**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

•

**Δ Η Μ Ο Σ  Π Α Τ Ρ Ε Ω Ν**

**Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

## Δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη σύνταξη Διορθωτικών πράξεων εφαρμογής (Ν.1337/83, 79881/3445/84 Απ.Υπ., Ν.1772/88, Ν.3212/2003, Ν. 3852/2010, Ν. 4315/2014)

**1)** Αίτηση στην οποία θα αναγράφεται ο λόγος για τον οποίο ζητείται διορθωτική πράξη, η πολεοδομική ενότητα εφαρμογής, το οικοδομικό τετράγωνο, ο κωδικός κτηματογράφησης της ιδιοκτησίας, τα στοιχεία των ιδιοκτητών του ακινήτου και τέλος αριθμημένα τα συνημμένα έγραφα του συνοδευτικού φακέλου

**2)** Δηλώσεις ιδιοκτησίας των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών. (Δήλωση ιδιοκτησίας γίνεται από τον ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Π.Ε, σε περίπτωση δε θανάτου, υπογράφεται από τους κληρονόμους του)

**3)** Τεχνική έκθεση του συντάξαντα της Δ.Π.Ε μηχ/κού, στην οποία θα αιτιολογείται πλήρως:

- η αναγκαιότητα της υπό σύνταξης Δ.Π.Ε.
- Οι διαφορές (όρια, εμβαδά κ.α) με την αρχική Π.Ε. όπως αυτά θα εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνοδεύει την Δ.Π.Ε

**4)** Τίτλοι ιδιοκτησίας μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τους συνοδεύουν

**5)** Έκθεση ελέγχου τίτλων, υπογεγραμμένη αρμοδίως, από την ελεγχόμενη ημ/νια (10.03.82) και μέχρι σήμερα, η οποία θα περιλαμβάνει και έλεγχο βαρών των ακινήτων που συμμετέχουν στην Δ.Π.Ε.

**6)** Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων που αντιστοιχεί στα εκδιδόμενα από το Υποθυκοφυλάκειο πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών κατασχέσεων και διεκδικήσεων, **για το χρονικό διάστημα έως 29.03.2004** (όπου υπάρχει κτηματολόγιο εκδίδεται από το αντίστοιχο κτηματολογικό γραφείο)

**7)** Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων, στο οποίο εκτός από την κυριότητα των ακινήτων που συμμετέχουν στην Δ.Π.Ε, θα αναφέρονται τυχόν βάρη που αφορούν: δουλείες, εμπράγματες ασφάλειες, μισθώσεις, κατασχέσεις, εγγραπτέες αγωγές/ανακοπές/προσφυγές και τα λοιπά εγγραπτέα δικαιώματα / πράξεις, καθώς και το κτηματολογικό απόσπασμα που το συνοδεύει. Το άνω πιστοποιητικό **εκδίδεται ανά ιδιοκτησία και όχι ανά φυσικό πρόσωπο**

**8)** Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών φυσικού/νομικού προσώπου που αντιστοιχεί στο εκδιδόμενο από το Υποθυκοφυλάκειο **αντίγραφο μερίδας προσώπου** (όπου υπάρχει κτηματολόγιο εκδίδεται από το αντίστοιχο κτηματολογικό γραφείο)

**9)** Σύνταξη των κτηματολογικών πινάκων της διορθωτικής πράξης εφαρμογής

υπογεγραμμένους από τον συντάξαντα μηχ/κο αυτής, προκειμένου στη συνέχεια να γίνει ο έλεγχος από την υπηρεσία μας

**10)** Πρόσφατο Τοπογραφικό - Κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο:

- Θα συνοδεύεται από τις νόμιμες αμοιβές (κατάθεση αμοιβής και Φ.Ε.Μ),
- θα συνυπογράφεται από τους όμορους ιδιοκτήτες ως προς τα κοινά τους όρια εάν διαπιστωθούν διαφορές εμβαδών (αρχικό –τελικό) με την αρχική Π.Ε. ώστε στη συνέχεια να κριθεί η εμπλοκή ή η μη εμπλοκή τους στην υπόψη Δ.Π.Ε
- Θα φέρει τη Δήλωση του Ν. 651/77
- Θα φέρει υπόμνημα Εμβαδών (αρχικών, τελικών, ρυμοτομούμενων κ.α), όλων των εμπλεκόμενων στη Δ.Π.Ε, ιδιοκτησιών
- Θα συνοδεύεται με την τεχνική έκθεση ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών
- Θα φέρει απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, Γ.Π.Σ, και σχεδίου πόλεως της περιοχής όπου συντάσσεται η Δ.Π.Ε του Δήμου Πατρέων

Κατόπιν αυτών και μετά την προσκόμιση όλων των ανωτέρω θα γίνει ο έλεγχος των υποβληθέντων στοιχείων από την υπηρεσία μας, ώστε ο φάκελος να σταλεί πλήρης στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, Δ/νση Περ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού για να κυρωθεί η σχετική διορθωτική πράξη και να εκδοθεί η αντίστοιχη απόφαση από τον κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας

**Τα άνω δικαιολογητικά σύνταξης διορθωτικών πράξεων εφαρμογής, κατατίθενται σε <u>έντυπη μορφή</u> και σε κλειστό φάκελο στο Δήμο Πατρέων.**

**Στη περίπτωση όπου η Δ.Π.Ε. αφορά μόνο μεταβολές των στοιχείων της στήλης (2) των πινάκων της αντίστοιχης αρχικής κυρωμένης Π.Ε, δεν απαιτείται η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος μαζί με όσα το συνοδεύουν**