



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 593

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αποδοχή μερικής διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1055824/3570/0010/03.06.2008 (ΑΑΠ 230) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη βελτίωση της 36ης Εθνικής Οδού Μυτιλήνης Καλλονής στα τμήματα: α) από διακλάδωση Μόριας μέχρι Αρίσβη, 1. κόμβος προς Μόρια μέχρι κόμβο Πλωμαρίου, 2. κόμβος Πλωμαρίου μέχρι κόμβο προς Αγιάσο, 3. κόμβος προς Αγιάσο μέχρι θερμοκήπια Πάπαλα, 4. από θερμοκήπια Πάπαλα μέχρι Κόμβο Πηγής και 5. από κόμβο Πηγής και παράκαμψη Λάμπου Μύλων και β) διακλάδωση οδού παράκαμψης Μόριας έως διακλάδωση 1ης επαρχ. Οδού (Λάρσος) στην περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης, του Δήμου Ευεργέτουλα, του Δήμου Αγ. Παρασκευής και του Δήμου Καλλονής στον Νομό Λέσβου.
- 2 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ Γ2276 και Ο.Τ. Γ2273 στην περιοχή «Επέκταση Κρύα Ιτεών» σχεδίου πόλεως Πατρών, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης στην ιδιοκτησία Γκοτσούλια - Δημοπούλου Βασιλικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 126003

(1)

Αποδοχή μερικής διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1055824/3570/0010/03.06.2008 (ΑΑΠ 230) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη βελτίωση της 36ης Εθνικής Οδού Μυτιλήνης Καλλονής στα τμήματα: α) από διακλάδωση Μόριας μέχρι Αρίσβη, 1. κόμβος προς Μόρια μέχρι κόμβο Πλωμαρίου, 2. κόμβος Πλωμαρίου μέχρι κόμβο προς Αγιάσο, 3. κόμβος προς Αγιάσο μέχρι θερμοκήπια Πάπαλα, 4. από θερμοκήπια Πάπαλα μέχρι Κόμβο Πηγής και 5. από κόμβο Πηγής και παράκαμψη Λάμπου Μύλων και β) διακλάδωση οδού παράκαμψης Μόριας έως διακλάδωση 1ης επαρχ. Οδού (Λάρσος) στην περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης, του Δήμου Ευεργέτουλα, του Δήμου Αγ. Παρασκευής και του Δήμου Καλλονής στον Νομό Λέσβου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1055824/3570/0010/03.06.2008 (ΑΑΠ 230) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της 36ης Εθνικής Οδού Μυτιλήνης Καλλονής στα τμήματα: α) από διακλάδωση Μόριας μέχρι Αρίσβη, 1. κόμβος προς Μόρια μέχρι κόμβο Πλωμαρίου, 2. κόμβος Πλωμαρίου μέχρι κόμβο προς Αγιάσο, 3. κόμβος προς Αγιάσο μέχρι θερμοκήπια Πάπαλα, 4. από θερμοκήπια Πάπαλα μέχρι Κόμβο Πηγής και 5. από κόμβο Πηγής και παράκαμψη Λάμπου Μύλων και β) διακλάδωση οδού παράκαμψης Μόριας έως διακλάδωση 1ης επαρχ. Οδού (Λάρσος) στην περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης, του Δήμου Ευεργέτουλα, του Δήμου Αγ. Παρασκευής και του Δήμου Καλλονής στον Νομό Λέσβου.

2. Την υπ' αρ. 129419/27.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΜΓ465ΧΘΞ-6Φ0) απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία εγκρίθηκε, το 1ο Διορθωτικό Κτηματολόγιο της απαλλοτρίωσης του θέματος.

3. Το γεγονός ότι η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε, για όλες τις ιδιοκτησίες, με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 103/29.09.2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας (λήξη 18μηνου 29.03.2019) και συνεπώς επήλθε κατά το νόμο η αυτοδίκαιη άρση της.

4. Την υπ' αρ. 75629/06.05.2025 (Δ' 332) απόφαση, της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί αποδοχής μερικής διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

5. Τις αιτήσεις και τις υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων, με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, που έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία έως 23.06.2025.

6. Το υπ' αρ. 186201/19.09.2024 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Σ.Υ. με το οποίο ενημερώνει ότι έχουν καταληφθεί όλες οι θιγόμενες ιδιοκτησίες και η υπηρεσία συναινεί στη διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

7. Την υπ' αρ. 10/2023 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με το υπ' αρ. 78204/07.03.2024 (ΑΔΑ: ΨΦ40465ΧΘΞ-94Φ) έγγραφο, σύμφωνα με την οποία είναι νομικά επιτρεπτή η καταβολή της καθορισθείσας δικαστικά αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ύστερα από την επελευθέρωση κατά το νόμο αυτοδίκαιη άρση αυτής λόγω μη έγκαιρης παρακατάθεσης της αποζημίωσης, δεδομένου ότι μόνο ο καθ'ού η απαλλοτρίωση μπορεί να επικαλεσθεί υπέρ αυτού την αυτοδίκαιη άρση της, ενώ ο υπερού η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να αρνηθεί την καταβολή της αποζημίωσης αν τη ζητήσει ο καθ' ου, ασχέτως αν τηρήθηκε ή όχι η διαδικασία του άρθρου 11 παρ. 3 και ιδίως αν υποβλήθηκε ή όχι εμπροθέσμως σχετική αίτηση διατήρησης, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη μερική διατήρηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1055824/3570/0010/03.06.2008 (ΑΑΠ 230) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη βελτίωση της 36ης Εθνικής Οδού Μυτιλήνης Καλλονής στα τμήματα: α) από διακλάδωση Μόριας μέχρι Αρίσβη, 1. κόμβος προς Μόρια μέχρι κόμβο Πλωμαρίου, 2. κόμβος Πλωμαρίου μέχρι κόμβο προς Αγιάσο, 3. κόμβος προς Αγιάσο μέχρι θερμοκήπια Πάπαλα, 4. από θερμοκήπια Πάπαλα μέχρι Κόμβο Πηγής και 5. από κόμβο Πηγής και παράκαμψη Λάμπου Μύλων και β) διακλάδωση οδού παράκαμψης Μόριας έως διακλάδωση 1ης επαρχ. Οδού (Λάρσος) στην περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης, του Δήμου Ευεργέτουλα, του Δήμου Αγ. Παρασκευής και του Δήμου Καλλονής στον Νομό Λέσβου, και για την οποία δεν έχει κατατεθεί εντός της 18μηνιαίας προθεσμίας η καθορισθείσα με την υπ' αρ. 103/29.09.2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου αποζημίωση.

Η διατήρηση αφορά μόνο τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Ι.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

A/A	ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ
1.	034019Α	330340702149
2.	034019Β	330340702152
3.	053033	330531301031
4.	053034	330531201016
5.	053148	330531201020
6.	053004	330531204110
7.	053152	330531201023
8.	053028	330531201017
9.	053009	330531213001
10.	053030	330531702085
11.	053135	330531605013
12.	053136	330531702083
13.	053107	330531702102
14.	053139	330531605008
15.	053065	330531702073
16.	053122	330531605028

Η απόφαση αυτή και το Παράρτημα Ι που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 21 Ιουλίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/227655/3799 (2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ Γ2276 και Ο.Τ. Γ2273 στην περιοχή «Επέκταση Κρύα Ιτειών» σχεδίου πόλεως Πατρών, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης στην ιδιοκτησία Γκοτσούλια - Δημοπούλου Βασιλικής.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και, ιδίως, τα άρθρα 186, 282 και 283.

2. Την υπ' αρ. 36044/26-05-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2723).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-3-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους

της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας» (Β' 1518).

5. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α'33).

7. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

8. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 31.

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με ερώτημα σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 364/1988).

13. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

14. Το υπ' αρ. 85238/20-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά.

15. Τις από 5/2/2021 και από 5/11/2024 αιτήσεις της Βασιλικής Δημοπούλου.

16. Την από 17-7-2023 έκθεση ελέγχου τίτλων υπογεγραμμένη από Δικηγόρο.

17. Το υπ' αρ. 21722/7-7-1966 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, του Συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργίου Βασιλείου Λόντου.

18. Την υπ' αρ. 29206/17-1-1969 εξοφλητική πράξη του Συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργίου Βασιλείου Λόντου.

19. Το από 13-6-2023 απόσπασμα περιγραφικής βάσης και το από 15-11-2011 απόσπασμα κτηματο-λογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061670975008/0/0.

20. Την υπ' αρ. 134/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

21. Το από 6-3-2025 φύλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της Δημοπούλου Βασιλικής, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 16.866,83 ευρώ.

22. Την υπ' αρ. 4.077/24-3-2025 (ΑΑΥ. 846Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 16.866,83 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικονομικό έτος 2025, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των ΟΤ/ΚΧ Γ2276 και Ο.Τ. Γ2273.

23. Το υπ' αρ. Εσωτ.Αλλ. 9691/2024/10-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, περί χορήγησης όρων δόμησης στο Ο.Τ. 2273.

24. Το υπ' αρ. 76547/25-02-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.

25. Το υπ' αρ. 447092/22-10-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία της αιτούσας δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε έχει άμεση γειτνίαση ή οπτική επαφή με μνημεία, κ.λπ.

26. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (συντεταγμένες ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών από τα τεχνικά στοιχεία της 3/1992 πράξης εφαρμογής, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

I. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ Γ2276 και Ο.Τ. Γ2273 σχεδίου πόλεως Πατρών αίρεται στην ιδιοκτησία της αιτούσας κατόπιν αίτησης, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

II. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 134/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, που είναι η διατήρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου (οδός).

III. Στο (10) σχετικό έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ αναφέρεται ότι όταν η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης χωρίς γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, που περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

IV. Το γεγονός ότι κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 υπάρχει η οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο.

V. Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία της Δημοπούλου Βασιλικής, αποτελεί τμήμα κοινόχρηστου χώρου που προβλέ-

πεται από το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ Πατρών, συνεπώς υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

VI. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 16.866,83 ευρώ για το οικονομικό έτος 2025.

Κατόπιν αυτών, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) ακινήτου ιδιοκτησίας Δημοπούλου Βασιλικής, εμβαδού Ε=143,25 τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ Γ2276 και Ο.Τ. Γ2273 στην περιοχή «Επέκταση Κρύα Ιτεών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, για την διατήρηση τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (οδός Αυγείου), όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Έλληνα Δήμητρα και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 20-6-2025, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

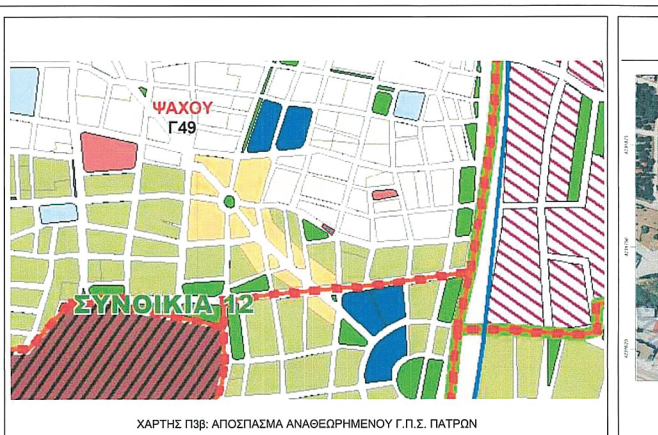
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πίνακας Συντεταγμένων Βασιστικός με Ε.Γ.Σ.Α. '87			
A/A	X	Y	Αποστάσεις
1	300903.00	4231783.99	4,49 μ.
2	300906.95	4231781.87	0,88 μ.
3	300907.74	4231781.54	7,32 μ.
4	300904.03	4231775.24	11,50 μ.
5	300899.20	4231764.80	1,41 μ.
6	300898.09	4231782.24	4,05 μ.
7	300894.47	4231765.74	4,61 μ.
8	300890.32	4231767.75	13,15 μ.
9	300898.30	4231778.20	7,46 μ.
1	300903.00	4231783.99	
Ε (1-2-3-4-5-7-9-6-1) = 143,25 τ.μ.			

Πίνακας Συντεταγμένων Ρυμοτομικών Γραμμών σε Τοπικό Σύστημα (4-3/94)				Πίνακας Συντεταγμένων Ρυμοτομικών Γραμμών με Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87			
A/A	X	Y	Αποστάσεις	A/A	X	Y	Αποστάσεις
T1	8355.878	7910.473		T1	300891.94	4231758.81	35,30 μ.
T2	8388.153	7896.168		T2	300923.68	4231743.37	
T3	8391.338	7903.456		T3	300927.12	4231750.53	31,39 μ.
T4	8362.655	7916.219		T4	300898.92	4231764.31	12,09 μ.
T5	8367.395	7927.341		T5	300904.05	4231776.25	50,38 μ.
T6	8401.505	7964.424		T6	300939.47	4231811.09	



ΕΠΙΛΗΨΗ ΑΝΑΦΗΡΟΤΗΣ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.Ε./Δ.Π.Χ.Σ./ 2247/2025, Δ.Α.Σ.Α. / 2025 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

- Θεωρείται όντως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 134/4-6-2025 (ΑΔΑ : 6ΖΣΤΩΞ1-Δ0Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικικόπεδο άρθρο δεν καθίσταται μη άρθρο

Πάτρα 20/6 / 2025

Ο ΑΝΑΦΗΡΟΤΗΣ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΑΛΛΙΕΡΟΣ
 Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Δ1 β.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Περιοχή: «Επέκταση Κρύα Ιτειών». (σχετ. το από Π.Δ. 28-3-88/ΦΕΚ 364Δ/13-5-88).

Χρήση γης:

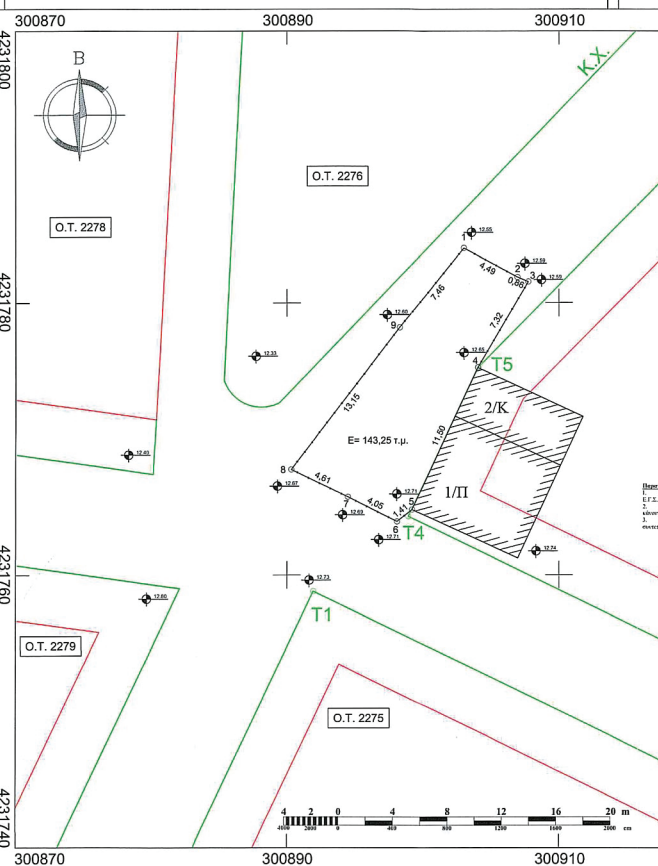
- Με το από 28-3-88 Π.Δ/για (ΦΕΚ 364Δ/13-5-88) εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών, η περιοχή «Επέκταση Κρύα Ιτειών», όπου εμπίπτει και τα υπόψη Ο.Τ., σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής είναι «αμιγής κατοικήσιμη» κατά το αναλυτικό περιεχόμενο δραστηριοτήτων του άρθρου 2 του από 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ) Π. Δ/τος χρήσεων γης.
- Κατά το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών, η προβλεπόμενη χρήση γης της περιοχής που εμπίπτει τα υπόψη Ο.Τ., είναι κατοικήσιμη 1ης βαθμίδας, με γενική κατηγορία χρήσης «γενική κατοικήσιμη» κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αναφερόμενες στην παρ. Β1 της απόφασης έγκρισης ΓΠΣ.(σχετ. η αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.Ν.).

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας, για την υπόψη περιοχή, σύμφωνα με το υπ. αριθ. 9691/10-7-2024 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης. Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ. αριθ. διάγραμμα εφαρμογής.

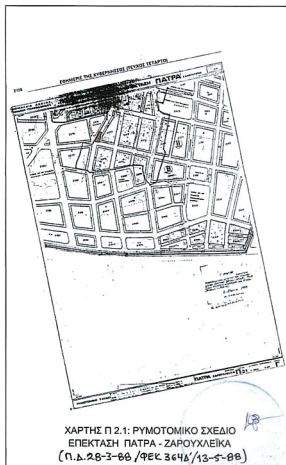
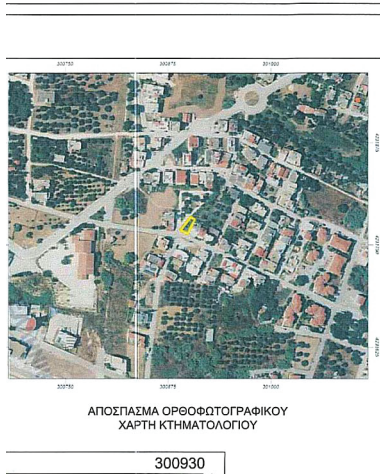
Πάτρα 20/6-2025

Ο ΑΝΑΦΗΡΟΤΗΣ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρήστος Φαλλίερους
 Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Δ1 β.



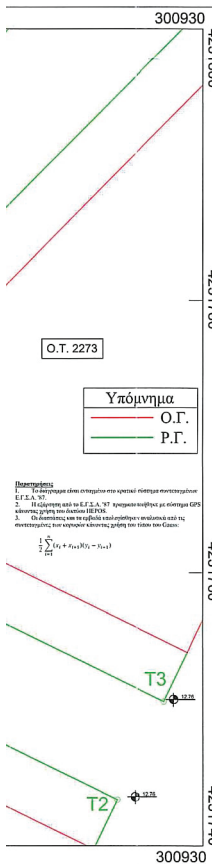
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Υ.Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752

Το παρόν υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ", με Κ.Η.Α. 2992381 και ημερομηνία 11/06/2025.

Η Μηχανικός



ΥΠΟΘΕΣΙΑ

Οδός Κορώνου 37, Πανοχή "Κρύα Ιτέων - Ζαρουχλίκια, Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρών, Ο.Τ. 2273

ΣΥΜΒΑΛΩΝ

Επιβαλλόμενα οικόπεδα (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 143,25 τ.μ.

ΣΗΜΑΔΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα Γεωσκόπος - Δημοσκόπος Βασιλική δηλώνει υπεύθυνα ότι στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, τα όρια της ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στην οδό Κορώνου 37, στην περιοχή "Κρύα Ιτέων - Ζαρουχλίκια", εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρών, Ο.Τ. 2273, έχουν υποδειχθεί και υλοποιηθεί από εμένα ορθά.

Η Δημόσια

ΦΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 28/88 (ΦΕΚ 364/13/5/88)

Οδός Κορώνου 37, Πανοχή "Κρύα Ιτέων - Ζαρουχλίκια, Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρών, Ο.Τ. 2273

Πρόσκατο	Επιβαλλόμενα
Κατά κτίσιον: 15	500
Παρεκκλήσιον: 6	100, προ 15/2/71
Κάλυψη: 60%	(οικ. εντός πυκν. ως είχαν την 02/07/68)
Δόμησις: 0,80	
Ύψος: 8,50μ + 1,50μ στέγη	

Παρεκκλήσιον Ο.Δ.

Σ.Δ. 1.2 για οικοπέδο οραποδομημένου τμήματος < 150τ.μ. και συνολική δόμησις 120 τ.μ.
Σ.Δ. 1.2 για οικοπέδο συνολικού τμήματος < 200τ.μ. και συνολική δόμησις 160 τ.μ.

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΣ/83657/1763/01-09-2020 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 4067/12 σε όμοια που αφορά την εφαρμογή του ΜΕΔ του συγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Πατρών του Δ. Πατρών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας (ΑΔΑ:ΦΑΜ46318-ΣΣΕ)», εφαρμόζεται ο Σ.Δ. συγκεκριμένου σχεδίου έναντι του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ Πάτρας. Επ' αυτού ζητήθηκαν διαβεβαιώσεις με το υπ' αριθ. 41897/1829/23-09-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρών προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. απάντησε με το υπ' αριθ. 101320/2229/16-11-2020 έγγραφο του ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.

ΣΗΜΑΔΩΣΗ Ν.651/77

Η υπογράφουσα Έλληνα Δήμητρα, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το εκτελούμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, ιδιοκτησίας Γεωσουλιά - Δημοσκόπου Βασιλικής, υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1), εμβαδόν 143,25 τ.μ., βρίσκεται εντός ρυμοτομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 2273 και Ο.Τ. 2276 και είναι καθαίρετο ρυμοτομώμενο.

Βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρών στην οδό Κορώνου 37, Κρύα Ιτέων - Ζαρουχλίκια, Ο.Τ. 2273, εντός Ζ.Ο.Ε., εντός Γ.Π.Σ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήσιμα ως βρίσκεται στο συγκεκριμένο τμήμα του σχεδίου πόλεως.

Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν ενσώματες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφωτισμένη του 1923 ή ρέμα.
Κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου, δεν υπάρχουν δένδρα. Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
Δεν προέρχεται από σημαντική κατάτμηση άλλης μεγαλύτερης έκτασης και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα.

Η Δημόσια

<p>concept & construct Φαρμάκη Χριστίνα ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.</p>		<p>ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΕΛΛΗΝΑ-ΦΑΡΜΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. & ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΕΒΗΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΒΟΤΣΗ 14 3 ος όροφος ΤΗΛ. 623 995</p> <p>Π Α Τ Ρ Α</p>	
<p>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ - ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ</p>			
<p>ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ</p>			
<p>ΘΕΣΗ ΚΟΡΩΝΟΥ 37, ΚΡΥΑ ΙΤΕΩΝ - ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ, Ο.Τ. 2273, Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ</p>			
<p>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΑ - ΦΑΡΜΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>			
<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>		<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1</p>	
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200</p>		<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024</p>	
<p>Συντάχθηκε με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΑΠΧ/227657/23-09-2025 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δ.Ε. ΠΑΤΡΑΣ 24-9-2025 Ο Υποβληθείσας Αλέξ. Πελακίδης/Π.Ε. Ε.Π.Ο. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ Αρχ. Τοπογράφ. Μηχανικός</p>		<p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ </p>	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιουλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

<https://eservices.et.gr>

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

