



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**

**Δ Η Μ Ο Σ Π Α Τ Ρ Ε Ω Ν  
Γ Ε Ν Ι Κ Η Δ / Ν Σ Η Ε Ρ Γ Ω Ν & Π Ε Ρ / Ν Τ Ο Σ  
Δ / Ν Σ Η Π Ο Λ Ε Ο Δ Ο Μ Ι Κ Ο Υ - Κ Υ Κ Λ Ο Φ Ο Ρ Ι Α Κ Ο Υ  
Σ Χ Ε Δ Ι Α Σ Μ Ο Υ & Δ Ο Μ Η Σ Η Σ**

**Δικαιολογητικά - Διαδικασία σύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής**

σύμφωνα με τις με αρ. 86068/12314/21-12-1990 και 73166/2596/9-7-1992 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορούν οδηγίες για την σύνταξη Μ.Π.Ε.

**Α Στάδιο:**

Διαβίβαση δικαιολογητικών στη Δ/νση Περ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού προκειμένου να εκδοθεί από τον κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας, η αντίστοιχη απόφαση εκπόνησης Μ.Π.Ε. για την ιδιοκτησία σας. Τα δικαιολογητικά είναι:

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία δηλώνει ο ιδιοκτήτης ότι δεν είναι κάτοχος άλλης ιδιοκτησίας εντός της ευρύτερης περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου επέκτασης του Δήμου Πατρέων στην οποία ζητείται η σύνταξη Μ.Π.Ε .
- Τεχνική Έκθεση μηχανικού για την αναγκαιότητα σύνταξης της Μ.Π.Ε. (δηλ. λόγω μη ύπαρξης ενιαίας πράξης εφαρμογής και ταυτόχρονης παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης εφαρμογής)
- Ακριβές απόσπασμα της πινακίδας του εγκεκριμένου σχεδίου επέκτασης της υπόψη περιοχής που αφορά την ιδιοκτησία για την οποία ζητείται η σύνταξη Μ.Π.Ε . (συντάσσεται από την υπηρεσία μας)

**Β Στάδιο:**

Μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης εκπόνησης της Μ.Π.Ε. από τον κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας, ακολουθεί η σύνταξη της Μ.Π.Ε. όπου ο φάκελος της υπηρεσίας πρέπει να συμπληρωθεί με τα εξής δικαιολογητικά:

- Δηλώσεις ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν.1337/83
- Τίτλοι ιδιοκτησίας σημερινών ιδιοκτητών (διαδοχικούς από την ένταξη της περιοχής στο ρυμοτομικό σχέδιο έως σήμερα με τα προσαρτημένα σε αυτούς τοπογραφικά διαγράμματα)
- Πιστοποιητικά μεταγραφής, Βαρών, κατασχέσεων, Διεκδικήσεων από το αρμόδιο Υποθ/κειο
- Πιστοποιητικό (όταν η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο) κτηματολογικών εγγραφών, στο οποίο εκτός από την κυριότητα των ακινήτων που συμμετέχουν στην Μ.Π.Ε, θα

αναφέρονται τυχόν βάρη που αφορούν: δουλείες, μισθώσεις, κατασχέσεις, εγγραπτέες αγωγές/ανακοπές/προσφυγές και τα λοιπά εγγραπτέα δικαιώματα / πράξεις, καθώς και το κτηματολογικό απόσπασμα που το συνοδεύει. Τα άνω πιστοποιητικά **εκδίδονται ανά ιδιοκτησία και όχι ανά φυσικό πρόσωπο**

- Αποτύπωση – συλλογή στοιχείων και σύνταξη από τον μηχ/κό της πράξης, στον οποίο έγινε ανάθεση από τον ενδιαφερόμενο, των προβλεπομένων κτηματολογικών πινάκων και τοπογραφικών διαγραμμάτων, (Υπόβαθρο Πράξης) σύμφωνα με τις κατά νόμο προδιαγραφές σύνταξης πράξεων εφαρμογής (η υπ' αριθμ. 79881/3445/6-12-84 (ΦΕΚ 862/Β/11-12-84) απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί «Διαδικασία και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης»)
- Έλεγχος υποβληθέντων στοιχείων για τυχόν διορθώσεις του υποβάθρου και διαδικασία Α' ανάρτησης (όπου απαιτείται) αυτών για την υποβολή τυχόν ενστάσεων (γίνεται από την υπηρεσία μας)
- Υποβολή των απαιτούμενων στοιχείων Α', Β' και Γ' κεφαλαίου πράξης εφαρμογής, από τον επισπεύδοντα και διαδικασία Γ' ανάρτησης (όπου απαιτείται) για υποβολή ενστάσεων (στοιχεία υπαίθρου, υψομετρική μελέτη, Κτηματογραφικό ,Πίνακες και Κτηματολογικό διάγραμμα πράξης εφαρμογής)
- Έλεγχος από την υπηρεσία μας των παραπάνω παραδοτέων στοιχείων που συνοδεύουν την Μ.Π.Ε.
- Αμοιβές ιδιώτη μηχανικού της συντασσόμενης Μ.Π.Ε, σύμφωνα με τα ισχύοντα σήμερα

#### Γ Στάδιο:

Διαβίβαση του τελικού φακέλου στην Δ/ση Περ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού προκειμένου να κυρωθεί η σχετική Μ.Π.Ε και να εκδοθεί η αντίστοιχη απόφαση από τον κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας, σύμφωνα με το άρθρο 186, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 3979/2011 και την υπ' αριθμ. 9/18-7-2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

Όλα τα παραπάνω κατατίθενται σε κλειστό φάκελο στην υπηρεσία μας

Επιπλέον σας επισημαίνουμε ότι: «..... η πράξη εφαρμογής μπορεί να συντάσσεται και για μεμονωμένη ιδιοκτησία, πάντως δε σε ολόκληρη την πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου.»