση ΓΓ Απ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. ΦΕΚ ΑΑΠ 358, περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νομού Αχαΐας» απότυπώνεται ως πρωτεύον οδικό δίκτυο του Σ.Π.Π. Κατά συνέπεια η διατήρηση του υπόψη κοινόχρηστου χώρου κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαία.

VI. Από το ανωτέρω (30) σχετικό, προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό (10) έγγραφο του ΥΠΕΝ.

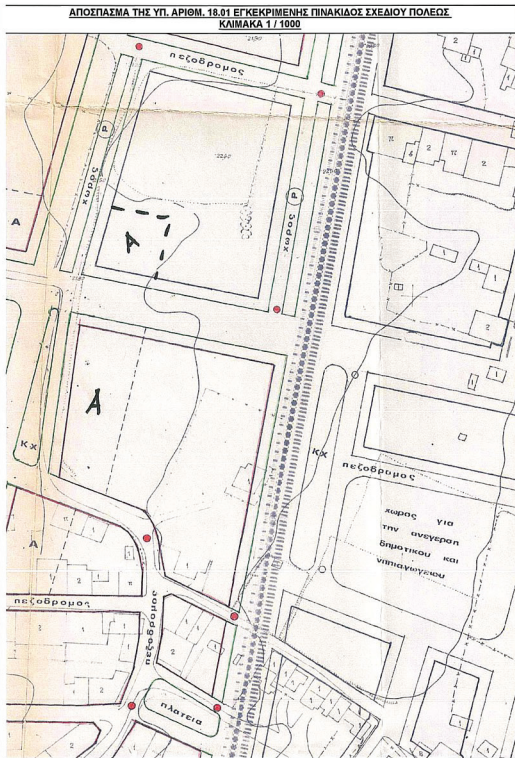
VII. Με την παρούσα επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικ. έτους 2025.

VIII. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, συνολικού εμβαδού $E=388,71$ τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ. 1073 και Ο.Τ.1071 στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκίων» του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου, για τη διατήρηση τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα πεζοδρόμου έμπροσθεν του Ο.Τ.1073, τμήμα χώρου στάθμευσης και τμήμα οδού Ανδρέα Παπανδρέου), όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Κ. Καούρη, όπως θεωρήθηκε αρμοδίως στις 6-9-2024 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

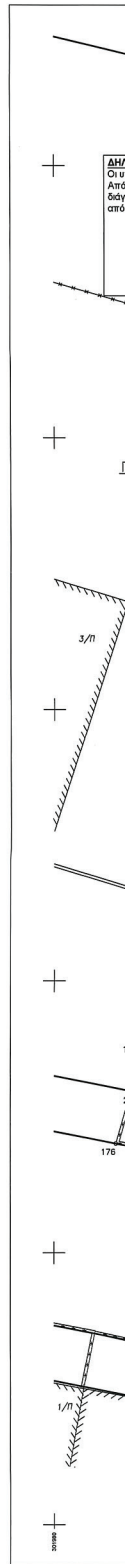
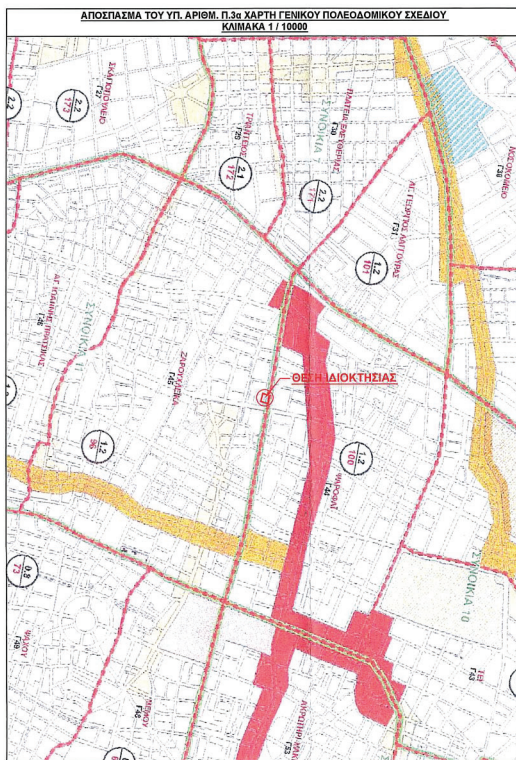
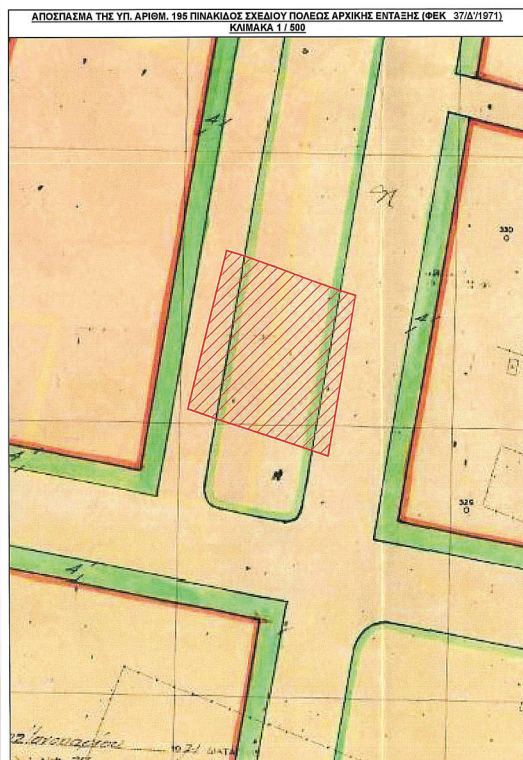
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

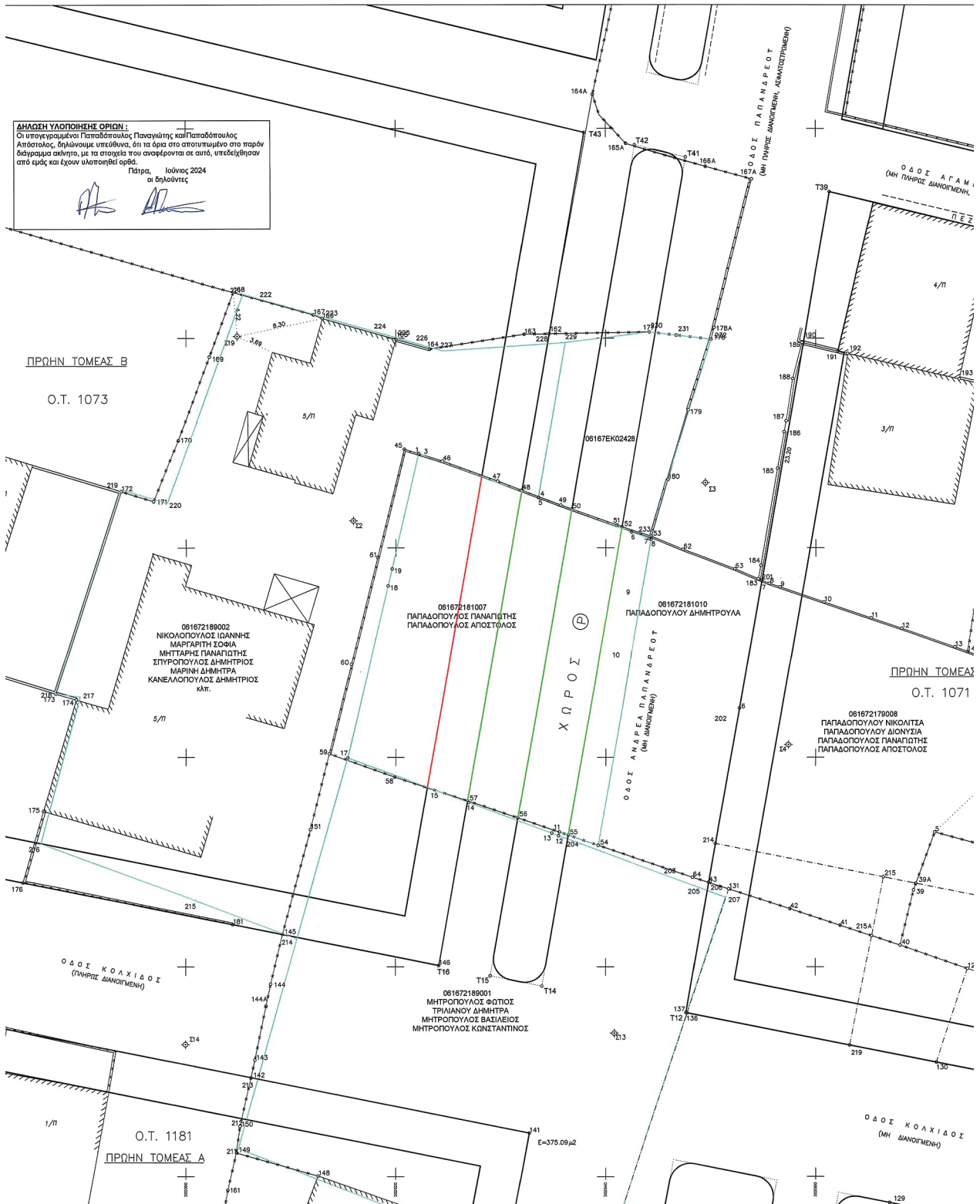


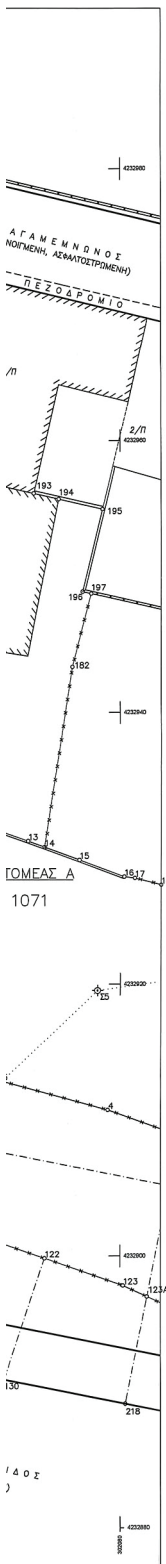
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ :

46 : X=302020.82 Y=4232949.42	49 : X=302035.72 Y=4232944.09	52 : X=302041.56 Y=4232942.03	55 : X=302036.78 Y=4232943.71
51 : X=302041.11 Y=4232942.17	54 : X=302039.32 Y=4232911.60	57 : X=302026.86 Y=4232915.85	60 : X=302015.77 Y=4232928.89
58 : X=302019.90 Y=4232918.11	61 : X=302018.28 Y=4232939.09	T12 : X=302047.71 Y=4232895.64	T14 : X=302033.94 Y=4232898.18
T16 : X=302024.13 Y=4232900.16	T18 : X=302019.27 Y=4232936.35	T19 : X=302061.33 Y=4232973.97	T21 : X=302029.04 Y=4232899.16
T42 : X=302042.82 Y=4232978.44	T43 : X=302037.95 Y=4232979.62	17 : X=302015.45 Y=4232919.94	18 : X=302019.65 Y=4232937.99
01 : X=302022.21 Y=4232949.01	05 : X=302033.59 Y=4232944.81	06 : X=302042.50 Y=4232941.52	07 : X=302044.20 Y=4232940.89
08 : X=302044.37 Y=4232940.83	09 : X=302039.32 Y=4232911.60	11 : X=302035.81 Y=4232912.88	12 : X=302035.52 Y=4232912.53
13 : X=302034.87 Y=4232912.77			



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Ο.Τ. 1073 - πρώην Τομέας Α' Αρχική Ενταξη : Πλ 22-1-71, ΦΕΚ 37/Δ/15-2-71
 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ7328/14-9-88, ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88
 Επανεγκριση : Απόφασης Νομάρχη Αχαΐας Χ3954-2-93, ΦΕΚ 141/Δ/26-2-93 και 14343/30-9-05, ΦΕΚ 1454/Δ/30-12-05

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Κανόνες : Πρόσωπο : 15μ. Εμβαδόν : 500μ²
 Παρεκκλίσεις : Πρόσωπο : 10μ. Εμβαδόν : 200μ² (πρ 15-2-1971)
 Πρόσωπο : 13μ. Εμβαδόν : 500μ² (πρ 9-6-1973)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Συντελεστής Δόμησης 1,2 - Μέγος Συντελεστής Δόμησης 1,2 (σχετ. η υπ. αριθμ. 5509/103135/23-11-2011, ΦΕΚ 356/ΑΑ/30-12-2011 Απόφαση του ΓΓΑ/ΠΔΕΙ έγκρισης ΓΠΣ Πατρών)
 Κόλυμη 40% (πρώην παρασπασθέν ελεύθερο)
 Ύψος 14μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ύψος 9μ. για όρους μικρότερου των 8,00μ. Δεν έχει εφαρμογή όταν το κτήριο υποκαίρει από την Οικοδομική Γραμμή, τόσο ώστε μαζί με την υποχώρηση να προκύπτει πλήτος μικρότερο ή ίσο των 8μ.

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝΔΠΟΛ/Σ8657/17631/9-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με η/λο : "Εφαρμογή της παρ. 2, του άρθρου 28, του Ν.4067/12, σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ. του εγκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Πατρών, του Δήμου Πατρέων, στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας (ΑΔΑ : ΣΑΜ1465316-25Ε) εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εγκριμένου σχεδίου έναντι του ΜΣΔ που προδίδεται από το ΓΠΣ Πατρών. Επ' αυτού ζητήθηκαν διευκρινίσεις με το υπ. αριθμ. 41897/186323-9-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. απάντησε με το υπ. αριθμ. 101320/2229/16-11-2020 έγγραφο το ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 Περιοχή : Π.Μ. "Αναθεώρηση Ζωοχημαλικών" του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρέων, (που εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. Χ7328/14-9-88, ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, επανεγκριση αυτής με τις υπ. αριθμ. Χ3954-2-93 και 14343/30-9-05, ΦΕΚ 1454/Δ/30-12-05 Απόφασης Νομάρχη Αχαΐας)
 α) Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. Χ7328/14-9-88 (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-1988) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και τις υπ. αριθμ. Χ3954-2-93 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) και 14343/14-9-2005 (ΦΕΚ 1454/Δ/30-12-2005) Απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, η προβλεπόμενη -εμπειρομένη χρήση της του Ο.Τ. 1073 και συγκεκριμένα ως το τμήμα που εμπίπτει το υπ' όψη ακίνητο είναι "ομιχλή κατοικία" κατά το αναλυτικό περιεχόμενο δραστηριοτήτων του άρθρου 2, του από 23-2/8-3-197 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) Προεδρικού Διατάγματος χρήσεων γης
 β) Κατά το ανανεωμένο Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων (σχετική η υπ. αριθμ. 6590/151223-11-2011, ΦΕΚ 359/Α/15-03-12-2011, Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Π.Ν) η προβλεπόμενη χρήση της ακίνητων του Ο.Τ. 1073, είναι "κατοικία 1ης βαθμίδας" με γενική κατηγορία χρήσης γης "γενική κατοικία", του άρθρου 3, του από 23-2/8-3-1987 (ΦΕΚ 166/Δ) Προεδρικού Διατάγματος και με εμπειρομένης ειδικής χρήσης τις αναφερόμενες στην παρ. Β1, του άρθρου 10 της προαναφερθείσας απόφασης έγκρισης Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 25449/22-6-2012 έγγραφο οδηγίων του ΥΠΕΚΑ (παρ. 2 αυτο), σε ανάλογη περίπτωση "...ακίνητοι οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. με την προϋπόθεση ότι οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται και από τις ήδη εγκατεστημένες/επιδιωκόμενες μελέτες..."

Θεωρούνται οι αναφερόμενοι όροι δόμησης αρτιότητας για την υπ' όψη περιοχή Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπ' όψη περιοχή έγινε σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 18555/30-6-2008 και 138847/16-9-2013 Διαγράμματα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων

Πάτρα 06 - 09 - 2024
 ΕΞΕΛΙΞΗ
 Ανεπιβεβαιωμένη Προστατευμένη
 της Διεύθυνσης
 Κωνσταντίνος Καραντζιάς
 Τοπογράφος Μηχ. με Α'Β

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΛΕΠΙΘΑΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΛΑΪΣΤΩΣΗΣ - ΔΕΜΕΥΜΕΝΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.Ε.Π.Σ./ 9.9.82.8.1. 2.3.94. 4.4. 2024 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΙΑΡΧΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 Πάτρα, 04-05-2024
 Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Π.Δ.Ε.Π.Σ. κ.α.α.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
 ΑΝΤΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 277/05.08.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : ΨΛ00ΣΩΠ-ΨΚΒ)

Πάτρα, 06/09/2024
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
 ΑΝΤΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

1. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ** : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

2. **ΟΧΕΣ** : ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Κοινότητα Νοτίου Τομέα (πρώην 2ο Διαμερίσμα) Δήμου Πατρέων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 1073

3. **ΕΜΒΕΛΑ** :
 α) Συνολικό εμβαδόν : 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,45 = 774,20 τμ
 β) Τμήμα ιδιοκτησίας ρυμοτομομένου : 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,48 = 388,71 τμ
 γ) Τμήμα εντός του πεζοδρομίου : 48,49,50,56,57,48 = 160,01 τμ
 δ) Τμήμα εντός του χώρου στάθμευσης : 50,51,52,55,56,50 = 149,48 τμ
 ε) Τμήμα εντός της οδού Αν. Παπανδρέου : 52,53,54,55,52 = 89,21 τμ
 ν) Τμήμα ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτομία : 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,60,61,45 = 385,49 τμ
 ο) Με βάση τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου η ιδιοκτησία έχει καταγραφεί με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007, περιγράφεται με τα σημεία 17,18,19,1,5,6,7,8,54,11,12,13,14,17 και εμβαδό 723,58 τμ.

4. **ΥΠΟΜΗΜΝΑ** :
 α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.
 β) Έγινε εξέλιξη από το κρυστό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
 γ) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τα στοιχεία του πίνακα συντεταγμένων.
 δ) Αρχική ενταξη περιοχής στο σχέδιο πόλεως : Πλ 22-1-71 ΦΕΚ 37/Δ/15-2-71. Αναθεώρηση : Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ3954-2-93, ΦΕΚ 141/Δ/26-2-93. Επανεγκριση : Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας 14343/30-9-05 ΦΕΚ 1454/Δ/30-12-05
 ε) Οικοδομική Γραμμή και Ρυμοτομικές Γραμμές σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 18555/30-6-2008 Διαγράμματα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.
 στ) Πλάτος κήτης : Συμβόλαιο Γενικής Παροχής 46958/11-8-1995 (2160/428), συμβ/φο Πατρών Κωνίνου Σακελλαρόπουλου
 ζ) Η εμβόνη της υπεδείχθης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα ανήκει στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) και χωρίς την υπογραφή τους στη δήλωση υποδείχθης ορίων το παρόν διάγραμμα δεν έχει ισχύ.
 η) Με βάση τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου η ιδιοκτησία είναι καταγεγραμμένη με Κ.Α.Ε.Κ. 061672181007 και εμβαδόν 723,58 τμ.

5. **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77** :
 Ο υπαγορευμένος δηλώνων υπεύθυνος για την ιδιοκτησία που αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα με τα ως άνω στοιχεία ότι :
 α) Ειδικότερα επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, στην Κοινότητα Νοτίου Τομέα (πρώην 2ο Διαμερίσμα) του Δήμου Πατρέων, Οικοδομικό Τετράγωνο 1073.
 β) Είναι εντός των ορίων του Σχεδίου Πόλεως, στο Παλιό Σχέδιο, συμπεριλαμβανομένου του Ιστορικού Κέντρου, Αρχική ενταξη περιοχής στο σχέδιο πόλεως : Πλ 22-1-71 ΦΕΚ 37/Δ/15-2-71. Αναθεώρηση : Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ3954-2-93, ΦΕΚ 141/Δ/26-2-93. Επανεγκριση : Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας 14343/30-9-05 ΦΕΚ 1454/Δ/30-12-05.
 γ) Η ιδιοκτησία περιγράφεται με τα στοιχεία 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,45 και έχει συνολικό εμβαδό 774,20 τμ.
 δ) Το τμήμα της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,48 εμβαδού 388,71 τμ είναι ρυμοτομομένο.
 ε) Η τελική ανατομολογία ιδιοκτησίας, εντός του Ο.Τ. 1073 είναι με τα στοιχεία 45,46,47,48,57,58,59,60,61,45 και έχει εμβαδό 385,49 τμ.
 στ) Είναι κατά παρέκκλιση όφθα και θα γίνει οικοδομήσιμη όταν αποκτήσει πρόσωπο σε οδό πλήρους διανομής.
 ζ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήμα.
 η) Η ιδιοκτησία έχει συμπεριληφθεί στην 11/2008 Πράξη προκήρυξης, καταστολής και αναλογισμού.
 θ) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται δικτυα υψηλής τάσης ηλεκτρικού ρεύματος, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προστατευμένη του 1923, ή ρέμα και εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Πάτρα, Ιούλιος 2024
 ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ ΚΑΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224 ΤΗΛ: 2610 337 980
 Α.Φ.Μ. 044376516 - ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΕΩΝ

Kaouris CO.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΟΔ. Κ. ΚΑΟΥΡΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
 τηλ: (2610)313 158, fax: (2610)337 662
 www.kaouris.gr, e-mail: info@kaouris.gr

Παπαδόπουλος Παναγιώτης
 Παπαδόπουλος Απόστολος

Ανδρέα Παπανδρέου , Ο.Τ 1073 , Δήμος Πατρέων

Μελετητής
 ΚΑΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Κλίμακα: 1:200
 Ημερομηνία: Ιούλιος 2024
 Αριθ.Σχεδ.:
 Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ ΚΑΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224 ΤΗΛ: 2610 337 980
 Α.Φ.Μ. 044376516 - ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΕΩΝ

Το γραφείο μας, διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δεκάμηνο ιδιοκτησίας στα σχέδια και της περιγραφής τα οποία έχουν εμπεριστατωμένα προσκομίσει στους ενδιαφερόμετους.
 Δεν επιτρέπεται, χωρίς την δική μας γραπτή έγκριση , να αναπαραχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να σφεδών στα διαδίκτυα τους.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

